

黄浦区一处公共通道多处违法建筑“建了拆、拆了建”

违法建筑搭建五年为何“打不掉”

夏令热线 记者调查

黄浦区的颜先生来电反映,复兴东路 404 弄与抚安街 27 号之间的十字路口公共通道上有多处违法搭建,其中大部分乃一人所为。从 2009 年反映至今,期间也有相关部门的取缔,然而风头一过,违法搭建立马雨后春笋般拔地而起,这样建了又拆,拆了又建,最后总是不了了之。附近许多居民都感到十分无奈和愤慨。

通道被塞得满满当当

记者接到电话后,马上联系了颜先生所在的小东门街道办事处,办事员建议记者拨打黄浦区拆违办了解具体情况。

记者随即转拨了黄浦区拆违办的电话。区拆违办工作人员介绍,该地区附近的确是一个违法搭建的“重灾区”,除了颜先生反映的搭建人,附近许多住户都在自己原有的平房上搭搭建建,将这附近的公共通道塞得满满当当。然而,在被问及具体解决情况时,黄浦区拆违办的工作人员有些吞吞吐吐,最后说这些搭建都占用了公共通道,不属于他们的管理范畴,只有那些一般居民比如搭阳台之类的“私人性质”的违法搭建才归拆违办管。最后,该工作人员建议向区规土局了解后续情况。

记者随即与黄浦区规土局的工作人员取得了联系,在了解了记者所说的情况后,黄浦区规土局的工作人员表示会尽快核实给记者一个答复。大约中午时分,记者接到了黄浦区规土局工作人员的电话,该工作人员表示今天正好有执法大队的同志在场,听闻了记者所说的情况,会赶往现场调查取证,请记者耐心等待其回复。



一楼变成两楼三楼

为了进一步了解情况,记者当天下午走访了该地区。复兴东路 404 弄是一片陈旧的老式小区,北面临街,抚安街则是穿梭其中的一条不到一百米的小路,周边墙面老旧的水泥矮房林立,走入其中,有些地方却比一般人们印象中的老式里弄还要狭窄,仅能容纳一人通过。仔细一看,却发现原来不知从哪里冒出来的水泥平房相互交错着占满了通道,身在其中,不用走出几步,头顶就能被空中违法建筑的阴影罩个正着。

据了解,原来这里一带除了沿街房以外,其他本都是一层楼的平房,通道也都十分宽敞,几乎与现在的抚安街宽度相当。然而,自从几年前有人带头在平房上违法搭建,这里的状况就每况愈下。先是在一楼上盖两楼,又是在两楼上盖三楼,后来实在盖不下去了,就

居民在自家房屋旁私自搭建了板房

志愿者 程永康 记者 陈梦泽 摄

打起了公共通道的主意,再不行就不用水泥,改建板房,这些违法建筑绝大部分用于对外出租,而一些被改为棋牌室的,在晚上还经常发出巨大声响,严重影响了附近居民休息。

相关流程“走”个没完

颜先生表示,他从最早反映到街道,到后来找包括拆违办、规土局在内的具体部门领导,都没有给他一个明确的答复。

此后,黄浦区规土局一位姓徐的工作人员打来电话,他表示该地区的违法搭建是顽症,时间长的已经有五六年的历史了,有的已经和老化的房屋结构交错纠结在一起,拆除起来有难度。所以他们一直都致力于先拆除“在建的”和“新建的”,而暂时留下“老建的”的违法建筑。当然,这也不是长久之计,因为违法搭建依然存在,所以在大约两年前,黄浦区规土局与该地块的实际持有者取得联系,希望以政府收购的形式回收该地块,以方便进行旧区改造等。

当被记者问道“转让流程已走过了两个年头,还要多久才能完成交接”时,这名姓徐的工作人员又吞吞吐吐起来,表示这个他也说不好。

对于此事,本报“夏令热线”将追踪报道。

本报记者 张欣平 志愿者 程永康

夏令热线 热线快评

新老不能欠,老账慢慢还。

这是上海治理违法建筑的一个原则。但是,新老之间,该如何区分,这要让老百姓清楚。比如,本报记者所提到的黄浦区这一违法搭建区域,如果许多建筑都是近一两年零星搭起,那必然属于“新违法建筑”,是否拆,怎么拆?这都是摆在管理部门面前的问题。

其实,单纯凭借法规的颁布日期,来对

新老之分

施楚

违法建筑进行“新老之分”,这也不公平。违法的,总是要治理,无非是先后问题。治理违法建筑,如果不能在在建时拆除,则事后会产生巨大的成本。黄浦区这一地块,之所以出现目前棘手情况,与前一两年的松懈,怕是有关系吧。

还是那句话,本报夏令热线,将继续追踪此事。

违建泳池未拆除,别墅竟能顺利卖掉

谁为带违建“尾巴”别墅交易开绿灯?

夏令热线 现场目击

“漓江山水花园 196 号别墅,前业主没有拆除违法搭建的泳池,房子却顺利卖给了别人,这是怎么回事?”近日,一通居民的投诉电话,让徐汇区华泾路 999 弄“漓江山水花园”再次进入记者的视线。作为违法建筑的“重灾区”,“漓江山水花园”显然已不怕曝光。然而,当记者和志愿者为此事来到小区采访时,竟遭到了居委的指责和物业的阻挠。

附有违建房屋应限制交易

记者来到漓江山水花园采访,门卫百般阻挠,不予放行。好不容易才来到了 196 号,看到该别墅大门紧闭,一扇小门半掩,花园里堆积了一批建筑材料。花园当中有个已经搭建完成的豪华泳池,但泳池中并没有注水。正当记者拍照时,被一名男性喝止。随后,当记者再度走访该小区时,门卫显得格外警惕,始终不让进入。

几位小区的老业主透露,2003 年该小区竣工,196 号的第一任业主是一位外籍人士,此人在花园里毁掉绿化修建泳池,为此拆违办、房管部门都来过,认定是违法建筑。2011 年,他把房子卖给了小区内的另一名业主,但不知何故仍住在别墅内,直到今年



196 号别墅院子里挖了一个泳池

本版记者 陈梦泽 摄

初才搬走。最近,新业主刚入住,小区居民才隐约觉得不对劲,“照理说,附带违法建筑的房屋,应该是限制交易的,可这房子怎么就顺利卖出去了?”

“泳池没注水就不算违建”

为了求证此事,志愿者走访了该小区的居委会。可刚一开口,对方却显得极度不耐烦,“196 号早就卖掉了,违法建筑的事情也解决了!”追问其中的经过时,工作人员竟然说,“既然能卖,说明这不是问题。而且泳池又没有水,不能算是违法建筑!”在志愿者和该工作人员的对答中,居委会一名负责人突

然从内室跑了出来,对媒体多次曝光漓江山水花园表示不满,并称媒体对此紧追不放“影响他们工作”。

采访碰壁后,志愿者又来到小区所属的上海东慧庄物业管理有限公司,但多次敲门却无人应答;致电该小区物业,也无人接听。随后,记者致电华泾镇房管办,当询问“存在违法建筑的 196 号别墅是否已经出售给其他业主”时,工作人员称,“我们不能帮你查这个,查不到的”。一再追问之下,对方竟打发记者称,“查询的那个人下班了,我们不知道的。”而此时仅为下午 3 时 09 分。

诸多谜团有待解开

为了弄清真相,记者走访了位于斜土路上的徐汇区房地产交易中心,查询 196 号别墅的公开信息。根据登记信息显示,2010 年 5 月 21 日,该别墅“附有违法建筑”而被徐汇区房管局限制交易;一年后的 2011 年 5 月,资料竟显示“已拆除违法建筑”,因此被解冻。2 个多月后,房子立即被卖给了一个姓蔡的人,也就是居民们所说的蔡姓业主。

事实上,直到记者采访时,196 号的游泳池都毫无变化,更谈不上拆除了。这其中到底是怎么回事,小区居民和记者都很想知道答案。

本报记者 左妍 志愿者 李诗曼

公交站牌设置不当

乘客候车“躲猫猫”

家住杨浦区的包先生来电反映,杨浦区长海医院正门口的公交站人流量巨大,车站设置不尽合理,希望相关部门能予以重视,为大众出行的乘客提供一个舒适的候车环境。

记者接电话后实地走访发现,长海医院门前的路段道路并不十分宽敞,以至于在规划公交站点时将原本应该在上街沿下的非机动车道置于了上街沿上,给出入医院的患者和过路人造成了不小的麻烦。

然而,更让人难以理解的是,有 61 路、537 路、854 路等多条公交线路经过的该站点,居然将站牌“轻巧地”置于非机动车道上,许多在此等候的乘客都不得不与来往的非机动车玩起了“躲猫猫”,而有些非机动车为了避让行人又不得不不去与机动车“抢跑道”,存在安全隐患。记者现场采访了多名正在候车的乘客和从长海医院出来的市民,他们均对该站点的不合理设置表示了遗憾。

一位老年乘客告诉记者,在此候车的多是身有病症的患者,大多是老年人,不适宜长时间站着,更别提遇到暴雨酷热等极端天气了。一位中年妇女说:“这里设的站点不方便,可后面长海医院的花坛倒是占了不少地方!如果能和医院协商一下,将花坛的位置腾出来给我们乘客建一个候车亭就好了!”

志愿者 程永康 程帅 记者 张欣平