承办单位：新民晚报社经济部、群工部，上海广播电视台广播新闻中心、电视新闻中心，市城建热线服务中心　新民网：www.xinmin.cn　24小时读者热线：962555　编辑邮箱：xmjjb@xmwb.com.cn　读者来信：dzlx@xmwb.com.cn

成立执法总队查办城管“大案要案”

——奉贤区区长庄木弟做客“夏令热线”

夏令热线 现场访谈

■ 奉贤区区长庄木弟　高宇辰 摄

今天上午10时，中共奉贤区委副书记、奉贤区区长庄木弟做客2014夏令热线广播访谈——“区长面对面”。说起满意的地方，庄木弟认为，百姓对政府都有期待，对政府都有份理解和支持，比如“十年磨一剑”，轨交5号线延伸到奉贤。对此，他感到欣慰和满意。但是，在环境治理、经济结构调整方面还达不到市民的要求。政府还要加倍努力，把市民对政府的不满意降到最低。“从不满意到满意的变化，要用担当和创新来实现。”

总队含10个管理部门

违法搭建、破墙开店、无证经营，这些都是严重影响居民生活的难题顽症。由于涉及的主管部门较多，容易出现管理盲点，导致这些问题屡禁不止。从今年初开始，奉贤尝试创新社会管理，成立一支包括公安、工商、城管等10个管理部门在内的奉贤区行政联合执法总队，目的是“加大行政执法力度，着力破解城市管理疑难复杂问题”。用通俗的话说，承接了一部分城市管理中“大案要案”的查办任务。

说到“大”，今年上半年，奉贤区行政联合执法总队的“战绩”不俗。该总队着力解决有较大影响的疑难问题，如海湾旅游区奉炮公路312号乐汇购物广场和奉城镇朱墩团结村违法用地及违法建筑引发的群众联名信访件问题；着力整治较大规模违规点位，如集中力量整治了大叶公路邬桥段周边三十几个存在非法用地、占道、堆物、经营问题违规点位；着力整治拆除了一批有一定影响的违法建筑，如奉浦社区环城东路757号上海原欧士通公司搭建违法建筑、西渡沪杭公路917号上海斯威克螺纹工具有限公司、巨盛公司6000余平米违法厂房建筑、正阳领郡别墅违法建筑、轿行三组水上违法建筑以及庄行工业园区沪发路建材堆场违规用地违法建筑等。在对上述难点问题的处置工作中，总队做到了程序到位、措施到位、保障到位、机制到位。

拆违坚持“割韭菜”

奉贤区地处上海市南部，南临杭州湾，北枕黄浦江。由于许多地区地处农村，违法建筑的情况比较复杂。目前，奉贤区存量违法建筑还有650万平方米。其中2009年以后建成的违建近200万平方米。

根据奉贤区今年的整治工作要求，要严厉遏制新增违建，确保“零增长”，做到新账不欠，老账逐步还。下阶段要进一步加强厂区和别墅区的拆违，切实避免选择性拆违，避免拆小不拆大，拆软不拆硬，拆拆停停等情况的发生。坚持“割韭菜”，紧紧围绕“领导干部最大、违建面积最大、群众反响最大”的率先拆除的思路，各镇（社区、开发区）每季度要排出“十大”典型违建重点进行拆除，逐项逐项消除违法建筑。

庄木弟透露，按照年度工作要求，全区原计划年内创建12个以上“无新增违建村（居）”。目前，各地区已经上报了41个创建点位。

本报记者 **陈杰**

百姓提问 区长回应

“不要讲原因，市民反映问题已经一年了”

岳先生：西闸公路1118弄（近A4公路）“新南家园”小区里大约有13处房子属于违法建筑。其中，开发商上海西渡房地产开发有限公司在几年前未经相关部门审核批准，就擅自占用公共绿地建造了好几栋楼，目前这些楼宇装修完工，水电煤也已经接通，用于出租，有开饭店、中介公司、汽修厂等等。去年9月份曾向城管、房管等部门反映，确认是违法建筑，却一直没处理。

庄木弟：不要讲原因，市民反映问题已经一年了。现在三件事情落实一下。第一，违法建筑应该拆除的，就要拆除。第二，该是绿地的地方就要复原。第三，恢复原来审批的内容，回复百姓一年的等待。三个月之后，我们会进行复查。相关部门包括市容绿化部门、房管部门要进行部署，把应该要做好的事情做好。

金先生：位于海马路、海鸥路附近的海鲜一条街，有三四家饭店。这后面有一条河，原来很干净的，但是最近发现这些饭店把餐厨垃圾等直接排向河道。河道成了天然垃圾桶，都发绿了，阵阵恶臭，影响了周边整体环境。

庄木弟：环保部门要引起重视，这不是点上的事情。关于河道边上的不当排污情况，奉贤区环保局要牵个头，对于类似情况进行排摸，建立长效机制。水务部门、地方政府要联合执法，从根本上解决问题。

志愿者 **张思瑜**
本报记者 **陈杰** 整理

居民楼里开餐饮店切配间　屋顶铺锡纸加长加宽烟囱

“居改非”房子竟是物业公司出租

夏令热线 现场目击

居民小区内的住宅，竟被物业公司出租给餐饮店做切配间，房屋结构被破坏。近日，徐汇区天钥桥路69弄科汇小区居民致电本报反映此事。

屋顶被覆盖锡纸

记者来到小区，这家“大娘水饺”正如火如荼在装修。从高处向下望去，建筑物屋顶被锡纸覆盖，明晃晃让人睁不开眼。一根大烟囱长10多米，直径数十厘米，开口朝天。

在一步之遥的3号楼108室，两室一厅破墙开门，出租给了“大娘水饺”。冲击钻和电锯声不断响起，房间被分隔成几小间，已看不出原来的模样。地上，有一道宽约10厘米、深约5厘米的排水沟，环绕了半个房间。

出租方竟是物业

居民说，“大娘水饺”开业几年了，最近重新装修，“早晨四五点就施工，敲敲打打，影响休息”。约三周前，屋顶铺上了锡纸，还将原来的一根小烟囱加长加宽：“一出太阳，锡纸反光很厉害。烟囱开口也变了方向，开业了油烟味会直冲居民楼。”

最让居民不满的是“居改非”：“以前108室是他们的仓库，堆堆东西，我们也就忍了。现在要改成切配间，洗碗机啥的都搬进来了，地上弄出了水槽排污水，这让我们怎么住？”

记者走访小区发现，“居改非”不仅在3号楼，其他楼还有被改为商业用途的住宅。1号楼1楼，外墙开了个门，开了家婚庆公司，2号楼1楼一家理发店在营业，3号楼1楼另一侧是家地产公司。居民透露说，这些住宅中，不少是物业租出去的。

整改单何时落实

记者找到该小区物业——上海中科物业管理有限公司。负责人表示，餐饮店所用房子确实是由中科物业出租给“大娘水饺”的，租约始自2007年。最近对方重新装修，可能因防水、隔热需要装了一层类似锡纸的涂层。“如果影响到居民，一定叫他们整改。”负责人表示。

同时，针对居民反映的“居改非”问题，负责人表示小区内确实有几户是物业的房子，后出租给公司办公。目前，科汇小区管理处已开具了整改单，房管部门也向中科物业开具了整改通知，近日将约谈对方，协调此事。

本报记者 **金旻矣**
志愿者 **孙一琪**

夏令热线 记者调查

只顾自家放光芒　哪管别人难入眠

对灯箱扰民亟需“亮剑”整治

商铺灯箱亮至凌晨，强光直射居民家中，令人难以入睡。近日，有市民致电“夏令热线”，反映广告灯箱深夜开启，造成了严重的光污染，影响了自己的日常生活。

家住虹口区的梅先生来电称，位于东宝兴路251号的“莱茵河畔”油压足部保健会所灯光扰民。昨晚8时许，记者和志愿者在现场看到，该保健会所屋顶“莱茵河畔”四个红色大字及预约电话等，正对居民小区，远远看去，居民楼外墙上映射出一片红光。据梅先生介绍，该足疗会所每天经营到凌晨3时30分左右才关闭灯箱，之前亮光直射进自家卧室，即使拉上窗帘，屋里依然红光闪烁，严重影响了家人的睡眠质量。

梅先生说，从7月17日开始，他先后向闸北和虹口区城管局反映情况，但对方一度推诿。至7月29日，四川北路城管大队队员前来就“莱茵河畔”灯光扰民问题进行调解，店方负责人当时承诺今后0时准时关灯，然而不到一个星期，灯箱广告又恢复原样，亮至凌晨三四点。

记者致电闸北区城管局，工作人员表示该保健会所位于东宝兴路东面，归虹口管理。但拨打虹口城管局的电话，始终无人接听。

市民应先生也向夏令热线反映，浦东南路2250号楼顶一只广告灯箱正对居民住宅区，距离最近的居民楼仅50多米，光源一直照射至深夜，给居民睡眠带来困扰。

居民期待政府管理部门增加监管力度，明确执法范围，不再“踢皮球”；也呼吁有关部门整治到位，好事做到底，对灯箱扰民“亮剑”。

记者 **房浩** 志愿者 **顾耘境**

夏令热线 百姓关注

马路现坑塘 通行隐患大

“每次开车经过这条马路，车辆颠簸得厉害，凹坑难道没人管一管吗？”日前，本报“夏令热线”接到市民来电，反映刘场路和芳鹤路上出现凹坑，影响行车安全。

昨天下午，记者和志愿者首先来到刘场路，这条六七米宽的小马路，沿途遍布大小不一的坑塘，有些坑塘甚至宽达三四米，占去了马路的一大半。车辆只能强行闯关，开过坑塘发出“隆隆”声。

据市民张先生介绍，前段时间刘场路上曾施工，但施工结束后，施工方未将凹坑及时填平，至今已一个多星期了，“希望施工单位善始善终，把工作做到底”。

记者和志愿者随后来到芳鹤路金耀南路口，只见路面上有两个十多平方米大的坑塘，司机开车至此，要猛打方向盘避开“陷阱”。但遇上早晚高峰车流量大时，急速变道很可能引发事故。

周围居民反映，这两个坑塘早在一年多前就已经出现了，由于地处偏僻一直无人问津。虽然宽敞的马路仍留出了行驶空间，但这两个坑塘的存在既不美观，也影响通行，“希望有关部门尽快来处理，把路修修好，铺铺平”。

本报记者 **房浩**
志愿者 **忻佳莹 王依凡**