

新民楼市

本报经济部主编 新民传媒策划 2014 年 6 月 5 日 星期四 责任编辑:杨冬 视觉设计:薛冬银 编辑邮箱:yangd@xmwb.com.cn



一周成交均价

28727

元 / 平方米

(5月26日—6月1日)

从 5 月的情况来看,每周的成交量基本保持在 15 万平方米左右的水平,尽管供应量充足,但成交量依然未被拉动。在目前销售不佳的情况下,市场的观望情绪很难转变,接下来开发商或以“走量”为主来缓解资金压力。

一周商品住宅成交面积 TOP5

项目名称	面积(㎡)	均价(元/㎡)
湖畔名邸	5466	20754
绿地安亭佳苑	4844	16850
绿城御园	3459	46145
丝庐雅苑	3362	15810
绿城麓园	3339	45153

数据来源:德佑地产市场研究部

本周人气楼盘

上置·绿洲雅宾利花园

内环内精装大盘引关注

详见 B20 版

浦江华侨城

8 期新品本月入市

详见 B22 版



购房投诉热线

62791234

713 716

即日起,《新民楼市》开出“购房投诉热线”专栏,承接读者对于房地产的相关投诉。

邮箱:xinminloushi@qq.com



新民楼市官方微信账号——

浦江楼市现已开通! 现在搜索微信号:pujiangloushi 或直接扫二维码,带你了解地产那些事儿!

距离楼市期中考还有26天

半程“抽筋”

房企冲刺楼市“期中考”

>> 详见 B18、19 版

品牌房企半程冲刺战术

>> 详见 B18、19 版

“名师”支招:购房者该怎么办?

>> 详见 B18、19 版

一年一度的高考日益临近,牵动着无数学子和家长的心。而在房地产市场,一众房企也感受到了另一场“考试”的压力。年中降至,距离楼市“期中考”仅有不到 1 个月的时间,如果这段时间内的销售状况仍不理想,那么楼市“下半场”留给房企的将是更大的压力。特别是对部分有资金压力的企业而言,冲刺“抢收”,似已刻不容缓。最怕房企精疲力竭,销售乏术,半程即告“抽筋”,使不上劲儿,跟不上“趟儿”。

销售数据说话,谁是楼市“射手王”

| 各大开发商角力,谁是6月楼市“种子队”

| 户型、景观、服务,谁是买家心中的“楼市宝贝”

2014,上海楼市群英荟萃,谁能捧回“金杯”

楼市绿茵场

6·12 吹响开场哨,鏖战盛况详见下期新民楼市

