

嵊泗天悦湾“海天嵊筵”盛邀上海买家

□地产评论员 蔡骏

8月2日 嵊泗版 海天嵊筵激情上演

本报 22 日刊登的“海天嵊筵”沙滩狂欢表演活动召集令瞬间引爆上海人民的热情,活动主办方位于徐汇区天钥桥路 567 号天悦湾售楼处现场,热线电话从翌日上班就响个不停。炎炎夏日的申城居民,遇到了越夜越美丽的大海沙滩,嗨动的情绪即刻点燃。

8月2日,嵊泗版海天嵊筵

将在南长涂沙滩正式上演。以 2800 米沙滩为舞台,营造开放、宏大的视觉体验。比基尼走秀等精彩节目将轮番上演,让夏日激情酣畅释放。

本次活动举办地舟山嵊泗,南长涂沙滩,正在建设中超 40 万方的天悦湾滨海度假综合体所在地,深藏已久的美丽,正逐步向世界一一呈现,作为距离上海自贸区最近的离岸度假领地,嵊泗,45 分钟(20 海里),与您相遇。

2800 米柔沙海滩， 度假养生 100 天

嵊泗全年无雾霾,全岛无工业。养生级的高负氧离子空气,可以促进人体新陈代谢、降血压、预防流感、改善睡眠,堪称空气维生素。“推窗见海”是天悦湾项目给到每一位上海买家的礼物,户户朝南,楼下百余米之外便是金黄色的细沙和湛蓝色的海水。上海的置业者,不再需要买一张昂贵

机票往来于国内其他城市。一张船票,45 分钟,在家就能实现看海玩海,真正实现“慢生活”。

首付 15 万元， 做嵊泗岛主

嵊泗天悦湾项目位于南长涂沙滩,包括观景公寓、养生别墅、星级酒店、高端豪宅区等部分,目前正在火爆销售的 40-90㎡ 观景公寓。住自己的房子,享受酒店的服务,

这便是嵊泗天悦湾给到业主最好的度假体验。天悦湾的业主平时也可以选择将自己房子交给物业,由专业的团队牵头租赁市场,以租养贷。对于热爱岛居生活的上海买家而言,嵊泗天悦湾是今夏上海买家不可错过的置业良机。



扫描二维码添加
天悦湾官方微信
账号

上海雅居乐国际广场近日开业

7 月 18 日,上海雅居乐国际广场以崭新面目开业,与此同时,雅居乐松江星徽项目也同步发布。

今年伊始,上海雅居乐国际广场对项目进行了大刀阔斧的革新。此番调整先后替换掉了 70% 的原有商家品牌,根据新的时尚青年人群定位,引进

了全国首家视觉错位馆、全球新一代设计风格的麦当劳店、MUJI、Costa、7017 创意菜等一批特色潮流品牌。

据了解,雅居乐目前在长三角在售及待售的房地产项目已达 15 个,产品类型包括高端物业、城市综合体、刚需社区等。

在上海雅居乐国际广场转

型开业的同时,雅居乐松江星徽项目也已发布。该项目位于松江,为约 18 万平方米的纯法式风情社区。雅居乐凭借自身的商业、旅游地产经验,以造城之势,在项目周边打造出约 2.7 万平方米异域风情商业街,勾勒出一片充满体验和情趣的欧洲风情街区。

(蔡骏)

世界级豪宅泖湾、臻水岸入驻大佘山



由和记黄埔地产打造,位于上海松泽中心南面的高端别墅社区——泖湾和臻水岸两大顶级别墅项目即将揭开面纱,

这让上海众多高端购房者兴奋不已。

据了解,泖湾和臻水岸都拥有淀浦河大水岸的绝佳资源优势、赵巷超级购物中心二轮扩容和地铁 17 号线(在建中)等利好,更拥有大虹桥建设的长期利好和松泽中心远期规划支撑。

据悉,即将率先登场的泖湾,与北杆艺术中心相邻,社区三面环水。15 万平方米的社区被规划为全类独栋社区,建筑面

积约 279-387 平方米的现代尊尚类独栋御墅,整体设计动静分明,尽享私人空间,同时拥有南北奢华宽景景观阳台,并独享约 1900 平方米的豪华会所。

泖湾不仅是和记黄埔地产在赵巷板块的首次亮相,更是其 2014 年的标杆新作,是上海接轨国际顶尖生活的重要平台。其有望带领新佘山国际住区跨出上海顶级豪宅圈,进入世界豪宅区前列。

(蔡骏)

新鸿基上海天玺项目亮相市中心

7 月 18 日,新鸿基地产举行命名仪式,将其倾力构筑的上海环贸广场住宅项目正式命名为“上海天玺 Shanghai Cullinan”。

该项目位于淮海中路核心商圈的稀缺地段,包含两栋时尚气派的塔楼。新鸿基发展(中国)有限公司华东区域副总经理张永顺表示:“上海天玺 Shanghai Cullinan’ 是新鸿基地产于豪宅市场呈献的又一品质之作,其命名概念和灵感来自于世界钻石



之王 Cullinan,寓意‘上海天玺’犹如璀璨钻石,于上海极致核心地段绽放耀目之光,为追求都会风尚生活的精英提供理想之选。”

上海天玺仅有 64 套单位,除标准 4 房外,还设有特色花园单位和可私享泳池的限量顶层复式单位,面积由约 270 至 710 平方米。

新鸿基地产向来重视物业品质,悉心构筑的每一处物业项目,都不断刷新着住宅领域的品质标准。“上海天玺 Shanghai Cullinan”推出后,将与滨江凯旋门在浦江两岸交相辉映,造就城市之心的高尚住宅典范。(冯燕)

■ 龙湖·北城天街 7 月 15 日开工



7 月 15 日,“顾村大型居住区配套项目——龙湖·北城天街、菊泉文化街奠基仪式”在北城天街项目现场举行。宝山区相关领导、龙湖集团董事长、CEO 等出席了活动。

据了解,龙湖·北城天街是继虹桥天街之后,龙湖布局上海

商业的第二个大型商业综合体项目。项目南侧紧邻地铁 7 号线刘行站,北侧距离地铁 7 号线潘广路站约 800 米。项目分为南、北两个地块,并待建一个综合交通枢纽,预计涵盖 6 条公交线路。项目将设置人行天桥和地下连廊连通南北两地块商业,并在刘行站地铁出口处设置通道和下沉广场与项目连接。项目南地块将打造约 10 万平方米的一站式购物中心,功能涵盖休闲娱乐、时尚购物、中西美食、儿童亲子、健康运动、品质生活等零售娱乐业态。

(蔡琦雯)

■ 绿地卢湾 917 借势“地王”闪耀卢湾

7 月 9 日,上海黄浦区五里桥街道 104 街坊 391 宗纯宅地展开竞拍,最终丽丰控股以 5.77 亿元拿下该地块。据了解,在剔除保障房和公建配套之后,该地块的楼板价将高达 88030 元/平方米,加上相关建设成本,楼板价实际超过 9 万元,创有史以来全国单价地王新纪录。

全国单价地王重回上海卢湾其实并不意外。历经多年发展,全新黄

浦滨江带的打造深度挖掘了滨江沿岸的商务潜力,卢湾“绝版市中心”的稀缺价值再次体现出来。

“地王”虽好,可惜“门槛”太高。绿地集团在 2014 年推出了绿地卢湾 917 全新云办公项目。作为卢湾滨江稀缺的可售写字楼项目,绿地卢湾 917 首付 290 万元即可入驻,此项目与五里桥“地王”隔路相望,直线距离仅 476 米。

(蔡琦雯)

■ 新华悦都:上海文化地产荣耀启航

7 月 18 日,位于嘉定区南翔镇银南翔商务区的新华悦都举行了项目奠基典礼。新华悦都由上海报业集团旗下上市公司新华传媒投资的全资子公司上海天下一家置业有限公司开发建设,是南翔首屈一指的文化商业综合体。

新华悦都地处嘉定区南翔镇银南翔商务区内,两侧临水,三面紧贴城市绿化空间,地理位

置十分优越,同时交通便利,地铁与城市快速通道均可直达。

新华悦都项目是集商务办公、商场和沿街商铺于一体的综合性商业项目。未来,新华悦都项目将会在复合型文化商业中心的理念下,打造新型文化消费业态,将引入新华书店及影院,以文化地产为根基,其将进一步发挥上海老牌国有文化龙头企业的经验和优势。

(陈骏)

富力湾 | 悦墅

淀山湖国际滨水社区

首付 75 万 湖景双拼 1000m² 大花园

变形金刚酷炫来袭 就等你来！

变形假日 随心即享

项目地址：昆山市淀山湖镇万园路88号
开发商：昆山悦墅置业有限公司 预售证：（2013）苏预售字第083号
本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 企划/上海泰科广告

中国地产 10 强 10 年 普利三强 悦墅 253 16㎡
以上均为建筑面积 价格有效期为一周
www.rfchina.com

销售热线 9692 8350 转 5