

股市热乎乎 楼市冷冰冰

城一周理财观察

热了股市,冷了楼市。8月6日,交通银行在上海发布的7月份《交银中国财富景气指数报告》,透露出“一冷一热”的家庭投资心态变化。小康家庭股票投资意愿明显上涨,但是房产投资意愿创出新低,刚需家庭更多在持币观望中。

据报告分析,小康家庭投资意愿下滑主要受不动产投资意愿影响,从当前来看,部分城市限购政策松绑对小康家庭不动产投资意愿下跌走势并无实质性影响。

资金面宽松利好股市

报告显示,小康家庭流动资产投资意愿方面,在各类投资品普遍下滑的情况下,股票投资意愿逆势上涨成为本期亮点。近期由于资金面相对宽松,银行理财、债券、基金

收益全面下滑,使得小康家庭在未来对大部分流动资产的投资意愿均有一定程度降低。不过,受股市大盘小涨及股票收益增加的激励,更多小康家庭选择在未来增加对股票产品的投资比例。这从一个侧面反映出投资者对未来股市持较为乐观的态度。

分析认为,市场环境改善是提升小康家庭股市投资信心的动因。最近5个月宏观经济稳中向好的态势越来越明朗,7月制造业PMI环比连续5个月回升,为今年最大升幅,预示稳增长和调结构效果逐步显现;市场流动性比较充裕,货币政策相对稳健宽松,为股市带来较好的外部环境;市场IPO形势明朗,相关不确定性明显下降;沪港通等利好预期也促进了小康家庭对未来股票投资意愿的上升。

交通银行首席经济学家连平点评说,从宏观经济看,中国有能

力保持7.5%左右的年增长率,而中国的经济增长需要保持在一个合理的空间。下半年流动性有望保持宽松,资金充裕程度不低于上半年。

“买涨不买跌”多在观望

为了应对房地产成交量的萎缩,近期部分城市限购政策开始松动。据交行报告统计,到目前为止,已经有30个城市在限购方面不同程度的松动,占有46个限购城市的比例为65%。但是,从小康家庭当前对不动产投资意愿的反馈来看,影响十分有限。

无论是从城市类别看,还是从拥有房产数量看,7月份,各类小康家庭对不动产的投资意愿均保持了下降趋势,表现出市场对房地产的观望情绪还在蔓延;小康家庭不动产投资意愿比5月下滑3个百分点,创历史新低,继续处于不景气区间。从区域来看,全国大部

分地区都呈现出不同程度的投资意愿下滑。虽然济南、长春、石家庄等地的限购政策陆续取消,但从本期调研来看,北部地区不动产投资意愿指数从95点继续下跌到了89点。

今年7月,全国百城住宅均价连续第3个月环比下跌且跌幅继续扩大,北上广深等十大城市全部环比下跌、且跌幅超过全国;核心城市不动产投资意愿跌幅超过非核心城市,且核心城市不动产投资意愿指数首次落入不景气区间。另外值得关注的是,在限购松绑和个贷政策调整之后,刚需家庭(无房家庭和持有一套住房的改善型家庭)表现出比多套房家庭更加强烈的持币观望态度。钱来之不易,房价下跌市道里贸然出手输不起,所以更小心。购房者存在“买涨不买跌”的心态,这可能使得政策短期内效果难以明显。

本报记者 谈璐

银联国际与台湾网站推线上订房优惠活动

银联国际日前宣布,联合台湾EZHotel、ezTravel两大知名网站,推出线上订房优惠活动,为银联卡(卡号以62开头)持卡人提供便捷、优惠的支付服务。

据统计,今年上半年,大陆居民赴台旅游人数达160万人次,同比增长44%。其中,自由行游客达50万人次,同比增长141%。此次推出的银联卡在线订房优惠活动覆盖台湾200多家星级酒店、温泉旅馆、特色民宿等。

除网上订房优惠外,至今年12月31日前,持卡人在台北101、新光三越、统一阪急台北店、SOGO太平洋百货及微风百货等台北信义商圈、忠孝商圈主要大型百货,享消费赠券或赠礼优惠,也可在全台湾屈臣氏及康是美享消费立减百元优惠。

目前,台湾逾七成商户和九成ATM可受理银联卡,已逐步形成商户刷卡消费、自助取款、互联网支付、紧急现金支援等较为完善的用卡服务体系。

谈璐

账户托管成P2P平台“标配”

在业内率先推出P2P账户托管业务的汇付天下有限公司日前宣布,其合作平台已超200家,成为该领域规模最大的支付企业。

据介绍,作为P2P网贷平台的监管机构,银监会明确表示P2P平台今后不能搞资金池,P2P平台“去担保”的呼声也日益高涨,使得越来越多P2P平台寻求其他方式给投资者吃“定心丸”。而针对P2P网贷平台的账户托管业务,可帮助实现资金与信息流的分离,大大减少平台建“资金池”的概率,由此也日渐成为P2P网贷平台的标准配置。

汇付天下P2P托管账户还首创将“余额理财”引入P2P行业——在为P2P平台做资金托管的过程中,向P2P投资人开放“生利宝”货币基金申购通道,不仅有效解决投资人“站岗资金”的增值问题,亦显著提高P2P平台的活跃度和用户粘性。

陆奋芬

中信银行推出单身青年专属借记卡

由中信银行上海分行联合上海市团委,专门为在沪单身男女青年打造的中信益友圈联名借记卡日前正式对外发布。

据介绍,推出单身男女青年专属借记卡,旨在为其提供相识、交流的平台,并以此为基础,提供包括约会相亲、结识交友等功能多样的专属优惠服务圈。

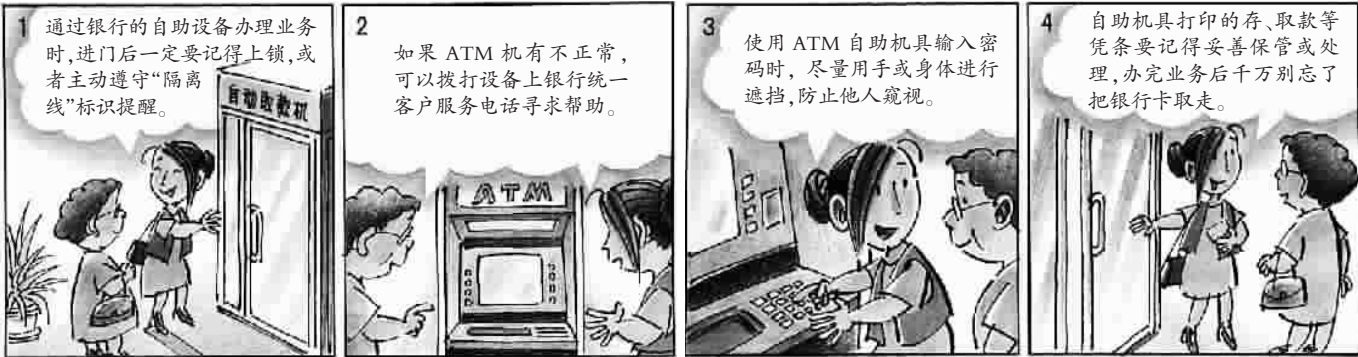
“益友圈”会员认证和“薪金煲”两大功能是中信益友圈联名借记卡的主打功能。

8月中下旬,凡是通过“益友圈”认证的单身青年,均可至中信银行上海地区各网点申请办理该卡片,乐享更多交友渠道和活动。

“薪金煲”则是中信银行独家推出的第三代“宝宝类”产品。签约开通“薪金煲”业务,选择关联嘉实、信诚、华夏、南方等任意一家货币基金,并设定卡内最低余额之后,超出部分可自动申购、实现余额理财。

此外,该卡还整合了金融理财、支付结算、商户优惠、代收代缴、转账汇款、同城跨行ATM取款免手续费等30多项借记卡功能。

毛阿敏



■上海市银行同业公会提示:自助机具很方便 安全使用需牢记

绍波 画

理财“鑫”时代 如何淘金

城走近社区银行

随着利率市场化的加速启动及互联网金融的崛起,目前市场上的理财产品纷繁复杂。除了传统的银行理财产品外,众多券商集合理财、互联网金融“宝宝”及P2P网贷等让老百姓挑花了眼。面对这么多的理财产品,我们到底应该如何淘金?

首先,选择高信誉机构发售的理财产品。比如,根据监管要求,目前银行发售的普通个人客户理财产品都配有“身份识别码”,即在宣传销售文本中公布所售产品在“全国银行业理财产品登记系统”的登记编码,投资者可依据该编码查询产品信息,确保产品是银行正规渠道所售。以上海农商银行为例,该行目前已在理财产品说明书首页左上角公示理财产品的“身份识别码”。

其次,根据自身实际情况选择合适的产品进行资产配置。正所谓“不要把所有的鸡蛋放在一个篮子里”,尤其是老年人,更不应该把所有资金集中购买一款理财产品,而应该适当配置一些高流动性的产品作为紧急备用金,一般建议留存6个月的生活费作为紧急备用金。上海农商银行“鑫意”理财“日鑫”系列产品在每个交易日开放申

购和赎回,赎回资金实时到账;且该类产品主要投资风险评级较高的债券资产、货币市场工具及低风险的非标资产,风险可控。今年8月1日“日鑫”产品预期年化收益率为4.35%,与市场相同类型的产品比较具有一定优势。此外,该行还提供3个月至12个月等期限产品供投资者选择。据了解,该行从2008年开办理财业务以来,已发行到期的各期理财产品均100%实现预期收益率。

最后,购买理财产品时一定要仔细阅读产品说明书,以下条款需要特别加以注意:产品的发行机构(是银行的理财产品还是银行代销第三方机构的产品),产品的投资方向、还款来源、流动性安排、预期收益率及计算方式、产品所面临的各项风险等。了解产品属性,有助于我们全面评估购买该产品的收益及风险特征,以便判断是否符合自身对于产品期限、风险承受能力、收益预期等各方面的要求。

总之,在如今全民理财的“鑫”时代,老百姓也要不断提高自身理财水平,准确理解理财产品的风险,了解自身的责任,树立“自享收益,自担风险”的理念,这样才能在“淘金”过程中立于不败之地。

尚依



“御玺”,帝王级备胎

城三省吾金

玩卡四年近百张,虽然人民银行的信用报告尚无污点,但我还是主动在今年8月趁热发起第一轮“持卡结构改革”。

招行卡在我最早申领之列,就拿它开刀吧。2010年3月,我在大光明电影院门口办了招行携程联名金卡,双标的:银联配VISA,额度2.5万元人民币及等额美元。当时还得了50元中国移动充值卡。但这几年用下来,或者说,“不用”下来,真心觉得不适合自己,因为海外旅游机票是航空公司官网订,酒店走Agoda或艺龙,而针对62开头的单银联卡的活动,这4开头的VISA卡又参加不了。

招行消费满20元才得1积分,兑换可观的奖励非常困难。前年,我另外申请了招行东航单银联金卡,就是避免再累积鸡肋的招行积分,而改积东航里程。但是,这携程卡以前参加过各种“消费送积分”活动,有近5000积分(永久有效),所以要想法保留。

7月底,招行发布了“全币种”卡促销活动,而且破天荒地针对正持有招行信用卡的老客户:办卡送388积分(注意:截至2014年9月30日哦)。原先这张还不是芯片版呢,现在不仅

EMV了,而且有VISA payWave(银联类似的功能就是“Quick Pass闪付”),有效期内免年费,不用像有的银行单外币国际卡那样,还要找家乐福走外卡通道刷5瓶农夫山泉才给免年费。至于能否享受海外高消费返现,那就随缘了。

总之,在问了好多家招行网点,得知申卡已无礼赠的情况下,我还是点开了招行官网,输入了身份证号码。8月1日递交了申请,8月2日手机app就显示:通过审核,制卡待寄。

这将是我第一张VISA Signature卡,汉译很高大上:“御玺卡”。此卡既累积招行积分,又可替换我的携程卡。VISA体系内,此卡等级高于Platinum白金卡。海外旅行,特别是高档住宿餐饮,可能有惊喜哦。另外,与中行“全币种”、工行“多币种”一争高下的话,招行御玺卡也免收货币转换费。但是,美元结算后的人民币自动购汇入账功能目前无法关闭,也就是说,只有在美元对人民币走强时刷才划算。

建议:如无特殊需求,境内使用招行东航单银联卡,搭配海外使用御玺卡,足矣。照目前的营销形势判断,招行卡估计将一直是我的备胎。(本栏目致力于推广各类“接地气”的理财小知识,观点仅属作者个人)

范白泉