

住建部有关负责人回应楼市三大热点问题

房地产增速下降属于正常调节

尽管这是一场以棚户区改造和保障房建设为主题的新闻发布会，但是在房地产市场发生变化的关键时刻，有关楼市的话题，同样成为记者追逐的热点。

4日，住房城乡建设部总经济师冯俊在国新办举行的新闻发布会上，面对楼市热点话题，一一作答。

如何评价楼市“拐点”？

房地产市场正在发生新的变化，“拐点”的说法频现。如何评价当前的房地产市场呢？

冯俊表示，房地产市场大多数指标都在增长，只是增速在下降。他说：“这属于市场正常的调节。必须历史地看问题，同比增长为负，主要是由于去年同期基数过大造成的。”

冯俊认为，房地产市场调控主要目标是追求供求平衡、市场平稳，价格是重要信号，但把价格作为调控目标过于狭义化。

在冯俊看来，现在的房地产市场确实出现了一定的分化，有些地方库存量过大，有些地方比较短缺。他表示，今年政府工作报告已经提出了“分类调控”的基本原则。对那些库存量大的，供过于求的城市，要执行好首套房最低首付款比例、贷

款利率优惠的政策，满足自住型的、改善性住房需求；对供求矛盾比较突出、房价上涨压力比较大的城市，要加快中小套型普通商品住房和共有产权住房的供应，形成有效供给，继续遏制投资投机型需求。

冯俊强调，对房地产市场的调控始终要坚持保护消费需求、遏制投资需求这个原则。他说：“这是我们政策的基调。”

限购政策可否取消？

当前，一些实行限购的城市面临库存积压，有观点认为，在分类调控的指导思路下，是不是可以取消或者部分取消限购措施？

对此，冯俊表示，宏观调控政策是鼓励、保护消费需求，遏制投资需求。每个地方根据自己的实际情况作出判断。

他说：“从目前我得到的信息，还没有一个地方公开说要取消限购。”

冯俊认为，从限购政策来看，对老百姓的消费需求是没有影响的，只是对过度投资需求有限制。

另外，针对社会关注的个人住房信息系统联网，冯俊表示，这项工作正在进行当中。他说：“需要把很多的纸质信息变成电子化信息。由

于各个城市的信息系统、程序、格式不一样，还需要统一，因而需要一段时间。”

空置率如何统计？

有记者问，住房的空置率到底有没有统计或者怎么统计的？

对此，冯俊表示，现在对于空置率没有一个准确的官方定义。他认为，现在在很多媒体、很多专业人士讲的空置率和国际上讲的空置率是不同概念。

冯俊说，国际上的空置率计算，是以这个城市里有出租愿望的住房或者有出售愿望的住房作为分子，然后把总住房量作为分母。我们现在在这方面是没有调查的，有出售愿望住房多少、有出租愿望住房多少的数都没有，所以很难得出空置率的概念。

对于一些人通过晚上数亮灯的住房比率大致推出来的空置率，冯俊不认同。他说：“假设我家住三居室，晚上一般就开一两个灯，如果你在我家楼上看，肯定是一大半窗户是黑的，这怎么能算空置？所以不能用亮灯的数量衡量。有些事情有待制度的完善，简单说空置多少不太合适。”（新华社北京6月4日电）



欢迎！新疆驶向高铁时代

6月3日起，兰新铁路第二双线新疆段开始全面启动动车联调联试，这标志着新疆长达1776公里的首条高铁进入通车倒计时。随着铁轨的延伸，穿越大漠戈壁的高

本报讯 综合报道：环境保护部昨日发布《2013中国环境状况公报》，公报显示，我国大气、水、土壤污染状况依然令人忧虑。

● **空气质量** 最新环境状况公报显示，依据新的《环境空气质量标准》对SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO和O₃六项污染物进行评价，74个新标准监测实施第一阶段城市环境空气质量达标城市仅占4.1%，仅海口、舟山和拉萨3个城市达到了空气质量二级标准，其他71个城市均不同

程度地存在超过新空气质量标准的情况；其他256个城市执行空气质量检测旧标准，达标比为69.5%。

同时，根据最新公报，2013年全国平均霾天数为35.9天，比上年增长18.3天，为1961年以来最多。

● **水体污染** 最新公报显示，2013年我国地表水总体为轻度污染，部分城市河段污染较重。2013年全国十大流域的国控断面中，I至III类、IV至V类和劣V类水质的断面比例分别为71.7%、19.3%和9.0%。

“现在全国水环境的形势非常严峻。”环境保护部副部长李干杰说，“就地表水而言，受到严重污染的劣V类水体所占比例已经达到10%左右。有些流域超过甚至大大超过这个数，比如海河流域劣V类

比例高达39.1%。”

● **土壤环境** 随着工农业的快速发展和城市化进程的加快，我国广袤的土地也承受了越来越多的污染，“镉大米”“毒蔬菜”事件屡见报端。

“我国耕地区域性退化问题较为严重，全国年内净减少耕地8.02万公顷，现有土壤侵蚀总面积2.95亿公顷，占国土面积的30.7%。”李干杰说。

《全国土壤污染状况调查公报》显示，全国土壤点位超标率为16.1%，耕地点位超标率是19.4%。

银发无忧联合兴顺福 品牌老年鞋特卖火爆

兴顺福老人鞋 3折特卖惊爆申城

兴顺福特供部分老人鞋原标价 358 元 特卖仅一百多元 满 600 元再送 100 元

日前，由银发无忧老年生活之家主办的“品牌老年鞋特卖会”正式开幕。来自国内外，包括兴顺福品牌、pansy、爱由美以及美国著名老年舒适鞋等几大品牌，悉数登场。全场绝大部分老人鞋3折特卖。全场一次买满600元，还能送100元的任意老人鞋，在沪上掀起一股抢鞋热。此外，本次特卖会还精选部分老人真丝服饰。由于数量非常有限，请抓紧上门选购。

■ **让利百万3折起，感恩沪上读者 联合兴顺福，汇集美、日老人鞋品牌**

在兴顺福，诸多美、日等国内外老年鞋品牌特卖低至3折起，整体让利幅度达百万元。兴顺福品牌专供的部分老年舒适鞋，原标价358元/双，特卖仅一百多元。全场绝大部分老人鞋均3折特卖，一次买满600元，还能送100元的任意老人鞋。

盛夏来临之际，以这样的冰点价格买品牌老人鞋，可以说是极为罕见。拿现场一位老人的话说：“原先只能买一双鞋的钱，现在能买3双，简直太开心了。”

此外，本次特卖会还新增少量老人真丝服装、秋冬款老人服饰，原标价近千元，反季特惠仅两三百元，也受到了不少顾客的青睐。



■ **超轻、超软、超透、超防滑 专业设计，老人鞋特卖受追捧**

“兴顺福是大品牌，鞋子质量都很好的，以前买过一双，穿了好久，真的很舒服”、“兴顺福老人鞋还有日本的一些品牌，我一直穿的，非常舒服，平常都要四五百以上，现在特供本次活动，特卖才一百多，当然要抢啦。”来自虹口区的赵兴福和小姐妹吴淑珍表示今天是特意来特卖会抢购老人鞋的。

在日本、欧美等发达国家，老人鞋以轻、柔、软、防滑等专业设计很受中老年人的青睐，老人有个10双以上都不算稀罕。本次老人鞋特卖会，本着轻、软、便、美、透、专六大设计理念，实实在在的舒适度折服了大批上门的顾客。特卖会主办方说，自特卖会开幕以来，展位面前每天都是人头攒动，很多老人知道有这样的优惠都会叫上小姐妹、老朋友成群结队过来抢购，每人都会买上好几双，场面非常火爆。

特卖日期：考虑到近期人流激增，经与主办方协调，特卖会延长至6月15日(周一至周日9:00-17:00)

老人鞋特卖会地址：上海市闸北区芷江西路488号五月花生活广场2层232号铺（近银发无忧老年生活之家）乘车路线：轨交1号线中山北路站下车2号出口 服务热线：400-623-0096

空调清洗 维修加液 油烟机清洗 多项家庭服务火爆预约



上海家庭生活服务平台 服务热线：400-1818-580

空调深度清洗特惠：100元/台（赠：检测服务）；油烟机深度清洗；家用中央空调深度清洗：160元/组（赠：外机清洗）；饮水机清洗。

上海羽博会推出可洗、亲肤桑蚕丝被

亲肤型空调被即日起在上海羽博会百联中环旗舰店上市。此次推出的苏州山水桑蚕丝被系名牌产品，100%桑蚕丝，规格200厘米x230厘米，1.4公斤，全棉面料，最大的特点整条被子可以水洗，优惠价328元/条。商场还可当场拉丝制作蚕丝被、羽绒被，另有多款羽绒被优惠促销，外贸酷贝童装19元起。北京西路865号（近泰兴路）专卖店同时提供现场充绒制作羽绒被和酷贝童装。百联中环店地址：真光路1288号百联中环B区3楼 电话 61395078

腾讯投5亿加码移动支付安全

“作为一家连接型公司，腾讯将延续PC端的开放能力，全面拥抱移动化。”在刚刚落幕的2014全球移动互联网大会(GMIC2014)上，腾讯首席执行官任宇昕“连接一切”的主题演讲，暗示腾讯的移动互联网战略及布局正在提速。近日，腾讯公司联合浦发银行宣布共同发起旨在加强移动支付安全产业链协作的“移动支付安全联合守护计划”——战略整合腾讯在移动支付及安全领域的积累，以及浦发银行在移动金融产业链的优势资源，成立国内首个定位于移动支付产业链环境安全建设的公益性平台，包括大众点评、联想、知道创

字、乌云平台、易观国际等多家移动支付服务中间商及产业链参与商都是该计划的首批成员单位。与此同时，腾讯还首次公布了“腾讯安全”品牌战略，并宣布邀请当红明星金秀贤作为腾讯安全品牌的形象代言人，进一步整合腾讯电脑管家、腾讯手机管家等安全业务，持续开放腾讯在安全领域的能力和数据积累，并推出了国内首款提供“支付前、支付中、支付后”闭环保护的腾讯手机管家移动支付版，这也是继投资布局搜狗、京东商城、大众点评、四维地图等战略业务之后，腾讯在移动互联网领域的又一重要举措。