

# 西上海·御庭开盘热销 180套红爆安亭

□地产评论员 陈孜孜



近日,西上海·御庭在万众期待下开盘,吸引了上千名购房者抢购。据称,仅仅2个小时,房源便被抢购一空,不得不紧急加推,最终开盘当日热销180套,创下了安亭当周楼市销售“奇迹”。

正式开盘还未开始,等待选房

的客户们便涌入售楼中心焦急等待,彼此交谈之间,兴奋之情溢于言表。开盘仪式开始后,平均1分钟1套房的选房速度让现场的工作人员忙得不可开交。最终持续2个多小时,180套墅景新品被购房者收入囊中,西上海·御庭堪称当周安亭最火的售楼中心。在目前的市场形势下,能够取得如此骄人的销售业绩可以算作一个“奇迹”,这证明了西上海·御庭过硬的产品品质,以及众多客户对西上海品牌的信赖和认可。

西上海·御庭位于安亭与黄

渡黄金交汇处,紧邻嘉亭荟城市生活广场。近享地铁11号线的便利,直达徐家汇,通达城市核心商圈。百年名校同济嘉定校区在侧,人文氛围浓郁。项目户型为约90平方米卓越2+1房,均价11500元/平方米起,目前还有2万元抵3万元的优惠活动。

更为可贵的是,项目买公寓却可享别墅住区品质。天然水系温柔萦绕,铸就墅境低密花园生活;立体园林加之低密建筑,享受的是别墅级的集舒适、自然、典雅为一体的生活感受。

## ■ 三亚·绿地悦澜湾亮相上海

近日,三亚·绿地悦澜湾正式亮相上海,以缔造三亚上东区的魅力征服全城。当场就有100多位客户认购,超过200位客户表示会持续关注项目进程,等项目进一步开发后再做认购决定。三亚上东区的概念在上海备受热捧。

三亚·绿地悦澜湾坐落于

三亚最后一个保持完整的湾区——榆林湾,其集600亩原生态湿地红树林、国际标准18洞高尔夫球场、1600亩全业态风情商业街、星级酒店、游艇码头、双语幼儿园和学校等高端资源配套于一体,以“不再有”的土地价值倍受世界瞩目,成就三亚的投资风向标。(蔡骏)

## ■ 富力湾三大价值助力热销



2014年上半年,上海别墅市场呈现出浓厚的观望情绪。而在淀山湖,板块内众多别墅项目却异军突起,特别是富力湾,销量一路走高。在目前这样的市场环境下,究竟是什么原因让富力湾有此佳绩?

价值一,随着S26-G15立交建成通车以及后续S26沪常高速公路的建成,从上海市区直达淀山湖将更加便捷。

价值二,经过长时间的积累,富力湾完美实现了社区内外部生活方式的交流,宛然成为淀山湖岸首屈一指的别墅度假社区。

价值三,悦墅作为富力湾本阶段主推产品类型,项目端正大气,户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计,成为了追求生活品质和尺度空间人士的热捧房源。(孟子谅)

## 保利地产·和乐中国启幕

7月19日,第六届保利地产·和乐中国和乐大使选拔赛上海赛区首场海选正式启幕。本次和乐中国选拔赛共有近百名6-16岁的小选手报名,经过上、下两场共6个多小时的角逐,近20名小选手脱颖而出,成功进入晋级赛。

作为保利地产基于纯公益目的打造的大型主题活动,“和乐中国”举办六年以来,市场美誉度与日俱增,现已实现了全国56城的全覆盖。从2009年的“相约朗朗”、2010年的“相约杨丽萍”、2011年的“相约宋祖英”、2012年

的“全能小主持”到2013年的“童画中国梦”,多年来,保利地产践行文化地产之责、让艺术进入社区——“和乐中国”活动成功选拔数百名钢琴、舞蹈、歌唱、主持方面的艺术人才,将高雅艺术引入千家万户。(孟子谅)

## 龙湖天街全新品牌形象发布

7月24日,“天街·点亮你的生活”龙湖天街全新品牌发布会在北京召开。发布会上,龙湖集团公布了其旗舰商业品牌——天街购物中心的全新品牌形象和经营理念。

本次发布的天街全新品牌形象以“彩云星空”的视觉体系为核心,并将“满足所需、更有惊喜”

作为赖以坚守的品牌本质。根据龙湖商业发展规划,预计到2017年,龙湖的天街购物中心开业数量将由目前的5个增至14个,全部位于重庆、成都、北京、杭州、上海、苏州等6个重点城市。

龙湖集团首席执行官邵明晓表示,天街购物中心将是龙湖

“持商业”战略的主要投资方向,其全新品牌形象和经营理念的推行,将有助于龙湖打造客户心中“好去处”理念的落地。未来,龙湖每年将以销售物业回款的10%作为上限投资持有物业,计划通过10-15年的发展,令商业地产对集团核心利润的贡献从目前的5%左右,提升至20%以上。(陈孜孜)

## ■ 文化名邸定制级艺墅即将面市

新江湾板块内,文化名邸55席艺墅营造的“世外桃源”即将面市。作为纯别墅区,文化名邸在寸土寸金的上海市区内更显稀缺。目前,项目4套全新样板房已经公开。

文化名邸位于政青路,拥有

容积率仅1.0的超低密度。项目由6幢独立别墅、4幢联排别墅、3幢叠加别墅组成,共计55套房源。项目建筑面积从357至600平方米不等,每套含有地下一层和地上一至三层,并拥有私家花园和露台。(蔡琦雯)

**西上海·御庭**  
WEST SHANGHAI

**2小时! 认筹180套! 人气才是王道**

**千人到场抢房, 约90m<sup>2</sup>墅境公寓紧急加推**

11500元/㎡(171号102室) · 邻11号线 · 5好榜样住区

- 大品牌** 地产百强, 口碑口碑口碑
- 邻地铁** 11号线, 交通便捷
- 好景观** 上海内环线, 墅境公寓
- 优学区** 上海名校, 名校名校
- N+1房** 约90㎡, 超值超值

**2万抵3万** 火爆认购中

VIP HOTLINE: (021) **69581818**

· 项目地址: 曹安公路4908号 · 投资商: 西上海(集团)有限公司 · 全程企划代理: 聚仁信·物业咨询有限公司  
价格有效期1个月, 以上均为要约内容, 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 嘉定房管(2014)预字0000324号