

沪13家房产中介联合抵制搜房网

一天房源从105万套降至60万套

本报讯 (记者 杨玉红)昨天下午,由中原地产、21世纪不动产、德佑地产、我爱我家等13家中介组成的上海中介联盟宣布,即日起下架在搜房网的所有房源。多家中介公司直言,公司将大力推广官网,为客户提供更好的服务。

端口费:5年上涨近10倍

“以往,搜房网每天中午的房源大概为105万套,今天中午12时,我们统计发现,搜房网的房源下降为60万套,预计房源数量还将进一步减少”。昨天下午,中原地产副总经理李锦德介绍道,沪上多家中介不满搜房网的收费模式,即日起下架在搜房网的所有房源。

“搜房网的端口套餐费用从60元/月上涨到600元/月,5年内上涨了近10倍,这也导致中介商在网络端口的成本几乎每年翻倍。然而,中介行业的收费标准近年来一直没变,市场成交总量也基本稳定。”李锦德介绍道,搜房网为中介提供的服务主要按照“端口套餐”收费。最初的套餐为60版本和120版本,搜房网相继推出了180版本、300版本和600版本,其中60版本收费为60元/月,600版本收费为600元/月。各个套餐版本间主要差异在于每天对房源的刷新次数不同,60版本每天刷新60次,600版本每天刷新600次。搜房网在排列房源信息时,刚刚刷新的房源更有机会排在靠前位置,被购房者点击的机会也更大。中介业务员为了获得点击、提高交易几

率,纷纷选择收费较高的端口套餐。

“端口升级后,原本需要大量房源来填充发布,但市场上没有那么多房源,导致网上充斥了大量不实房源,线上搜索出来的房源也并非根据房源质量和价格真实性排序,这对购房者来说也不公平,是行业的硬伤。”李锦德补充道。

搜房网:没有不诚信行为

据上海中介联盟介绍,搜房网董事长莫天全曾在6月宣布推出“合作伙伴支持计划”,承诺从8月1日开始全线降低高版本端口套餐价格,只保留120版本及60版本的售卖。然而,部分中介发现,8月1日前,搜房网存在突击售卖高版本端口套餐的行为;8月后

也没有降低高版本的端口套餐价格。因此,上海中介联盟认为,搜房网不诚信,决定用集体下架房源的形式对其进行封杀。

对此,搜房网上海二手房方面回应称,并没有不诚信的行为,8月1日之后不再售卖新版本端口套餐已落实。该公司的产品性价比已经很高了,希望为网友提供更多更好的服务,也希望和中介公司互相理解共同发展。

中介联盟联合下架房源,会不会影响成交量?会不会影响对客户的服务?

对此,我爱我家总经理助理俞静坦言,此举对公司的利益会产生一定的负面影响,但是,13家中介公司希望通过此举来促进上海二手房市场更健康的发展,对电商的房源真实性进行有效管理。

银监会要求对云南地震灾区信贷倾斜

本报讯 (记者 连建明)来自银监会网站的消息,中国银监会云南监管局下发紧急通知,要求辖内银行业金融机构全力做好抗震救灾和金融服务工作。截至8月5日10时,灾区银行业暂无人员伤亡报告,营业网点普遍受损。

银监会要求灾区银行业金融机构要坚决克服困难,保障金融服务需求,全力保护客户存款和银行资金等重要信息安全。一是做好现金准备,保障灾区群众提取现金的需求,对有效凭证缺失但存款人可提供其他有效证明信息的,可先行支付救灾必要的现金。确保汇款畅通,保障灾区资金汇划及时到账。二是在保证人员和财产安全的前提下,通过设立临时帐篷银行、手工记账的方式,恢复日常金融服务。

银监会要求,各银行业金融机构要以高度的社会责任感做好灾后恢复重建工作。妥善处理灾区贷款管理,帮助灾区群众尽早渡过难关。对灾区不能按时偿还各类

首款情绪因素指数诞生

本报讯 (记者 许超声)基金创新正由“小时代”进入“大时代”。百度金融中心近日联合中证指数公司、广发基金发布了中证百度百发策略100指数,这是国内首次利用大数据分析、量化投资者行为、情绪因素的指数产品。这标志着基金行业产品创新,特别是互联网金融创新的关注点,正从闲散小额资金理财,转向大数据技术的深度应用。模拟数据显示,“百发100”指数自2009年以来已取得545%的累计收益,远高于同期沪深300取得的19%的累计收益,战胜了全市场业绩基准中证全指56%的累计收益。

水源地·青岛崂山

www.kelankqs.com

可蓝®

天然矿泉水

蒸米·煲汤·普洱飘香

天然矿物质及微量元素含量

- 钙: 80-150mg/L
- 镁: 10-20mg/L
- 锶: 0.2-0.7mg/L
- 偏硅酸: 25-50mg/L

中国家庭专用矿泉水

好德、可的、大润发、欧尚等商超有售

送水热线 400 9100 111



1.37亿年火山岩、麦饭石天然矿化