停车换乘“经难念” 配套不力原因多

——城市专家把脉“城市交通换乘难”

虹口整治群租动“真格”

一旦发现群租 停水停电制止

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）日前，有市民反映三门路751弄51号楼内存在大量群租现象。虹口区江湾镇街道与区公安、消防、拆违办等部门立即到现场查勘，发现房屋被租户用木板等材料分割成21间房间，在确认事实后，对房屋业主开具了《责令改正通知书》、《限期整改通知书》，限期清退。本月13日，虹口区有关部门联合拆除这一群租房。该区对认定为群租的，区房管部门将在房地产登记簿中予以记载，限制其买卖；另外，通过业主大会可授权物业公司对群租房采取停水停电的强制措施。

据了解，虹口区对群租现象制定了严厉的整治措施，发动市民、居委会、物业公司等，一旦发现有群租及不规范租赁现象第一时间劝阻制止，并向辖区内的所有房屋中介发放告知书，明确要求房屋中介在合同上写明：房屋不得用于群租；对违反有关规定的房屋中介，将约谈和行政处罚。有关部门对小区内租赁房屋逐户上门，与房东签订《租赁房屋业主告知书》，告知其违法行为需承担的法律责任及可能引发的安全问题，督促自行整改。

对群租房业主、“二房东”，该区也制定了严厉的措施，除了约谈要求限期自行整改外。对逾期不整改的，相关部门将依法启动行政执法程序，作出行政处罚决定。对拒不履行行政处罚决定的，将向人民法院申请强制执行。对认定为群租的，区房管部门将在房地产登记簿中予以记载，限制其买卖。

此外，虹口区还将组织居委会、业委会和物业志愿者队伍，引导业主自我管理，增强业主参与管理的意识。并在各小区的《业主公约》里增加相应的制约条款，明确如有群租现象的，可通过业主大会授权物业公司采取停水停电的强制措施，制止群租现象的出现和蔓延。

■ 某群租房狭小的空间内住着8名租客，一旦发生火灾后果不堪设想 陈梦泽 摄（资料图）

城市换乘调查 4

连日来，本报推出“城市换乘系列调查”，将目光对准轨交“最后一公里”换乘难题。不少读者致电本报，表示对文中所反映问题深有体会，并现身说法，列举自己平时在公交换乘、自行车换乘以及停车换乘过程中遇到的种种障碍。昨日，记者也就相关话题采访了部分专家和交通部门负责人，听他们把脉城市交通，畅谈应对之道。

公交轨交“两网融合”

6月10日，首篇调查报道《规划设计“先天不足”公交换轨交“差一口气”》刊发后，读者曹小姐就致电本报962555新闻热线，倾诉公交换乘之苦。家住广粤支路的她每天出门上班，都要乘坐轨交1号线，但从小区到距离最近的1号线汶水路站，还有近两公里路程，而沿线只有一条528路公交车，且发车间隔较长，“每次都要等半小时以上”。为了不耽误时间，她只能选择黑车。“汶水路也算是上海的一条交通主干道，为何不能多增设几条公交线路，或者开通穿梭巴士，方便周围居民出行呢？”

对于曹小姐的困惑，市交通港航发展研究中心副总工程师李彬表示，现阶段部分区域的公交换乘确实有待改进，包括站点设置、车辆班次、运营时间、线路规划都应当更加科学化、人性化。“当务之急是在完善轨道交通网络的基础上，进一步推进轨道交通网与公交网络功能的整合，使地面公交运能与轨道交通换乘客流量相匹配，并根据轨交站点所处地区特点，做好接驳公交布局规划，保证换乘连续性。”

具体到上海来说，可在以下几方面完善“两网融合”的配套措施：改善既有“最后一公里”交通，灵活确定线路长度、站距、车辆车型、运营时间和组织方式；规范、鼓励发展小区班车，接驳轨道交通站点；开拓高峰快线、大站快车、节假日专线、旅游专线等特色公交线路，引导个体机动出行向公共交通方式转移；推进一体化客运枢纽建设，以轨道交通车站为核心，建成若干对外融合的大型综合枢纽和一批公共汽（电）车、出租车、个体交通与轨道交通相衔接的换乘枢纽，全面改善换乘条件；完善提供乘客引导信息的公共交通识别和诱导设施。

精细布局P+R停车场

相比于B+R的换乘不便，近年来刚刚起步的P+R同样有本“难念的经”。究竟是什么原因造成P+R停车场发展冷热不均、供需失衡呢？道路交通问题专家魏学刚认为主要有四大因素：

一是选址不尽科学，利用率低 以轨道9号线松江大学城站P+R停车场为例，那里共有A、B、C三个区，车位331个。虽然松江新城是发展中的新型城区，松江大学城人数很多，拥有私家车的也不少，但由于松江新城旁就是G60沪杭高速公路，从松江新城通过高速公路仅十几分钟就可以进入市区，出入方便；而通过轨道交通9号线进入市区要经过佘山、洞泾、九亭、七宝等地区，时间长，车厢拥挤。

二是轨道交通站客流悬殊，需求率低 目前运作较好的淞虹路站、锦江乐园站和航天博物馆站三个P+R停车场，轨交站日均进、出站人次较高，而大场镇站附近的P+R停车场，由于轨交站日均进、出站人次仅约两千人，本来就客流不高，720个车位工作日平均停车不足60次。

三是换乘意识低 在不少有车族看来，买车就是为图方便，通过P+R停车场换乘反而会增加麻烦，还有部分车主本来就要送孩子上学、送妻子上班，一路上车辆利用率高，也就放弃了P+R的出行模式。

四是导向标志缺乏，知晓率低 在一些P+R停车场内宣传标志缺乏，停车者对P+R停车信息知之甚少；有的因固定租赁、发放临时卡收益更好，管理单位没主动告知公交换乘可享受停车优惠的信息；还有的P+R停车场电子诱导系统时常处于失灵状态，检修不及时。

针对上述问题，魏学刚给出了建议：首先，统筹全市交通枢纽规划，重点在公共交通覆盖不到的地方以及居住区集中、流量较大的轨道交通始末站建设P+R停车场；其次，建立统一的信息平台，及时传递相关站点的车位空余信息、收费情况等；最后，加强舆论引导，确立换乘观念。通过低廉的停车费和便捷的换乘，把部分私家车出行吸引到公共交通中来。

科学发展公共自行车

对于距离轨交站点不是很远的小区居民来说，骑自行车换乘或许是个更好的选择，但到了站点后能否方便停车，将在很大程度上影响自行车换乘模式的发展进程。轨交站外无停放点、没有专人看守车辆容易失窃、可停车区域被大量无主车霸占，这些都会给换乘市民带来顾虑。方兴未艾的公共自行车倒是有可能改变目前的困境，但前些年在闵行试点推广的公共自行车项目，由于自行车网点分布不均、车位数少、租赁办卡麻烦等问题，也一直没能达到预期效果。

同济大学交通运输学院教授陈小鸿认为，方便快捷、绿色环保的自行车换乘仍是应当大力推广的理想出行方式。这就需要发展轨道交通的同时，完善基础设施建设和配套服务，为换乘市民解决后顾之忧。

陈小鸿介绍，在法国、日本等国家，公共自行车已经是相当成熟的项目，城市核心区域内，每三五百米就有一个自行车网点，骑车换乘轨交深受市民欢迎。但在我国，发展公共自行车还有很长路要走。陈小鸿不赞同闵行推出的“全天候、全免费”模式，“运管部门缺乏对车辆使用人的有效约束，会衍生很多弊端，如自行车丢失、破损严重等。”因此，要想推动公共自行车可持续发展，必须建立一套精细的运营管理系统，科学布局自行车网点，制定合理的使用规则，形成良性循环。 本报记者 房浩 张欣平

2014年歌剧新空间–情景系列

新一轮“歌剧新空间”演出季又拉开了帷幕。上海歌剧院将依然延续去年的情景式演绎——精致考究的舞美，简约时尚的经典，张弛有度的情节，生动活泼的表演。现场乐队坐台上，原汁美声不加麦。精彩不断、引人入胜！

6月17–18日《茶花女》
10月30–31日《弄臣》
12月10–11日《原野》

指挥：林友声
演出：上海歌剧院

地点：上海兰心大戏院 票价：120 80 50
电话订票：62491465 62491666 短信订票：18017867196

上海市脑病预防康复研究中心关爱行动

向帕金森，老年痴呆，中风偏瘫
小儿脑瘫和癫痫 患者无条件免费送书！

老年社会里，大脑功能退化的老年人，主要表现3个方面：一是以内在脑萎缩为病理改变，外在表现**记忆力下降、痴呆的智力退化**；二是以内在大脑黑质纹状体退化，或者**脑梗塞、脑出血**导致运动神经受损，外在表现手脚**僵硬强直**、震颤的**运功能力退化**；三是**心理、情绪和性格的综合改变**，变得多疑、自私、忧郁或者脾气暴躁等。

全新前沿科技，保护脑神经，预防和治疗脑病，了解2014年新的科技成果和治疗信息，请立即来电索取！

咨询电话：**021-62118971 021-54048183**
主办单位：上海市脑病预防康复研究中心

书刊号：ISBN 7-81060-631-X/R.484 出版社：第二军医大学出版社出版发行 复龙科技