

保利·蔚蓝林语“0 首付”震撼临港

□地产评论员 蔡琦雯



多维立体交通

临港新城具有海陆空多维立

体交通网络配套支持, 沪芦高速、上海绕城、外环高速等快速接驳市中心、机场、港口等;等到轨道交通

16 号线正式通车后,50 分钟即可畅达城央;S2 高速康桥至临港路段实行免费通行,快速接驳周边区域。临港海运、空运、铁路、公路、内河“五龙汇聚”的综合区位优势逐步显现,已然成为上海最具升值力的所在。

60%湿地园林覆盖

临港新城拥有 556 平方公里的滴水湖,是迄今为止国内最大的人工湖。更为可贵的是,城市土地

“零污染”,拥有 240 多种野生鸟类迁徙的湿地资源。区域内滩涂湿地和河流湖塘纵横交错,形成了多样的生态风貌。丰富的植被,稀缺的湿地资源,临港的空气中充满负氧离子,每一次呼吸都是满满的新鲜。

临港别墅住区典范

保利地产作为首个进入临港的一线品牌开发商,于滴水湖畔精工筑作了约 17 万平方米的高品质别墅住区——蔚蓝林语,项目容积

率仅 1.0,包含联排别墅、叠加别墅、小高层公寓等产品。项目还拥有全地下停车位,实现人车分流;97 平方米观景户型拥有大面宽客厅,通透阔绰;新法式叠加别墅通过庭院、阳台、露台、凸窗多重空间巧妙组合,体现高度的舒适感和私密性。

据了解,保利·蔚蓝林语现已推出“0 首付购房”优惠策略,只需 5 万元即可签约定房,现 97 平方米全南精装公寓及 153 平方米臻稀叠墅均已面市开售。

伦敦稀缺高端住宅上海发售



7 月 22 日,仲量联行在恒隆广场举办了 Rathbone Square 上海推广会。该物业由英国高端物业开发商

Great Portland Estates 打造,位于伦敦著名的威斯敏斯特核心地段。

从该物业步行仅 6 分钟可到牛津街地铁站换乘 Central,Victoria,Bakerloo 三条伦敦重要的轨道交通;步行 3 分钟可至托特纳姆宫路站,新建轨道交通 Crossrail 将于 2018 年在该站建成通车,届时,从项目出发 28 分钟即可抵达伦敦希思罗机场。

项目坐拥米其林星级餐厅等顶级餐饮;还有新邦德街、利伯提百货、福特纳姆与梅森百货的时尚元素。项目周边更有伦敦大学学院、伦敦政治经济学院等世界名校环伺。

该项目规划含 142 套住宅和 14 套商铺,公寓售价为 74 万英镑起,大平层及复式产品售价为 297 万英镑起。(陈孜孜)

绿城打造世界级滨海度假居住小镇

海南·绿城蓝湾小镇位于三亚陵水县,是绿城集团打造的首个滨海度假小镇。项目总面积达 4800 亩,规划建筑面积近 200 万平方米。地块东接国际旅游岛先行试验区千亿级配套,西临“国家海岸”海棠湾,区位优势首屈一指。

据悉,海南·绿城蓝湾小镇目前重点推售产品为一线海景别墅

及景观高层公寓。作为主打产品,仅有的 12 套一线海景别墅传承现代风格,距海岸线仅 50 米,占据稀缺的海景资源;海景别墅采用创新通高庭院设计,即使位于二线也能俯瞰绝佳海景,性价比更具吸引力;别墅院景中则采用东南亚建筑风格,将室内功能室外化,多重庭院充分展现热带滨海风情。(孟子谅)

第六届中国星河湾大会于沈阳启动

7 月 5 日,第六届中国星河湾大会在沈阳香格里拉大酒店启幕。本次大会以“大家风范”为主题,特邀凤凰卫视主持人胡一虎、知名组合羽泉、歌手辛晓琪莅临现场。

中国星河湾大会旨在为全国星河湾的高端业主及国内外友人打造全新的“生活、事业、修为”高端沟通平台。大会促进了以星河



湾业主为代表的社会圈层的形成。更重要的是,本次星河湾大会,在致意沈阳,展现大家风范的同时,也照亮了其在沈阳的发展之路,星河湾将在沈阳形成一种全新的“星河湾生活”。

同时,也照亮了其在沈阳的发展之路,星河湾将在沈阳形成一种全新的“星河湾生活”。

据了解,星河湾将站在舍得、用心、创新的企业价值观上,集成“大家”的用心与专注,打造真正的第一居所,这既是星河湾在沈阳的建筑艺术品,也是为客户打造的优质生活方式。(蔡琦雯)

澳洲楼盘来沪推介

7 月 19 日,“原味澳洲·移居世界专场推介会”于上海卢湾绿地万豪酒店举行。

本次专场推介会精选位于澳大利亚的两处物业向上海购房者推介。其中,滨翠花园位于澳大利亚布里斯班市以西 35 公里的 Bundamba 小镇,是性价比较高的

三房精装花园别墅。项目紧邻公交车站、火车站,出行便捷;而 waterford 则位于澳大利亚东部沿海城市黄金海岸的艺术新区,主推 68 套一线海景公寓。该区域有澳大利亚昆士兰州最大的购物中心,以及 40 余个高尔夫球场、跑马场等度假设施。(陈孜孜)

• 恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333 •

恒大·海上威尼斯

全球首岸 国际滨海度假城

70年产权 不限购 可贷款

还等什么? 让我们海底捞房

总价238万双拼亲海私宅 附赠70万精装

花园酒窖 露台码头圆梦尊贵海居

上海专线
VIP-LINE

021-59650666 / 400 828 6333

恒大地产集团

快乐暑假
清凉狂欢

上海外展点: 南京西路1375号、上海展览中心6号门西侧50米

项目网址: www.hdhswns.com