

# 宝山老码头转型：长江口上建长滩

## 本市面向国际公开征集长滩观景塔区域设计方案

**本报讯** (记者 朱全弟 郭剑烽 实习生 吉佳妮) 上海有外滩,靠的是黄浦江,而濒临长江的宝山上港十四区也将实现“老港区、老码头、老堆场、老厂房”的华丽转身,从而打造出一个崭新的上海长滩观景塔区域。昨天下午,记者从“上海长滩观景塔区域建筑方案国际征集发布会”新闻通气会上获悉:下个月,宝山区政府、上港集团将面向国际公开征集设计方案。目前已有30多家国内外设计公司报名参会竞标。

### 北部滨江新亮点

地处上港十四区的上海长滩观景塔区域,是宝山滨江带地区调整转型的核心区和亮点区。总投资达150亿元的上海长滩一号工程,总体规划面积77.6公顷,就是其中的典

型案例之一。昔日的老港区,将成为集商业商务、邮轮游艇服务、休闲居住为一体的上海北部滨江新亮点,并为上海人民提供一种全新的生活方式,体现在四个“新”。

■ **新的发展格局** 宝山拥有长江、黄浦江、蕴藻浜共40多公里的滨水岸线,是上海的水上门户。宝山区将通过加快整合宝山滨江的岸线资源,结合吴淞工业区调整转型,启动上港九区、十区和蕴藻浜功能研究,最终开启上海国际航运中心“南有洋山港,北有邮轮港”的新局面,形成“东有迪斯尼、南有梦工厂、西有大虹桥、北有邮轮城”的现代服务业新格局。

■ **新的产业布局** 宝山区正配合市相关职能部门开展上海游艇布局规划研究,上港滨江游艇基地、

吴淞口国际邮轮港游艇基地等均是未来上海游艇业发展的重点区域。宝山将依托独特的水域资源条件,成为上海及长三角地区水上旅游的集聚地。

■ **新的合作模式** 宝山区与中外运长航集团共同出资设立上海吴淞口国际邮轮港发展有限公司,建设上海吴淞口国际邮轮港,成功地将存在二十多年的滚装码头改造成了亚洲第一大邮轮母港。在上港十四区整体转型开发项目中,宝山区与上港集团在市职能部门的指导下,在上海率先采用“土地双评估、存量补地价”的新出让模式,存在三十多年的老堆场即将成功转型为上海滨江新亮点。

■ **新的发展挑战** 今年,根据试运营有关情况,宝山已牵头建立

健全并施行包括“船期计划沟通机制”“区政府与查验单位沟通合作机制”“邮轮运营保障机制”“突发事件应急处置机制”四大工作机制,将有效保障邮轮港的平稳运营。

### 游艇走近寻常百姓

上港十四区原为配套港口码头和工业仓储等用地,主要承担集装箱储运功能。根据2011年5月市政府批准的相关规划,上港十四区整体转型开发规划总用地面积约77.62公顷,东至东林路,南至漠河路,西至牡丹江路,北至护厂河,水域面积约48公顷。

转型后的上海长滩是目前上海地区进行整体产业功能转型的最大项目,为沿江沿海的大城市可持续发展提供空间与产业双重发展的新

模式。这里计划打造上海独有的面积约48公顷的港湾,整个港湾岸线约2.5公里,其中规划内的岸线约1.8公里,可停泊多达270艘60英尺左右的游艇。游艇这一奢侈品也将在这里变得触手可及,成为市民娱乐休闲的交通工具,未来市民可和家人在游艇上聚餐,或者约上几个好友去海钓享受惬意的人生。

陆上产业则给人们旅游方式与房车之间预留了嫁接的通道,新建的建筑物总面积将超过120万平方米,区域内将建成可供12600人居住的近4600套住宅。随着众多大公司、大商家的涌入,预计可为约1.4万人提供就业岗位。这里还将兴建4个公园、若干个广场、幼儿园、音乐厅、演出场、星级酒店和开放性的滨江大道。

玉佛寺保护性  
修缮工程今开工

## 大雄宝殿 将平移30米

**本报讯** (记者 邵宁 实习生 胡嘉俊) 为消除消防等公共安全隐患,沪上名刹、上海市级优秀历史建筑玉佛寺今起开始保护性修缮。在为期5年的修缮中,大雄宝殿将向北平移30米,殿前广场面积将扩大一倍。上午10时,修缮工程祈福法会和开工典礼先后在玉佛寺举行。

玉佛寺始建于1882年,现位于上海安远路的寺院建于1918年至1928年,前院占地近8000平方米。由于建成年份远超砖木建筑的安全使用年限,并且寺内的消防通道、人流通道或缺失或设计不合理,玉佛寺每逢农历初一、十五以及重大节假日,都面临着严重的安全隐患。

在开工典礼上,中国佛教协会副会长、上海市佛教协会会长、玉佛寺方丈觉醒法师介绍说,工程以“安全第一,保护优先”为原则进行设计和施工,修缮后的玉佛寺,在保持原有历史风貌的基础上,合理布局、优化功能,消除公共安全隐患,营造神圣庄严而又和谐温馨的寺院氛围。觉醒法师和市老领导冯国勤还共同为“玉佛寺寺群慈善功德会紧急救助基金”揭牌,寺院将继续关心社会弱势群体,扶危济困、救难助贫。中国佛教协会会长传印长老还专门为寺院修缮工程的题词——“百年古刹,再启新篇”。

根据设计方案和市级优秀历史建筑的保护要求,保留天王殿、大雄宝殿两座建筑,天王殿原地不动,大雄宝殿向北移约30米,中间增设观音殿。大雄宝殿和观音殿之间距离为28.6米,比原来的15米增加了近一倍,殿前广场面积将从目前的约495平方米扩大到995平方米。拆除重建东西厢房和玉佛楼的部分,将把原来的佛协、素斋馆等场所都辟为可供公众活动的佛殿。除天王殿与大殿保留原状外,原有各殿均按新的布局调整体量和形态,采用清晚期江南风格。据悉,修缮工程除了大雄宝殿平移期间外,寺院对外开放和正常宗教活动不停止。



## 当一回 “上海小囡”

学中国书法、玩纸艺、扇面脸谱、蝶艺、彩泥……昨天下午,来自美国、德国、保加利亚、奥地利等国家的10多名少年儿童,与中国各地的少儿代表一同深入静安寺街道的居民家庭,当了一回“半日上海小囡”,亲身感受上海社区文化的魅力。孩子们还在群艺馆里体验了中国功夫、手舞龙、微雕等中国传统民间文化项目。

本报记者 王蔚  
孙中钦 摄影报道

上半年市民对市容环境满意度稳中有升,全市测评得79.94分

## 近年来得分最高 集市菜场“拖后腿”

**本报讯** (记者 郭剑烽) 市绿化和市容管理局委托第三方对全市17个区(县)市容环境开展的2014年上半年市民满意度测评结果昨天新鲜出炉。数据显示,市民对申城市容环境满意度稳中有升,已贴近良好水平。市绿化市容局市容管理处处长孙芝兴透露,本次测评范围覆盖市区117个街道(镇)以及郊区93个街道(镇、乡、工业区),测评结果显示,市民对服务规范、校园周边环境方面的评价高于

集市菜场环境、道路环境方面。

### 全市得分贴近良好

满意度提升得益于“特定区域”环境治理和上半年度亚信峰会市容保障工作的开展,全市测评得分为79.94分,贴近良好状态,出现了近几年来最好水平。静安区得分为85.67分,仍然是唯一达到“优秀”水平的区,徐汇、长宁、黄浦、杨浦、宝山、虹口区处于“良好”水平,其中杨浦、宝山、虹口区首次进入

良好等次。全市13项大类指标中,“服务规范”、“校园周边环境”等8大类指标处于良好水平,其他5项大类指标的评价结果均处于尚可区域。2014年上半年的测评结果显示,需要重点改进的分别为“集市菜场环境”和“道路环境”。其中“集市菜场环境”虽比上次测评有提升,但评价仍相对较低。

### 各街镇等级不一

据了解,静安寺街道、程家桥

街道、南京西路街道、南京东路街道、康健新村街道、外滩街道、月浦镇、书院镇、横沙乡、北蔡镇、罗泾镇、泖港镇等27个街道(镇、乡)达到“优秀”水平,其余大部分达到良好、尚可和一般等级水平。但郊区范围仍有三星、吕巷、港西、唐镇、九亭、中兴、香花桥街道、川沙新镇等8个乡镇处于“较差”水平。在街镇评价当中,最高的为87.86分,最低为66.34分,表明各街镇之间水平不平衡的程度较高。

浦东新区与二军大合作共建新医院

## 祝桥医疗中心将设床位1000张

**本报讯** (记者 施捷) 一个最终建设目标为“长海医院东院”的军地共建项目今天正式签约,合作双方为浦东新区政府与第二军医大学。据悉,这个目前命名为“祝桥

区域医疗中心”的新设医疗机构选址于祝桥镇核心区,占地约200亩,设置床位1000张,建成后拟引进第二军医大学附属长海医院负责运营和管理。市委常委、浦东新

区区委书记沈晓明等出席了上午的签约仪式。

自2009年南汇划入浦东以来,浦东新区加大了对优质医疗卫生资源的引进力度,市六医院临港

分院、第一妇婴保健院东院相继于2012年、2013年建成开业,有效提升了浦东新区的整体医疗技术和服务水平。

祝桥区域医疗卫生中心建设由浦东新区政府全额投资,建成后还将迁入光明中医院、南华医院,同时冠名“浦东新区公共卫生临床中心”,建成后将提升浦东东部地区医疗技术和水平,切实解决居民看病难的问题。