

□《新民楼市》购房达人第一期

IT男选房有道

陈先生 浦江华侨城业主

年龄:35岁 职业:高级工程师
年薪:50万元 购房时间:2012年

购房成本:约400万元

购房意见:我给购房者的意见是,楼盘一定要选择有发展潜力的楼盘,并要选择值得信赖的品牌房企。

2012年,我买了一套浦江华侨城的四期房源,至今我都和朋友同事们炫耀自己独到的眼光。

我的工作

在紫竹高新技术发展区,作为一名IT人士,工作常迂回于各个CBD,所以我买房最关注的是楼盘的地段。

2012年年初,我就开始到处看房,像张江高科技园区、紫

竹高新技术发展区等IT行业集中区域的楼盘,我都有去看过房子,但对我而言那些楼盘的方位都比较偏,不如浦江华侨城所在方位更居中,地段更优越。从项目自驾30分钟便能到达工作地,更近距离世博前滩、张江等高新CBD,对于我这个IT男而言,这个位置极其便利。

其实,2012年刚买房时,浦江华侨城周边配套尚不成熟,妻子并不满意这样的配套资源,我也有过一丝顾虑。但是我比较信任像华侨城这样的高端品牌,其

项目的服务和规划让我十分心动,便与家人决定买下了一套190平方米的观景公寓。

在短短3个月后,我买的新房便涨价近3成。这让我十分欣喜。曾经买房时的顾虑全部消失了,看到了浦江华侨城的发展潜力,我又立即购入了一套小户型,用来投资使用。

现在,我已经在浦江华侨城居住了近2年,周围居住、购物、娱乐、教育、医疗等配套已经全面到位,足够满足基本生活条件,曾经不看好的妻子也觉得我当时的买

房决定是正确的。

我很庆幸自己买到了适合的房子,也正是在我的极力推荐下,几位同事相继购入了浦江华侨城的房子,一群IT精英做起了邻居。

来稿条件及方式

- 1、您正在 or 已经购买了上海新近推出的房产项目(本次活动仅面向一手房购房者)
- 2、来稿请注明您购买的楼盘名称、您的姓名及联系方式
- 3、把您的故事发到我们的邮箱:xinmin-loushi@qq.com
电话:62791234 转 722

浦江华侨城 8 期新品本月亮相

□地产评论员 蔡骏



作为浦江华侨城住宅的收官之作,8期产品即将于6月上市。其核心产品叠院、观景公寓经过全方位的升级,以及一系列资源的整合,将为业主呈现华侨城“优质生活的创想家”这一核心理念。

浦江华侨城8期叠院设计严谨,立面细节丰富。一二层为

约175-240平方米开阔复式空间,附赠约80-97平方米阳光地下室;三、四层为约93-190平方米两房及大平层公寓,其中大平层公寓整体面宽可达近14米,空间开阔大气。

景观公寓位于低密度社区中央,为11层小高层。毗邻江月

湖景,坐享一线景观资源,超大幢间距不仅拉开了楼栋间的视野,更把空间留给了绿色,使各层居者视野畅达通透。约93平方米观景二房、约118-150平方米观景三房拥有超大面宽,可直面社区清新美景,高处揽景而居,享受秀色湖光。

浦江华侨城历经十余年发展,已成长为华侨城“现代服务业成片综合开发模式”的典范作品,居住、社交、交通、购物、娱乐、办公、教育、医疗等配套完备,使业主全面享受成熟城市生活。同时项目处于上海新CBD——世博前滩5公里核心辐射圈内,分享上海未来大发展的价值红利。

远东机构旗下豪宅闪耀新加坡



新加坡乌节路近年来大力发展,成为时尚与豪宅的聚集区,区域地位和价值日益增长,有望成为继铜锣湾、王府井、银座之后亚洲时尚新地标。一直以

来,地处新加坡乌节路的豪宅项目都广受高端购房者青睐。其中就包括远东机构定制化豪宅品牌 Inessence 旗下的 Alba、Boulevard·Vue 和 Skyline@Orchard·Boulevard。

据了解,远东机构的每一处 Inessence 宅邸都具有四点特性加以定义:新加坡最令人梦寐以求的稀缺地段;国际知名的大师级建筑师独一无二原创设计;对于细节和品质所给予的富有洞见且直观的考量;以及前所未有的水准进行个人量身定制,以打造出一个贴切业主身心的空间。(陈孜孜)

星光域即将加推“墅质公馆”

星光域即将于近日加推墅质公馆。作为别墅区内的公寓,本次加推的产品广受市场关注,户型为两房面积约112平方米,三房面积为145平方米和160平方米。

项目位于正在快速崛起的中央商务区——真如板块,作为该区域的代表性项目,星光域在

规划上借鉴了发达国家中央商务区的建设和运作经验,将交通、人流、商业、办公、人居等因素作了完美的分割,与区域规划相辅相成。

星光域属于市中心较为罕见的低密度高端住宅产品,拥有星院别墅、墅景洋房、墅质公馆三类物业。(蔡骏)

长风“新贵”上河湾样板房公开



近日,大长风板块苏州河一线精装大平层上河湾项目样板

房公开,并同时开启了项目的认筹,让业内目光再次聚焦于此。

样板房公开当日,到场的客户对样板房的设计、精装品牌留下了深刻的印象。前来品鉴的张先生表示,他自己就居住在附近,由于孩子大了,想换套房子,在各个区域兜了一圈还是想买在周边。

“一是在这里已经生活惯了,亲朋好友都在附近;二是了解苏州河未来的规划后感到很振奋。这次看了样板房后,发现上河湾200平方米以下的三房四房让人眼前一亮。整体空间宽敞明亮,离苏州河很近,用的也

都是国际大品牌,无论是自住还是接待亲朋好友都能满足。”张先生补充道。

据了解,上河湾户型涵盖148-275平方米产品,为一梯一户格局。栋距最宽达60米,保证每一户都能够享受开阔视野。内部景观采用法式皇家园林风格,中央景观以喷泉、水池、下沉式庭院构成组团对称排列。上河湾还特别规划3000平方米的大型商务健身会馆,内部配备室内恒温游泳池、商务餐饮、健身康体设施,并邀请国际著名品牌入驻运营,届时不出社区,就可以得到舒适体验。(蔡琦雯)

碧桂园 IEC 上海站品牌发布会举行

6月1日,碧桂园·国际展销中心(IEC)上海站品牌发布会于上海国际展销中心举行。

据悉,碧桂园·国际展销中心(IEC)是碧桂园集团海外业务诸多创新模式中的又一新“玩法”。随着碧桂园的海外业务逐渐拓展到东南亚、澳大利

亚、加拿大等多个国家和地区,依托全球二百多个知名地产项目和全产业链的优势,碧桂园在中国香港、上海、北京、广州、深圳等地分别设立了国际展销中心,力图打造以海外置业为核心,集投资、移民、留学等多元化功能于一体的国际资产配

置品牌。

“在国际展销中心,客户可第一时间了解碧桂园海外项目的最新资讯,同时可获得投资、移民、留学等专业咨询及业务办理服务。”碧桂园·国际展销中心江浙沪区域营销总经理孙宏毅介绍道。(蔡骏)

启 事

尊敬的新、老客户:

自2014年4月起,《新民晚报》房地产广告业务由新民晚报社新民传媒自营。新民晚报房地产事业部办公地址已迁至延安中路839号1806室。

自即日起,《新民晚报》房地产广告业务可洽陈孜孜女士、蔡骏先生。

新民晚报房地产事业部联系方式:

名称:新民晚报房地产事业部

地址:上海市静安区延安中路839号1806室

邮政编码:200040

联系电话:021-62791234

广告业务联系:

陈孜孜女士 13788996012

蔡骏先生 13818954311

新民晚报社
2014年6月5日