

# “邻里守望” 拉近人与人距离

## ——志愿者通讯录将“覆盖”嘉定区12个街镇

将志愿者个人信息通过通讯录公之于众,承诺免费为居民服务;拿出自家客堂间,作为村民们娱乐解闷、参政议事的场所……本市嘉定区“邻里守望”志愿服务创新形式,让社区里人与人的距离逐渐拉近。

记者了解到,嘉定区“邻里守望”志愿服务工作的创新做法得到了中央文明办的高度评价,有望进一步推广——新成路街道的志愿者通讯录将推广到全区12个街镇,建立所有社区居委、村的志愿者通讯录;“客堂汇”也已发展到28个活动点,正在进一步生根发芽中。

### 家家有本志愿者通讯录

前不久,嘉定区新成路街道近1720名楼组长、680多户独居老人以及380多户残疾人家庭收到一本

特殊的通讯录。翻开印有雷锋头像的封面,156名本地志愿者姓名、照片、居住地址和联系电话赫然在目。按照13个服务项目分类,居民家里无论是水管漏水、家电故障,还是有病人需要挂个盐水、量个血压;无论是孩子想学摄影、象棋、乒乓球,老人想接触太极、戏曲和电脑知识,都可以致电约请志愿者就近上门义务服务。这里,所有的志愿服务,都是免费的,有时甚至由志愿者倒贴。

去年冬天的一个晚上,家住新成路街道迎园十一坊的独居老人王阿婆家中下水道堵塞,厨房水池中积满了脏水。她自己弄了半天仍是徒劳,无奈之下试着找出家中社区志愿者通讯录,找到水电维修志愿者姜建忠,给他打了个求助电话。52岁的姜建忠是上海汽车齿轮总厂的

一名电工,那天已早早上床睡觉,但接到求助电话后立马从床上穿衣起床。不到一刻钟,姜建忠带着工具赶到王阿婆家,仅用了10分钟,就疏通了堵塞的下水道,没收一分钱。

### “客堂汇”里畅所欲言

客堂间里故事多。农村人家的客厅被称为客堂间,人们常常在农闲饭后聚于某家客堂间喝茶、打牌、聊天。如今,嘉定区徐行镇出现了新的“客堂汇”,几十、上百的人聚在一起,“唠唠三胡,一道编蒲鞋,包包粽子”,还可以参政议事,提提意见。一个“汇”字,体现了“汇聚民意晓民情、汇聚民智办实事、汇聚民俗展民风、汇聚民心惠民生”四大功能。

记者来到徐行镇第一家“客堂汇”张金龙家。“我家有181平方米,

我就拿出将近100平方米的客堂作为大家的聚集点,大家热闹热闹,有商有量。”75岁的张老伯跟记者交了底。居民们在聊家常中建立了深厚情谊,每逢过节,妇女节,元宵节,重阳节,端午节,大家都聚集起来,不仅是一个活动,而是大家汇聚起了邻里间最贴心的邻里情。

在“客堂汇”,国事家事、民生民情、家长里短都可以说。曹王居委还曾率先把社区听证会搬到了客堂汇召开,14名居民代表就小区健身器材、居民之家食堂改造、别墅小区安装技防监控设备等项目的方案、资金使用等进行了广泛的听证。

### 各种“融和剂”助和谐

中央文明办、中国志愿服务联合会发起“邻里守望”志愿服务活动

倡议以来,嘉定区依托现有的志愿服务网络,以空巢老人、农民工、残疾人、弱势群体为重点服务对象,围绕家政服务、文体活动、心理疏导、医疗保健、法律服务、救助帮困,建立起服务团队250多个、项目100多种,在册志愿者达8万多人。除了新成路街道的志愿者通讯录、徐行镇的“客堂汇”之外,嘉定区的邻里守望志愿服务还有很多:嘉定镇街道以“一个睦邻点为一个邻里守望志愿服务动员平台”,参与社区公益和事务管理;华亭镇通过“五光十色”邻里守望服务平台,建起“老宅长调解”“残疾人居家养护”“三三零”等服务品牌,成为密切党群干群关系的“融和剂”、化解邻里矛盾的“润滑剂”和助推同创共建文明和谐社区的“催化剂”。 本报记者 郭剑烽

### 2013年诺贝尔物理学奖得主恩格勒在沪演讲

## 鼓励科学家 探究问题“不求效益”

81岁的2013年诺贝尔物理学奖获得者弗朗索瓦·恩格勒,这几天在沪马不停蹄地走中学、访大学。这位因预测了“上帝粒子”的存在而蜚声科学界的比利时老头,直言不讳地说,世界上确实需要有一类“不食人间烟火”的科学家,任由他们天马行空地思索、探究一些看似“没什么实际效益”的问题。

昨天下午,比利时布鲁塞尔自由大学教授恩格勒在华东师范大学做演讲。他认为,一个真正的科学家就要耐得住寂寞。“现在世界上有许多科学家总认为,自己研究的成果最好能立即转化成现实的经济效益,包括提出了‘基础科学要服务于应用科学’的口号,我的观点却有点相反。”恩格勒说,应用科学固然重要,但世界还需要科学家们去探究一些今天看来似乎是“无关紧要”的东西,比如,宇宙到底是怎么形成的?暗物质究竟是什么?这样的研究可以看出一个科学家的心智,看出他们的心无旁骛和内心的坚强定力,而这样的基础性研究同样是极具创造力的,也会对人类的发展产生至关重要的影响。

距离上一次访华已20年了,中

国的迅猛发展让恩格勒赞叹不已。不过,他也敏锐地意识到,中国应用技术领域虽然取得了丰硕的成果,但在基础科学领域还存在一定的“短板”,这或许也是中国科学家长期与诺奖失之交臂的原因之一。

对此,恩格勒以自己科学探究过程中经历的“由悲转喜”现身说法。早在上世纪六十年代,他就提出了“上帝粒子”的假设,但一直没有被学界认可,长期遭遇冷落,直到2012年欧洲原子能中心通过强质子对撞机探测到这一粒子后,其理论才得以验证,从而迎来了科学界的最高殊荣。因此,现在常常有人问他,诺奖是否来得太迟,对此,他总是幽默地回答说:“没关系,我还活着。” 本报记者 王蔚

### 人物档案

姓名:弗朗索瓦·恩格勒

出生:1932年11月6日

国籍:比利时

家庭状况:已婚,育有5个子女

教育背景:1959年布鲁塞尔自由大学物理学博士毕业

职业:1964年起任布鲁塞尔自由大学全职教授

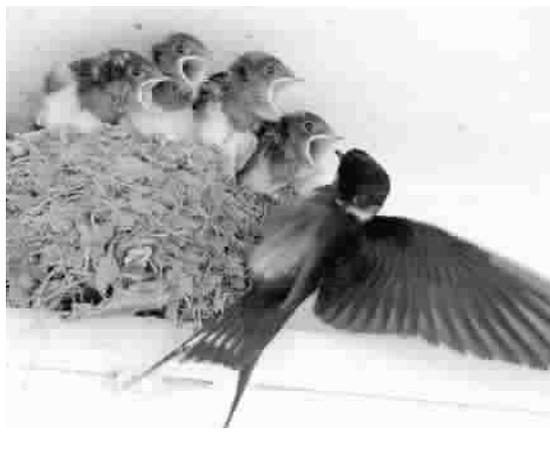


### 古镇屋檐燕子筑巢

这两天,在朱家角古镇漕河街75号的一家沿街商店屋檐下,一只燕子妈妈正在给刚出生不久的“宝宝”喂食(左图),只见它不辞辛劳地一次次将捕捉来的小虫等食物喂到嗷嗷待哺的“宝宝”口中,这充满母爱的一幕也引来不少游客观看和拍摄(上图)。

商店的女主人介绍,燕子在这里筑巢已近十年,每年这个季节,就有一窝“燕宝宝”在这里出生,直到渐渐长大后,再跟随着“妈妈”一起飞走。古镇居民都十分珍惜这一鸟类自然景观,从不去惊扰它们。

杨建正 摄影报道



黄浦区近日推出一幅小规模“袖珍”地块——五里桥街道104街坊39/1宗纯住宅地块。该地块起始总价3.55亿元,起始楼板价36828元/平方米,是本市自2003年以来起始单价最高的一幅宅地。

上海中原研究咨询部高级经理龚敏表示,该地块出让条件有利有弊,一方面地段优势明显,而另一方面地块出让规模较小,并且要求全装修现房销售,加之起始单价高昂,是否会吸引更多开发商关注仍是个谜。

根据规划,该地块东至紫荆新苑,南至南园滨江绿化,西至富润

路,北至紫荆新苑,出让面积6885.2平方米,容积率1.4。该地块坐落于原先卢湾世博滨江地段,北面毗邻紫荆新苑、鲁班公寓、卢湾都市花园等已建成住宅,西面靠近卢湾规划展示馆和打浦桥隧道,南面即是黄浦江,拥有一线江景,东面挨着卢浦大桥,与世博会博物馆也只是一路之隔,地理位置绝佳。

## 五里桥“袖珍”宅地起拍楼板价刷新 地块内建成房屋不得预售

不过,该地块也有些特殊的出让要求——

首先,根据合同规定,地块内建成房屋不得预售,须以全装修现房销售。规定此要求有利于项目未来整体上市,以免造成因供应紧张或是阶段性上市而造成的高房价和房价不断上涨局面。不过对于房企来说现房销售就意味着不能较快回笼

资金,对房企资金链是一种考验。

其次,地块建筑限高24米,说明此地块处于黄浦江沿岸第一层面的特殊位置,必须保留老外滩24米建筑高度的特征,因此地块容积率较低,仅为1.4,滨江向来以高层物业为主,而该地块占地面积不大,受限于高度之下,容积率也降低,可建筑规模还不到1万平方米,开发利

润将大打折扣。

从周边二手房市场看,21世纪不动产上海锐丰西藏南路分行朱经理介绍,此次出让的五里桥地块周边二手房市场以改善型和学区房置业为主,目前板块内的老公房均价在4万元-4.2万元/平方米,次新房均价4.7万元-5万元/平方米左右。

本报记者 杨冬

上海市经济管理学校 社校联建 和谐发展

www.sems.cn