

破解“一套房”等执行老大难

上海高院召开“执行工作”专题新闻发布会



法治上海 平安城市

本报讯 (记者 宋宁华)“一套房”怎么执行?近日,上海高院召开“执行工作”专题新闻发布会,通报2014年上海法院的执行工作亮点。针对“一套房”、经营性房屋迁让以及金融案件等执行“老大难”问题,黄浦、徐汇、虹口区法院结合典型案例,介绍了各自的执行难点以及创新对策。

据统计,今年1月至6月,全市法院共受理执行案件57410件,同比上

升2.9%,执结执行案件57039件,同比上升2.1%,均在原有的基础上有了新的进展。

在民事案件的执行过程中,法院时常会遇到被执行人除“唯一一套住房”外无其他可供执行财产的情况,而被执行人也往往以“该房屋为其唯一住房”为由抗拒执行,有的甚至恶意逃避执行。为此,黄浦区法院在实践中不断探索,形成了三套执行方案:不动产置换、提供安置住房、预付安置款或预留拍卖款,从而有效破解了“一套房”执行难题。

郭先生与孟女士是一对夫妻,孟女士和女儿将90万元给到郭先生,委托其购买钱币。没想到的是,郭先生花了28万元购买钱币后自行保管,竟将剩余款项悄悄转移。2011年10月,孟女士向黄浦区法院提出诉讼,要求郭先生返还90万元欠款,并与其离婚。判决生效后,被执行人郭先生通过隐匿财产、伪造合同等多种手段规避执行,名下财产除了一套房产外别无他物,收藏的钱币、余款也都去向不明。调查中发现,郭先生名下虽有一套房产价值500余万元,如对其进行拍卖,不仅可清偿相关债务,余款还可购买一套小户型房屋供其居住。在综合考量相关情况之后,法院在取得了当事人同意后,

将郭先生名下的房屋拍卖,得款470万元,扣除90万元执行款及相关费用后,剩余的钱款交还被执行人郭先生,由其自行购房居住。

在经营性房屋迁让案中,涉案房屋多为酒店、饭店、商店等营业场所,执行时往往涉及到强制停业、物品清理、员工遣散等各类问题,法律关系复杂,部分涉案房屋被层层转租,实际经营人并非被执行人,当事人之间矛盾激烈,执行现场容易引发突发事件或群体性事件。徐汇区法院严格依法,逐步探索出一套新做法。

老沪闵路一大楼的迁让案,历时数年,终于在今年2月执结。该楼

被长期作为酒店经营使用,共19层,建筑面积2万余平方米,酒店内有大量被执行人的员工与房客,执行难度颇高。2月11日,徐汇区法院出动现场协助人员共计450余人,以徐汇区法院执行人员为主体、公安干警及安保人员为协助组成多个执行小组,对执行场所各部位、楼层逐一排查,有序清理现场;区劳动监察部门对被执行人员进行现场登记,做好安置工作;消防人员全面排查机房、厨房等重点部位,杜绝安全隐患。包括《小时代》剧组、“中国好声音”工作人员等在内的大批房客配合了法院执行工作,搬离了大楼。



本周案例点评

近日,谎称能为高考失利学生联系入学、却诈骗大量钱财的原某被闵行区检察院批准逮捕。

刘女士的儿子成绩处于下游。去年4月,经刘女士的弟弟牵线,刘女士认识了据说能把孩子送进军校的原某。在饭桌上,原某拍着胸脯称孩子上学的事包在他身上,只是需要几十万元的活动经费。为此,刘女士筹集资金,并分次将钱款打到了原某的账户上。但眼看就要到9月

拍胸脯说能把高考失利学生送进军校

【点评】

对于刚刚参加了高考的莘莘学子及其家长而言,等待发榜是最煎熬的日子。而骗子往往就趁这个机会捞一票。“拍胸脯”、夸下海口往往是骗子屡试不爽的最大“卖点”。

经营浴室偷天然气 金额高达十余万元

开设浴场却私接管道,偷盗天

然气,两年多里累积盗窃金额达10余万元。日前,杨浦区检察院以盗窃罪对聂某依法提起公诉。

2011年6月,聂某承租下杨浦区延吉东路上的这间门面房,作为浴室经营。从2012年的3月开始,他为了逃避缴纳天然气费用,以私自改装燃气管道的方式,绕开天然气仪表盘,盗窃天然气。直到2013年9月23日,上海燃气市北销售有限公司工作人员在检查过程中发现

浴室的天然气账户内已经没有余额,却还能正常用气,聂某长达一年半的偷气行为才被制止。公诉人计算出聂某盗窃数额为10余万元。根据《刑法》规定,聂某盗窃数额巨大,将被判处3年以上10年以下有期徒刑,并处罚金。

通讯员 俞都都 本报记者 郭剑烽

【点评】

开浴场、天然气,完全风牛马不相及的事,却被有人“聪明”地扯在一起。不过,耍小聪明的“偷气”,最终还是要“漏气”。(宋宁华 点评)

水源地·青岛崂山

可蓝®

天然矿泉水

蒸米·煲汤·普洱飘香

天然矿物质及微量元素含量

- 钙: 80-150mg/L
- 镁: 10-20mg/L
- 锶: 0.2-0.7mg/L
- 偏硅酸: 25-50mg/L

1.37亿年火山岩、麦饭石天然矿化



中国家庭专用矿泉水

好德、可的、大润发、欧尚等商超有售

送水热线 400 9100 111

● 国内邮发代号3-5 / 国外发行代号D694 / 全国各地邮局均可订阅 / 广告经营许可证号: 3100020050030 / 社址: 上海市威海路755号 / 邮编: 200041 / 总机: 021-52921234 转各部

● 本报印刷: 上海报业集团印务中心等, 在国内外7个印点同时开印 / 上海灵石、上海龙吴、上海金桥、上海界龙 / 北京、香港、美国洛杉矶

● 本报在23个国家地区发行海外版 / 美国、澳大利亚、加拿大、俄罗斯、西班牙、泰国、菲律宾、日本、法国、巴拿马、意大利、荷兰、南非、匈牙利、新西兰、罗马尼亚、尼日利亚、印度尼西亚、阿联酋、英国、德国、希腊等

24小时读者服务热线
962555

本报零售价
每份 1.00元

