

老房子翻新二手房装修需求大

“二手房装修设计节”火热进行中

优势服务

由进念设计和佳园装潢承办、市装饰装修行业协会等特别支持的《第十届二手房设计装修节》于近日在华阳路20号（近万航渡路）火热进行中，“装修节”期间，上海市著名品牌进念设计和佳园装潢将重点围绕二手房装修市场的特殊需求，全面推出与之相配套的设计、装修、局部翻新及改造等各类人性化服务项目。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉大家，二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一，施工作业难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二，施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改，对旧房墙体、吊顶以及旧设施、旧设备的拆除，这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质

量、服务质量、用料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本届“二手房设计装修节”期间，全新推出专为二手房、老房子装修量身定做的“980特惠套餐升级版”，必将受到消费者的青睐；还将以多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节约环保、理性消费的装修理念，充分迎合广大消费者的需求，在本届“装修节”中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

上海第十届二手房设计装修节相关特色服务：

- 二手房装修 980 特惠套餐升级版
- 整体翻新改造套餐 18 大类 120 小项，满足您的各种翻新需求
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 别墅翻新六款套餐服务

相关服务信息：

■时间：6月21日-7月15日

■地点：华阳路20号（近万航渡路口 地铁二、三、四号线中山公园站）

■咨询热线：800-988-1937 4008-203-213



贴心服务

涂料焕彩“大行动” 让家旧貌换新颜

“洗心”与“革面”是旧房翻新的两大重点

当家里的墙变得陈旧，甚至出现了裂纹、起皮、霉斑等现象的时候，你会重新涂刷墙面吗？多数人的回答是不会，因为太麻烦。通常情况下，很多家装公司不愿意承接这种小业务，但是如果找街边施工队，消费者对材料的环保性和施工质量又不放心。

沪上率先开展翻新装潢业务的龙头企业“佳园装潢”，以其精湛的技艺和为市民服务的心意告诉您：找“佳园装潢”翻新，绝不让您操心。

现场究竟如何保护，一定得问问清楚

涂料翻新时，一家人还得住在里面，日常生活会不会受到很大影响；地板、家具、洁具等物件会不会被磕到碰到；电视机、空调、吊灯等会不会进灰，或者被油漆涂料污染……这些都让人烦心。

家住都市路“金铭新水岸”顶层复式的张先生也曾有这些疑虑，直到“佳园装潢”的工人先在地板上铺了多层防护，所有家具都包裹起来，集中堆放；防盗门和各个房间的门、墙上的电视机、放在墙角的柜式空调也都套上了专门的保护套他终于放心了。张先生建议其他业主在选择装饰公司时，可以问问公司有那些现场保护措施，回答得很含糊的公司最好不要选。

涂料翻新 7天完工 2年质保期 3款超低套餐

对有十几年以上房龄的老房子墙面整体排查中发现，有些房屋的顶部已出现了大面积龟裂、起皮和空鼓，极易造成房屋天棚整体脱落事故的发生。装修业专家分析认为：引起天棚脱落的原因很多，主要是由于当时用材和施工都存在不规范现象，随着房龄的增加，隐患也将进一步加大。

佳园装潢特别提醒：家住顶楼的居民尤其要引起注意，顶楼的屋顶在土建时本身就要有坡度，在室内进行土建粉刷和装修粉刷时一般施工单位都会采取找平的施工方法，粉层都会比一般房顶要厚，再加上顶层的房顶在下雨时容易引起屋顶漏水，如不及时解决，长时间渗水会造成粉层质地疏松，屋顶的空调外机在安装和使用时都会引起不小的震动，也会造成屋内天棚粉层的松动，因此，天棚粉层整体脱落比起其他房屋可能性就会更大一些。

推出多项别墅翻新服务

别墅专家

1-专业别墅防漏防堵

一栋房子6面受敌，到处都有可能渗水。佳园具有多年的局部翻新经验，经验丰富的技术人员会为您准确定位渗漏点，特殊的工艺解决您防水上的困扰。

2-外墙面粉新

不论是涂料、文化砖、真石漆或是石材干挂，佳园都可以为您办到。恢复别墅本来的活力。

3-别墅空间重新规划

局部空间调整，不用大动干戈，佳园为您完成关于别墅空间的新构想。由专业设计师为您精心规划，佳园施工团队为您快速完成，把施工对生活的影响降到最低。

4-园林、景观改造

别墅庭院让您回家时的心情变得更愉悦。佳园专业园林设计团队，量身定做专属私家的园林景观。

三款特惠套餐，让您有更多贴心选择

涂装换装施工项目	原价	套餐超低价	图片
修补局部基层缺陷 滚涂面层涂料二遍	34元/平方	29元/平方	
原墙面存在局部质量问题，受污染较重，对存在质量问题的部位进行基层处理后，采用辊涂乳胶漆滚涂二遍的施工工艺。选用立邦“金牌净味美”内墙乳胶漆，不仅在附着力和防霉性具有优异性能，而且在解决家居墙面问题的同时，使您不再为恼人的气味担心，让您放心入住，并且更易施工，是墙面翻新理想的墙面漆。			
涂装换装施工项目	原价	套餐超低价	图片
原墙面乳胶漆、腻子全铲，重新满批腻子，滚涂涂料一底二面	61元/平方	55元/平方	
原墙面整体存在质量问题，需对墙面乳胶漆全铲起底，对墙体基层进行专业处理后，采用满批腻子二遍滚涂乳胶漆一遍底漆，二遍面漆的施工工艺。选用立邦“金牌净味五合一”内墙乳胶漆，在实现了超级耐擦洗，加倍防霉、弥盖细微裂纹、超强抗碱，持久亮丽等五大功能的同时，采用立邦净味技术，轻松创造健康环保的自然纯净空间。（注：套餐价为“金牌净味美”价格，如选用“金牌净味五合一”每平方加4元）			
涂装换装施工项目	原价	套餐超低价	图片
原墙面铲至墙体（重粉水泥砂浆），滚涂涂料一底二面	122元/平方	110元/平方	
原墙面粉层存在起壳、空鼓等严重质量问题，需对墙面粉层全部铲除至砖墙，重新用水泥黄沙进行粉刷找平，使墙面基层重新变回坚固，再采用满批腻子二遍，滚涂乳胶漆一遍底漆，二遍面漆的施工工艺。选用立邦“金牌净味美”内墙乳胶漆，具有超强附着力和防霉性能，在解决家居墙面严重质量问题的同时，使您不在担心恼人的气味，让您放心、安心的入住，选用涂料焕彩，是您上好的选择。			

5-别墅智能化改造

佳园可以为您重新升级别墅物联网，让您的别墅生活更加随心所欲，体验居家互动的乐趣。

6-阳光房搭建

佳园阳光房，型材齐备，工艺精湛，断桥、LOW-E玻璃皆有。如果原来的阳光房已经变形、渗水，佳园也可以帮您拆除。

咨询电话：**800-988-1937 4008-203-213**



进念设计



佳园·屋

翻新装潢网

七月全新改版上线

- 更美观，更简单，更直接面对优质服务
- 网上预约享受98折装修费用优惠
- 另有惊喜小礼物等您来拿
- 18大项120小项翻新项目随心选择花上2、3万，旧房换新颜

www.homerenew.com.cn