

内环内精装大盘引关注

上置·绿洲雅宾利花园三期样板房即将公开

□地产评论员 蔡琦雯

位于苏河湾板块的上置·绿洲雅宾利花园三期——雅宾利公馆即将于近期开盘,项目稀缺的人居价值及高品质的精装全配产品受到业内一致看好。据悉,雅宾利公馆户型为110-300平方米二房至五房,首批将推出110-180平方米二房、三房,其样板房即将开放。



“绝版”中心大盘

上置·绿洲雅宾利花园位于西藏北路中兴路,距离人民广场仅2500米,与陆家嘴国际金融中

心隔江相望,产品价值稀缺。据了解,目前上海浦西内环内几乎没有新盘住宅在售,而上置·绿洲雅宾利花园时隔三年再度推出新品,无疑填补了这一空白。

顶级品质标杆

雅宾利公馆整个项目达到50万平方米,在规划中引入先进的“豪布斯卡——HOPSCA”

国际复合社区理念,尽显社区品质。

而在产品上,项目坚持精品路线,不仅全面采用精装打造,更云集最新科技系统,打造高端优雅的中心生活品质。除引入了中央新风系统、中央软水系统、净水系统、中央空调系统、全屋水循环地暖系统等配置外,项目更设计了大栋距、低密度、人车分流的总体布局。

生活配套。项目周边不仅有人民广场、南京路等多个知名商圈环绕,更配备市中心罕见的大型多功能主题会所,囊括室内外双泳池、羽毛球、篮球、足球、室内高尔夫、SPA、瑜伽及早餐厅等设施及服务。

此外,项目周边优质医疗、名校教育资源一应俱全。项目紧邻内环高架、南北高架,还有地铁8号线、4号线、3号线、1号线环伺周边。

成熟城市配套

绿洲雅宾利花园傲居绝版城市核心地带,周边云集成熟

雅宾利微信服务号
二维码



富力湾独栋级双拼空间震撼淀山湖

今年1-5月,富力湾的销量再度领先淀山湖板块。近期,富力湾·悦墅双拼新品的样板房也已开放。

富力湾·悦墅坐享超过100万平方米的超低密度湖岸生活圈,拥有依临淀山湖2公里长的绵延湖岸。更值得一提的是,项目约40%小区绿化率配合0.47的超低容积率,让花园式生活愈发出彩。

悦墅作为富力湾主推的双



拼产品,拥有端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计,以及1000平方

米超大私家花园与地下大空间的高性价比配置,受到高端购房者的热捧。(陈孜孜)

宝华海贝沙滩“点亮”桃花岛



近日,宝华海贝沙滩于桃花岛举办了一场度假别墅品鉴会。本次品鉴会迎来了沪上地产界最为活跃营销圈层——湖友会的成员。活动当天,嘉宾们一同品鉴了“依山观海”的养生度假别墅。

宝华·海贝沙滩是上海宝华企业集团着力打造的首个国际级滨海旅游产品。其地处浙江省舟山群岛东南部的国家AAAA旅游景区桃花岛。

宝华企业集团副总裁杨健表示,“宝华首个度假式产品选择桃花岛,除了其本身蕴含着强烈的人文色彩之外,桃花岛本身的清静养生以及它的地缘属性都决定了其度假休闲的功能性”。

本次品鉴会上,宝华海贝沙滩推出了52至81平方米精装别墅、35至111平方米精装海景公寓。值得关注的是,该项目

是不限购、不限贷的70年产权物业。“拎包入住,即可享受面海而居的度假生活。”现场销售人员介绍道。

据了解,精装海景别墅的建筑形态及室内细节借鉴了东南亚建筑特质,展现了自然、健康及休闲的生活意境。超大附加值空间、独有的私家庭院,在追求更大空间感的同时,又充分保障了庭院的私密性,使每户业主都能够最大程度地感受无敌海景的震撼。而东南亚风情的精装海景公寓,拥有多种户型可选,每户均配备海景阳台。(蔡琦雯)

嘉怡水岸LOFT盛大开盘

自去年嘉怡水岸刚需住房领销闵行后,日前嘉华集团又推出一款嘉怡水岸商住LOFT,再掀消费者购房热潮。

受政策调控影响,今年上海房地产市场表现相对乏力,消费者持币观望氛围浓重。嘉怡水岸商住LOFT选在此时强势开盘,既是对本身实力的自信,也源于消费者对项目的认可。据了解,项目本次总计推出80套房源,有99-101平方米、109-111平方米两种户型。

倾力打造公共空间是嘉华集团的一项制胜法宝。底层大堂参照酒店标准装修,挑高设计,墙面、地面选用高级天然石材铺就,尊贵大气。庭院采用透天设计,直接引自然光到内部,保证



楼道采光,电子巡更系统、可视对讲及门禁系统、大堂楼梯通道及电梯轿厢内的闭路监控系统、户内紧急求助按钮、户内燃气报警,5大电子安保系统让人住得放心安心。(蔡琦雯)

陆家嘴国际人才公寓引关注



近日开盘的陆家嘴国际人才公寓自推出伊始便受到市场尤其是陆家嘴精英商务人士的关注,该项目集总价300万元的

价格优势、内环内临滨江的地段优势,以及近享地铁双轨的交通优势于一身。

据了解,项目所在的洋泾已长期处于供应真空。作为高品质的精装产品,项目引用诸多源于中国香港、小而精致的设计理念,对房型空间和功能进行反复雕琢,对空间的合理利用,有效地实现了装修风格的品质感表达。在配套方面,项目周边涵盖了以建平中学和六师附小为代表,从幼儿园到大学的“一站式”教育资源。(陈孜孜)

长泰淀湖观园观湖联排样板房开放

近日,长泰淀湖观园观湖联排样板房正式公开,意味着长泰淀湖观园产品类别的进一步丰富,也使全新湖区度假生活由此揭开面纱。

据现场售楼人员介绍,长泰淀湖观园占据绝版原生湖区资源,并与之完美融合,推窗见景,三面环湖,风光无限。项目周边有2条高速1条高铁,几分钟即可到达苏沪高速入口,半小时即可接驳上海虹桥枢纽。值得一提的是,长泰淀湖观园超五星级洲怡酒店由长甲地产自营,24小时全设施服务和



私人管家式的客房服务,让人住者都会拥有更令人难以忘怀的度假体验。

此外,淀山湖别墅板块周

边还有高尔夫球场、游艇俱乐部、赛马场、帆船俱乐部、东方绿洲等娱乐休闲配套,满足度假休闲需求。(蔡骏)

宾根花园“别墅级”公寓受青睐

6月2日,生态大盘安亭新镇蓄势待发,推出新品别墅花园混合社区——宾根花园,引起了市场关注,打破了近期嘉定楼市的沉闷局面。据悉,项目首批推出房源120套左右,为面积在76平方米-228平方米之间的“全龄”舒适户型。开盘当日,宾根花园推出的多项购房优惠凸显了该项目的性价比,新盘平均售价优惠至14200元/平方米左右。而其周边

项目均价基本维持在17000元/平方米上下。据悉,此次优惠将持续到6月底。

项目此次推出的产品独享高达3000平方米的集中绿化。所有公寓建筑层高仅为5层或6层,景观规划符合别墅区标准。这种高绿化率及低密度并举的优势,在整个嘉定都十分罕见,无形中吸引了一批注重生活品质的置业者。(冯燕)