

2014 城市生活嘉年华置业展即将启幕

□地产评论员 陈孜孜

9月12日-14日,世贸展览中心将迎来2014城市生活嘉年华乐居置业展的举行。届时,沪上热销楼盘、优质海外地产项目齐聚嘉年华,或将吸引上万市民参与。

今年的“金九”格外引人关注。自进入下半年以来,市场限购虽未松绑,受信贷政策放宽的影响楼市回暖迹象显现。有消息称,为支持央行出台的保障房地产市场刚需购房者的贷款需求,四大行正在酝酿放松房贷政策的优惠服务。

利好消息促使购房者压抑已久的购房需求有所释放,开发商对

“金九”的期望升级,嘉年华房展可谓“生逢其时”。创新的O2O模式,给予参展商全新的参展体验:线上展示、大数据、移动端促销、线下暖场活动、拓客、专业的展会组织等展示推广手段的综合运用最大程度地帮助参展商全方位拓展展示机会。

此外,随着国内对投机性购房的限制、股市低迷等原因,使得不少投资者将目光投向了海外房产。但由于国外的房产投资环境相比国内差异较大,加之海外中介市场不甚规范,造成了需求庞大而渠道不畅的状况。

嘉年华海外置业致力建立海外置业参展商与需求观众之间的桥梁,不仅为参展商搭建展示平台,更注重为展会观众提供全方位的服务,主办方特邀行业内权威专家,设置海外投资置业讲座,配合案例进行解析,从投资方向、资金安全、实际操作等方面提供全面指导;此外主办方还将安排知名机构对热点区域移民留学政策进行解读。嘉年华海外置业展为国人投资移民海外提供及时准确的咨询以及专业的指导、便捷的一站式服务,定将实现参展商与观众的携手共赢。

融信铂湾打造佘山置业“风向标”



融信铂湾作为融信集团进驻上海的“一号作品”,旨在成为佘山置业的全新风向标。在居住形式上,融信铂湾根据独特的三面环水地理位置,创造出佘山首个以“山景岛居”为体验模式的住宅社区。同时,项目从理念到规划,再到产品,无一不费尽心血,聘请了国际顶尖景观园林设计公司贝尔高林,打造容积率仅为1.02的低密度品质社区。

融信铂湾作为纯粹的高端

住区,由花园洋房、叠加别墅和联排别墅所组成。其中89平方米5层电梯精装墅境洋房,以200万元左右的总价就能拥有,这样的价格或只能在上海中环外买一套小户型。据了解,目前主推的89平方米墅境洋房,首层送50-180平方米的庭院、顶楼送约80平方米阁楼的附加价值空间,无疑拥有超越想象的人居价值。

另外,作为社区重要组成部分的叠墅产品,拥有约158-176平方米空间和7.2米超大面宽。上叠送超大面积阁楼,下叠送双层地下室,性价比不言而喻。可以预见,如此超高的性价比,或将引领佘山全新的置业热潮。(孟子谅)

上海专属海岛度假蓄势待发

8月9日下午,位于徐家汇天钥桥路567号(轨交四号线上海体育场四号出口)的天悦湾售楼中心内,人头攒动,大家对于8月16日的海岛行充满期待,购买贵宾卡踊跃。同样,距离嵎泗较近的奉贤区,天悦湾再受客户追捧,古华山庄接待点内客户咨询不断,甚为热闹,限量贵宾卡30张供不应求,迅速售罄。这和大家对嵎泗的特殊感情有关。嵎泗作为我国唯一的列岛型国家风景名胜,每年都吸引大量上海游客上岛。

据悉,8月16日,天悦湾将在嵎泗本岛举办大型开盘活动,届时将有海天嵎筵沙滩狂欢隆重亮



相,无数客户计划登岛一睹精彩。

上海是一座日新月异的城市,自贸区、迪士尼都是国际级战略。至此,上海还缺一座岛。作为距离上海自贸区最近的海岛度假胜地,嵎泗,45分钟,与上海相遇。

嵎泗也是我国东海的渔场中心,号称“东海鱼库”。这里海鲜品种众多,当场烹饪,原汁原味,一般一

顿丰盛的海鲜人均消费约50元。

嵎泗全年无雾霾,全岛无工业。养生级的高负氧离子空气,可以促进人体新陈代谢,堪称空气维生素。“推窗见海”是天悦湾给到每一位上海买家的礼物,户户朝南,楼下百余米之外便是沙滩和海水。对于上海的置业者而言,不再需要买一张昂贵机票往来于国内其他城市,南浦大桥车船联票一票抵达,在家就能看海玩海。

嵎泗天悦湾项目位于南长涂沙滩,包括观景公寓、养生别墅、星级酒店、高端豪宅区等部分,目前正在火爆销售的是40-90平方米观景公寓。(郑鸿链)

绿地云峰房产举行云生活品牌发布会

近日,绿地·云峰房产云生活品牌发布会启幕。同时,绿地云峰房产在沪的四大“轻奢型”项目也首次亮相。

其中,绿地云悦坊位于川沙板块,拥有4.5米挑高的创新loft公寓和升级的法式风情街;绿地·峰尚汇位于浦东后世博板块,属于十二五规划中前滩辐射范围内的新国际复合式CBD商贸区;

绿地·云天坊位于上海市松江区泗泾镇核心商业地段,由创新LOFT产品、多功能公寓以及街区型商业街构成;绿地·云雅园位于上海市松江区泗泾镇,规划有舒适型花园洋房和精品小高层,采用法式建筑风格,整体沉稳、大气,讲究细节,配合不同主题的景观组团和水景体现,呈现欧式贵族的高贵之风。(蔡骏)

上海城建·城建置业





安亭瑞仕花园
BEST GARDEN

15800元/m² 入主瑞仕别墅大境

(1号楼201室 有效期一个月)

11号线, 享公园/国际学府, 墅级精装高层

劲爆热销

52217777 上海市嘉定安亭博园路安研路口

建筑设计: JWA 美国 JWA / 上海九格 景观设计: WAA 加拿大 WAA / 上海城市规划设计院 营销代理: CMC 链家房产 / 中原地产(中国) / 中原地产
 瑞仕汇网站: www.ruishihui.com 以上均为真实面积,未广告优惠价,广告中显示价格可作为购房合同附件,请备注可证号:嘉定区房(2013)第字0000647号


