

吴江太湖新城

一座现代化的绿色新城



◀ 黄金湖岸旅游综合体

位于旅游度假区核心启动区,占地203亩,包括游客中心、真冰场及休闲运动中心、水景公园和黄金湾商业街、水上演艺中心等。

▶ 苏州湾美食新天地

太湖新城沿岸亲水大型商业项目,集特色餐饮、休闲娱乐为主力业态。整个项目由八栋建筑组成,总建筑面积4.7万平方米,地上1.9万平方米,地下2.8万平方米,机动车位662个。



招商项目推介

(一)东太湖旅游度假区

打造东太湖百里风光带 旅游度假核心启动区

(二)城市综合体

(三)总部经济二期

这里将是独具特色总部经济集聚区。步步高、恒力集团、德尔家居、香港倍通等多家知名企业总部已落户,另有数十栋总部大楼即将呈现。

(四)金融产业

以绿地地标为起点向东沿绿轴带将打造环太湖金融产业集聚区。

(五)租赁物业

苏州湾美食新天地 生态园梅庄 苏州湾水街 黄金湖岸旅游综合体 盛家厍历史街区 太湖渔湾(见右图说明)



▲ 打造苏州文化之城 苏州文博中心



▲ 打造苏州商务之城



▲ 打造苏州乐居之城



▲ 打造苏州绿色生态之城

吴江太湖新城于2012年1月成立,是苏州“一核四城”城市格局的南部板块。总面积200平方公里,常住人口40万。2013年全年实现地区生产总值231亿元;公共财政预算收入18.8亿元;全社会固定资产投资170.7亿元;新增注册外资3.3亿美元、到账外资1.6亿美元;工业开票销售收入151亿元;实现服务业增加值146亿元,占地区生产总值比重63.2%,服务业税收18.1亿元。

按照苏州市委、市政府对太湖新城“打造21世纪苏州城市建设最大亮点”的定位,确立在环太湖新城建设中率先崛起的目标。太湖新城自启动建设以来,秉承“五先五后”(先规划后建设、先动迁后开发、先地下后地上、先基础设施后招商、先环境后产业)原则,累计完成投入280亿元,建设过程中体现“四重”:重规划,按照国际一流、国内领先的标准,树立生态、人文、智慧、低碳、绿色理念,今年通过国际招标重点实施了苏州文博中心、苏州湾水街、度假区总规划及城市设计等10多项专项规划,其中吴江东太湖生态旅游度假区总体规划于去年8月15日经省政府正式批复,是全省新设立的22个省级旅游度假区中第一个获批的总体规划。市政管线专项规划通过论证,苏州文博中心、苏州湾水街等重点项目完成设计。重生态,东太湖综合整治工程已竣工,总投资39.8亿元,还湖8.6万亩水面,使东太湖再现碧波美景;在此基础上,东太湖综合整治二期工程已列为苏州市十大生态文明建设工程之一,计划总投资34.6亿元。新城核心区内规划绿地率超过50%,已实施完成超过370万平方米的景观绿化;所有在建、拟建项目全部满足绿色2星级以上建筑标准;东太湖生态园、启动区景观、翡翠岛等2800亩沿湖公共休闲区域已向市民开放;计划用三年时间打造“东太湖百里风光带”。重功能,高标准规划,并先行建设文化、体育、教育、医疗、商务等配套设施。20条主次干道全线通车,苏州轨道交通4号线全线建设;新吴江中学已投入使用,苏州第九人民医院、体育中心也已规划建设;对地下空间进行整体规划、统一开发,目前已确定的在建、拟建地下空间超过50万平方米。重产业,突出高端

现代服务业和税源经济两大发展重点。目前,总部经济集群一期18幢总部企业大楼开工建设,二期预留100幢大楼的发展空间;绿地集团26.3万平方米城市综合体项目一期全部封顶,358米超高层项目开工;首开集团、中房集团、新城集团、艾美酒店等一批品牌项目落户开工。核心区在建面积已达350万平方米,实现“基础设施全面建成、碧波美景充分展现、新城人气开始集聚、核心区域全面崛起”的目标。

2014年是太湖新城加快全面崛起的关键之年,将围绕打响美丽苏州湾品牌,与省级东太湖生态旅游度假区“双核”驱动,全社会固定资产投资超250亿元,致力达到产城融合、城旅一体的目标,真正建设成为绿色低碳的典范、人与自然和谐发展的样板、新型城镇化的示范、现代化建设的标杆。

城市功能不断完善。城区主干道路贯通,全面对接主城;苏州湾美食新天地全部开业运营,阅湖台广场全面建成开放,苏州文博中心、苏州湾水街、苏州第九人民医院、体育中心等功能项目加快建设,高品质完善城市配套;首开、中房住宅、新城吾悦广场、绿地城市综合体等落地项目加快人气导入,营造商业环境,形成城市氛围。产城融合不断深化。依托载体,加紧对接品牌综合体、百强企业总部及旅游文化创意项目,加快总部楼宇形成规模效应,启动总部二期,推进地铁上盖项目落地建设。有序推出高端住宅地块,努力打造服务经济发展制高点。城旅一体彰显特色。围绕旅游度假区“双创”,注重整合资源,实现特色发展,展现度假区全新形象。启动黄金湖岸旅游综合体建设,开工建设游客中心、黄金湾商业街、水景乐园等旅游配套,完成温泉生态养生园一期建设,开业运营“家门口的温泉”,推出度假酒店、游艇码头、丛林花田等业态,吸引社会投资。

随着“21世纪苏州城市建设的最大亮点”太湖新城的逐步成形,随着苏州轻轨、上海地铁的延伸接入,一幅波澜壮阔、异彩纷呈的未来画卷已徐徐铺开,一大批环境成熟、条件优厚的服务业投资项目虚位以待,迈入“太湖时代”的吴江,翻开了城市建设的新篇章。



▲ 生态园梅庄

东太湖生态园内景观建筑,近公园东门出租物业:1562㎡,以文化休闲类业态为主



▲ 苏州湾水街

位于太湖新城开平路(原人民路)北,映山街与凤清街之间。占地约184亩,由东、西两个地块组成,总建筑面积约48万平方米(其中地下建筑面积约23万平方米),主要由公寓、精品酒店、办公楼、餐饮、酒吧街、影院等业态组成的商业综合体。



▲ 盛家厍历史街区

笠泽路以北,中山路以东。一期总用地面积约10万平方米,地上建筑面积约57000平方米,是吴江城区现存唯一具有江南特色的老街区。



▲ 太湖渔湾

太湖渔湾位于吴江太湖新城横扇镇沧洲荡和黄家湖区域,总规划面积约4800亩,其中水面面积为2700亩,距离G50高速横扇出口仅2分钟车程。该项目立足于太湖特色美食资源和吴风水韵民俗资源,已建成12条船,招商业态为餐饮、客栈、酒吧、文化休闲等。

2014年拟上市商业及住宅地块

