

乱搭鸡棚扰民,私自扩建扰邻……记者走访多个“案发现场”

金山违法建筑遭市民密集投诉



■钟楼新村居民楼南侧空地搭建鸡棚 陶磊 摄

这两天,“夏令热线”接到多起市民投诉,反映金山区违法搭建乱象。记者探访发现,既有扰民严重的鸡棚鸭舍,又有私自扩建扰邻现象,还有违建严重的别墅小区。

乱搭鸡棚臭气熏人

家住朱泾镇钟楼新村的居民向“夏令热线”反映,小区82号至87号楼南侧空地上,被人搭建了好几个鸡棚、鸭棚,难闻气味吃不消。记者来到该小区,从82号至87号门前走过,便闻到骚臭。居民楼南侧是农民自建小区,在边缘空地上有人开垦种菜,养鸡养鸭。虽然两个小区间有围墙,但这片自留地就在六幢居民楼的阳台下。三四个用木板和铁丝网搭建的鸡棚紧挨着楼房,棚中有鸡吃食,走近让人掩鼻。鸡棚周围是被分割成小块的菜地。“夏日炎炎,临近鸡鸭棚的居民根本不敢开窗通风。”钟楼新村居民方女士说,希望有关部门能够尽快处理此事,还居民一个清凉干净的夏日。

扩建房屋影响邻居

枫泾古镇中大街旁的冯家弄是颇具历史的民宅。12319热线接到三位市民反映,称有户人家私自扩建房屋,令邻居苦不堪言。记者在现场看见被投诉的20号半掩房

门,隐约可见屋内堆着建筑材料。来到隔壁邻居冯先生家中,登上高处看到两户人家间的天井里建了一间27平方米的平房。这个房间正对冯家客厅窗户,影响采光通风。20号住户还加高住房,导致他家瓦片受到破坏,屋内渗水。“20年前这户人家就私自改建房屋,如今借修缮名义,拆了旧违建,又造新违建,变本加厉,有关部门怎能不闻不问?”冯先生说,他和其他邻居屡次投诉,媒体多次曝光,可是如今对方却仍在施工。“夏天到了,家里不通风,遇上暴雨还要渗水,这可怎么办?”冯先生心急如焚。

别墅违建明目张胆

有市民向“夏令热线”反映,金山区卫零北路800弄“赞成红树林”别墅区刚交房不久,很多业主都或多或少存在违法搭建现象。记者在现场看到,绝大多数房边堆着建筑材料,施工工人进进出出。33号楼外,工人在天台上砌墙;31号楼前后几个露台全封闭,整幢房子宛如碉堡;87号业主也将露台封闭,邻居88号在效仿;6号、4号等干脆连底楼大门都敲除重建。小区居民张先生忿忿地说:“如此肆无忌惮地大规模搭建,如果现在没人来管,等成为存量违法搭建,再来拆难度就更高了。”

本报记者 曹文清 志愿者 孙一琪

夏令热线第一单投诉处理迅速

“湖山在望”三处违建上午拆除

夏令热线 热线追踪

别墅虽宽敞够用,部分业主却仍在未经批准的情况下大兴土木,搭起各式各样的违法建筑。今天上午9时,由闵行区拆违办牵头,颛桥城管等部门对本报昨天报道的“湖山在望”小区三处违法建筑予以拆除。至此,本报“夏令热线”第一单投诉圆满解决。

上午,记者再次赶到都市路2566弄,闵行区拆违办、颛桥城管、房管、公安等部门人员已到场,对53号、161号、239号别墅清场。9时,随着挖机的轰鸣声,53号违法搭建出来的车库夷为平地。铲车和挖机随后驶入161号楼的花园。业主在别墅的2、3层私自加层,



■“湖山在望”53号私建车库被拆除 本报记者 陈梦泽 摄

夏令热线 热线快评

金山的违法建筑整治,原本做得不错。上一份报告透露,仅金山卫镇上半年就拆除违法建筑5060平方米。然而,来自12319的数据显示,7月1日至今,共接到金山区各类违法建筑举报932个。这个数字,在全市所有区县中,名列“前茅”。本报记者循迹而去,确有乱象存在。

违法搭建部分已与房屋主体相连,工人们先将围在违法建筑外的绿色“遮羞布”撕开,通过机械和人工结合的方法,小心拆除加层,很快,别墅“长高”的一截被“斩断”,露出了房屋主体。最后,工人将239号别墅后方的廊台拆除。这个擅自搭建的廊台依附在主楼后,有绿化“掩护”,十分隐蔽。业主抱着侥幸心理搭违法建筑,却还是没能逃过老百姓的火眼金睛以及执法部门的重拳出击。

“真拆呀?都拆了?”不管在哪个拆除点,围观的居民不时发出惊讶声。小区居民董先生说,“违法搭建的业主为了一己私利,破坏了整个小区原有的规划和面貌。对于政府部门拆违的决心,我们坚决拥护!”

上午11时,拆违结束,小区所属名驰物业安排绿化修复受损的绿化带。闵行区拆违办副主任、区城管大队副大队长王建国说,拆违新规《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》出台后,闵行区已依此处置多起案例。前期,颛桥城管中队接到举报后对上述三户开出《责令停止建设决定书》、《限期拆除正在搭建的违法建筑催告书》,催告期满后实施拆除。“拆违,拆掉的是少数违建户的个人利益,但维护的是广大群众的共同利益,所以不管多难,我们都要坚持把它做下去。”王建国说。 本报记者 左妍

一丑遮百俊 施楚

一丑遮百俊。城市管理,尤其是违法建筑整治,需要“出手快”。在建拆不掉,存量即成老大难。由此,老百姓“快出手”的呼吁,就显得格外迫切。是基础薄弱,存量巨大?还是满足于打“歼灭战”,忽视了长效管理?无论如何,老百姓的感受,是实实在在的。

暴雨昨袭申城,本报记者和“夏令热线”志愿者奔赴多处“水灾区”探访

积水、进水、漏水:强降雨“考评”城市管理

夏令热线 热线聚焦

一场突如其来的强降雨,“降”下了城市管理的诸多问号。管理部门是见“雨”而动,还是按兵不动?昨天,本报“夏令热线”接到众多市民来电,反映马路积水、屋顶漏水、墙面渗水等问题,记者和志愿者赴现场采访——

道路成“河”无人处理

【现场】市民杨女士来电称,云岭西路16号附近积水没过膝盖,严重影响出行。记者看到附近是一些半拆半存的破旧房屋和简陋工厂,路面状况差,下水道承受不了大排水量。云岭西路上车来车往,好像“过河”,车轮激起的水浪比一人还高。一位路过现场的中年妇女忿忿地对记者说,云岭西路附近环境脏乱差,晴天灰尘满天,雨天大坑小洼,“这里一直无人来管理,住在这儿的居民真是烦恼。”

【综述】昨天“夏令热线”接到道路积水投诉35件,一些沿街商铺因积水没过人行道而导致雨水涌入店铺;沪闵高架浦汇塘路接



■余北公路近桃源路段昨天积水严重 通讯员 岳诚 本报记者 陈梦泽 摄

地处、中环北虹路地道出现瞬时积水,对道路通行带来影响;京沪高速金园一路、京沪高速星华路、沪昆铁路华家宅等“下立交”,因积水一度采取“封交”措施;松江余北公路积水最深处超过40厘米。下午,各处积水陆续消退。

民房进水 各方推诿

【现场】家住宝山区大场镇南大村北姚

湾的徐先生来电称,暴雨导致河流溢水,八户居民家中积水过膝。记者赶到北姚湾时,看到行人出行趟水,裤脚卷到大腿。徐先生家满是积水,家具浸泡水中。村子旁边小河今年四五月被填埋,旁边挖出一条沟排水。水沟后来也被填了,装的排水管排水不畅,原河道区域积水溢出。徐先生向镇政府、生产队、开发商大华集团反映情况,但无人愿管。大场镇政府一个工作人员表示,情况已获悉,村里建筑结构不合理,是导致积水排出不畅的主要原因。对于居民反映的“填充河道”,这位工作人员说,那里原来并不是河,“只是个小沟渠”。

【综述】昨天,“夏令热线”接到市民来电讲述家中进水的电话共21件,大多为城郊结合部。桃浦镇桃浦村桃浦6队的陈女士说,家中积水深达50厘米,生活受到严重影响。

老房漏水 物业敷衍

【现场】家住山西北路542弄1号2楼的顾先生说,他家楼顶常年浸水,他不得不拿出家中所有的脸盆来接水。

记者来到顾先生家中,这是一幢超过二十年房龄的老房子,走进狭窄的楼道,天花板上满是黄色的霉斑。因常年漏水,天花板已开裂。这次,他不得不拿来好几个脸盆接水,还不到一个小时,脸盆里的水就满了。据顾先生介绍,家中房顶漏水的现象已经不是一两天了,只要一下大雨,必定遭殃。

顾先生曾经向物业和街道反映过好几次,可是对方说因为三楼楼顶内部的斜面很陡,空间狭窄,不能站人,所以只是过来铺上油毛毡了事,但并未解决根本问题。

【综述】昨天,“夏令热线”接到居民反映的家中漏水、渗水问题供31件。黄浦区北无锡路的苏先生家的老房子屋顶漏水,电线冒火星,甚至连床铺都湿透;宝山区祁连二村郑女士反映,她家墙面因漏水导致霉烂松软,其窗帘架杠因此脱落;黄浦区复兴东路赵女士来电称,她家老房子屋顶木板溃烂,露出大洞,漏水严重,用了三个脸盆接水还不够。

本报记者 张欣平 左妍 志愿者 李诗曼 苏洁 程勇康 程帅 李志杰 金天 冯茵伦