# 凭购房“高开证明”讨薪判败诉

## 一白领“补足被克扣工资”诉求未获支持

个人贷款购房时，银行需要单位出具雇员年收入证明，作为贷款人有能力按约还贷的评判因素。身为某保险公司上海分公司白领的“80后”丁南（化名），手握有公司“高开”的年收入证明后提出离职，以公司未能足额支付劳动报酬为由，要求补足被克扣工资及经济补偿金计10.2万余元。近日，上海静安区法院认定该公司已足额发放给丁南薪酬，判决对丁南之诉不予支持。

### 员工要求公司补足工资

2012年5月，丁南入职该保险公司工作，双方于2012年7月24日签订《劳动合同》，合同期限为2012年7月24日至2014年7月23日，丁南任部门总经理助理一职，劳动报酬按公司薪酬制度规定执行，转正后公司按每月10610元的薪酬标准向丁南发放工资，并按他工资性收入11663.37元，为其缴纳社会保险费。

2014年1月下旬，丁南诉称，公司向他支付年薪18.18万元，每月按70%标准发放工资，他曾向公司催讨剩余部分，公司回复“单位设立考核机制，余下30%工资待年终考核后再行发放”。2012年底，就剩余的30%工资，公司仅向他支付了5268.49元。2013年9月15日，丁南以公司未足额支付劳动报酬提出解除劳动合同。经仲裁未获支持的他，请求法院判令公司支付2012年5月2日至2013年9月15日期间克扣的工资8.1万余元及支付解除劳动关系经济补偿金2.1万余元。

### 支付标准薪酬并无不当

法庭上，该保险公司辩称从未克扣丁南工资，否认丁南的工资属年薪制，认为丁南是自动辞职不应得到补偿。公司称，丁南出具的收入证明材料，是当时他向银行申请贷款购房所“高开”的证明，这份“证明”不能真实反映丁南实际收入。

法院查明，该公司的《薪酬管理办法》于2009年9月生效，雇员薪酬由基本薪酬、业绩浮动年终激励和公司福利三部分组成，丁南已获得2012年业绩浮动年终激励奖励为5268.49元（税前）。

法院认为，该公司按照雇员薪酬管理办法，对应丁南的职务支付标准薪酬并无不当。丁南现有证据无法反映其年薪为18.18万元，因丁南是个人提出辞职，法院对其全部诉讼请求均判决不予支持。

特约通讯员 **李鸿光** 本报记者 **宋宁华**

【案例分析】

# 监护人私自抵押处置房产为无效

**【案情】**

廖女士与顾先生经人介绍认识并结婚，生育有一子小伟。婚后，廖女士一家的房子遭遇动迁，廖女士、顾先生、儿子小伟及顾先生的父母总共五口人均为安置对象，共分得A、B两套动迁安置房屋。一家人协商，A房屋产权人为廖女士和顾先生，并由廖女士一家三口实际居住，B房屋产权人为顾先生的父母和小伟祖孙三人，由顾先生的父母居住。后来，廖女士与顾先生感情不和，经法院判决离婚，当时对二人的夫妻共同财产以及小伟的抚养问题一并进行了处理，小伟与母亲廖女士共同生活。

不久后，廖女士得知，顾先生的父母瞒着她将B房屋抵押给了银行进行贷款，而且前夫顾先生和他的父母居然还伪造了虚假的结婚证、出生证明和户口本，并由顾先生的朋友沈某冒充小伟的母亲代小伟在抵押合同上签名，并办理了B房屋的抵押登记手续。廖女士非常气愤，她认为，儿子小伟是B房屋的产权人之一，虽然小伟现在只有六岁，还未成年，但是他对B房屋的产权应当得到法律保护，现在前夫一家在没有告知他们也没有经过他们同意的情况下就将有儿子份额的房屋作抵押，侵犯了儿子的合法权益。于是廖女士作为儿子的法定代理人一纸诉状告到法院，要求法院判令顾先生的父母与银行之间的抵押合同无效。

**【评析】**

未成年人的合法权益受法律保护。未成年人的父母是未成年人的监护人，应当履行监护职责，保护被监护人的人身、财产及其他合法权益，除为被监护人的利益外，不得处理被监护人的财产。不满十周岁的未成年人是无民事行为能力人，由他的法定代理人代理民事活动。本案中，B房屋登记在小伟与他的祖父母名下，因此三人都是B房屋的共有人。而小伟的祖父母及父亲在未征得小伟的法定代理人，即廖女士同意的情况下，伪造结婚证、出生证明及户口本，将B房屋用于抵押贷款，侵害了小伟对B房屋所享有的物权，所以小伟要求确认以他和祖父母三人名义与银行签订的抵押合同无效的诉讼请求，应当得到法院的支持。而本案中作为抵押合同另一方的银行，在贷款审查过程中未尽到基本审核义务，对于B房屋的抵押权并非善意取得。

**【判决】**

最终，法院判决以顾先生和他父母等人名义与银行签订的抵押合同中涉及B房屋的抵押条款无效。

**市政法委案件评查专家**
**上海申房律师事务所主任**
**孙洪林**
**法律咨询热线：63546661**

### 网上发布租房信息不料引狼入室

# 房东被“看房客”劫财劫色

为节省中介费，一些人选择在网上发布租房信息直接联系租房客，不料别有用心的人却借机实施犯罪。闵行区的张小姐就遭遇了这样的噩梦。近日，闵行区检察院批准逮捕了两名犯罪嫌疑人。

今年21岁的张小姐从安徽到上海来打工，因为原先和自己合租的房客搬家，张小姐就在网上发布了一条房屋出租信息，留下了手机号。4月12日，一名男子来电话要求看房。

当晚6时许，一胖一瘦两名男子来到张小姐住处。就在张小姐介绍情况时，突然胖男子将张小姐摁倒在床上，随后瘦男子拿出一卷胶带，把张小姐嘴巴封住，双脚捆住，并要求张小姐交出钱物。张小姐由于不能说话，只能用手指了指放在桌上的钱包，并用笔在本子上写出自己银行卡的密码，还写让两人不要伤害自己，自己不会报警。胖男子见状告诉张小姐称两人是有职业道德的，只拿钱，不强奸，不杀人。

在核实了张小姐的银行卡密码正确后，胖男子让瘦男子拿卡取钱，自己则强奸了张小姐。

事后，胖男子和张小姐聊天。交谈中，胖男子告诉张小姐自己做这事也是因为欠了十万元的信用卡还不出，和瘦男子也才在网上认识一天，现在很后悔，还试图用刀割腕自杀，被张小姐劝住了。经张小姐反复做思想工作，胖男子同意到公安机关自首。

4月14日，胖男子到公安机关投案自首。17日，瘦男子在江苏昆山被当地警方抓获。经查，胖男子名为陈某，瘦男子名为郜某，两人对其犯罪事实供认不讳。近日闵行区检察院以涉嫌抢劫、强奸罪对陈某批准逮捕，以涉嫌抢劫、故意杀人罪对郜某批准逮捕。

通讯员 **文韬** 本报记者 **鲁哲**

### 起点中文网状告纵横中文网擅自传播网络

# 小说《永生》案判赔300万元

**本报讯**（通讯员 胡宓 记者 宋宁华）原被告均是国内知名的网络小说门户网站，为了一部字数500多万字、搜索排行榜上排列第一的网络小说对簿公堂。近日，市二中院就原告上海玄霆娱乐信息科技有限公司诉被告北京幻想纵横网络技术有限公司侵害作品信息网络传播权纠纷案作出一审宣判，判决被告北京幻想纵横网络技术有限公司赔偿原告经济损失人民币300万元以及合理费用3万元。

原告是“起点中文网”的运营商。2010年1月18日，原告与文字作品《永生》的作者王钟（笔名：“梦入神机”）签署了《白金作者作品协议》。根据协议内容，在协议生效之日起4年内王钟所创作的所有作品在全球范围内的信息网络传播权及电子形式的其他权利永久转让给原告。同日，双方签署了附属合同，约定在协议期间内王钟创作的作品的著作权以及相关的一切衍生权利完全排他地归属于原告。2010年7月，原告发现王钟在被告经营的纵横中文网上发表了《永生》作品，后经诉讼，上海市第一中级人民法院作出生效判决确认原告享有《永生》作品的著作权。但之后被告继续在其经营的纵横中文网上非法传播上述作品，还擅自授权案外人中国移动通信集团浙江有限公司及上海畅声网络科技有限公司在手机阅读基地和畅听网上使用该小说。原告认为，被告严重侵犯了原告对《永生》作品享有的信息网络传播权等合法权益，非法获利数额巨大，遂诉至法院，请求判令：被告立即停止侵权，即停止在“纵横中文网”上传播文字作品《永生》及基于该作品的对外授权行为；被告赔偿原告经济损失人民币1200万元；被告赔偿原告支出的合理费用51500元。

市二中院经审理后认为，被告未经许可在纵横中文网上传播《永生》作品以及授权案外人中国移动通信集团浙江有限公司及上海畅声网络科技有限公司使用《永生》作品的行为侵害了原告作品的信息网络传播权，应当承担停止侵权、赔偿损失的民事责任。综合全案的证据情况，最终在法定赔偿最高限额之上酌情合理确定赔偿数额为300万元。

# “晃晃”麻将危害大 警方出击一锅端

**本报讯**（记者 江跃中 通讯员 彭亮）一种新型赌博形式“晃晃”麻将，因其经营方式简单，运作成本低、经济效益高，让不法分子看到了“商机”。近日，青浦公安分局一举端掉了一处“晃晃”麻将赌场，抓获参与赌博的违法嫌疑人60余名。

据介绍，“晃晃”麻将又称“转转”麻将、“强盗”麻将，作为新型赌博形式日益风靡。每桌除了4人在参与打牌，周边另有3到4人围观或者等待参与打牌。因每一副麻将的赢家必须换桌，由此得名“晃晃”、“转转”。这样每张麻将桌就像一台赌博机，危害性极大，尤其是对中老年人具有很大的吸引力，有人还将棋牌室改成“晃晃”麻将馆。

5月5日，青浦公安分局夏阳派出所发现辖区内一茶室涉及“晃晃”麻将，随即组织警力进行突击检查，当场缴获赌资1.6万余元，麻将桌十余台，抓获参与赌博的违法嫌疑人60余名。老板占某等人交代，他们从5月1日起开设该赌场，经营“晃晃”麻将，每一副麻将从赢家那里抽取2元提成，不到5天非法获利5000余元。目前，占某等7人因涉嫌为赌博提供条件，已被青浦公安分局依法刑事拘留，参与赌博的24人被行政处罚。

**上微信，更精彩！**

本周“新民法谭”的谭粉们最爱看什么内容？

■ “青年才俊”骗巨款后突发脑溢血 意外揭开车辆抵押贷款漏洞
■ 工资卡未离身却遭伪卡盗刷 银行被判全额赔偿
■ 女子网上发布租房信息被“看房客”劫财劫色
■ 市民诉地铁“单程票隔日作废系霸王条款”上午一审被驳回

另外，以下谭粉获得了“微言大义”有奖评选的奖品。请入围者在下周一前将真实姓名、电话、地址、邮编等联系方式发送给新民法谭，以便安排领奖事宜。有潜艇呼吸、杏花村夫人、Coyote狼、纳兰、wanglianfen、evon、冯鸣、mayshang、小三毛、QUQU。（李一能）