

新民楼市

本报经济部主编 新民传媒策划 2014年8月14日 星期四 责任编辑:杨玉红 视觉设计:薛冬银 编辑邮箱:yangyh@xmwb.com.cn



一周成交均价
27696
元/平方米
(8月4日-8月10日)

整个8月上旬,全市一手商品住宅成交量仅为18.18万平方米。随着近来二三线城市的纷纷松绑限购,客观上有利于开发商资金的回笼。这或对沪上楼盘的降价促销产生一定的消极影响,进而影响下半年楼市的回暖。

一周商品住宅成交面积 TOP5

项目名称	面积(m ²)	均价(元/m ²)
瑞立华庭	6743	15225
凯佳公寓	2674	24290
苏宁荣悦华庭	2567	20035
民乐城惠益绿苑	2275	11920
五丰苑二期	2259	15952

数据来源:德佑地产研究咨询部

看房 66055558
召集 66055559

嵊泗天悦湾

海天嵊筴,盛邀上海
献礼懂生活的上海买家

购房投诉热线
62791234 713
716

即日起,《新民楼市》开出“购房投诉热线”专栏,承接读者对于房地产的相关投诉。
邮箱:xinminloushi@qq.com



新民楼市官方微信账号——
浦江楼市现已开通! 现在搜索微信号:pujiangloushi 或直接扫二维码,带你了解地产那些事儿!

楼市出没?

近日,沪深两市上市房企陆续发布了2014年中期业绩报告。虽然行业整体呈下滑趋势,但上半年仍然有多家房企的业绩令人眼前一亮,为行业揭示了淡季中的生存之道。在这样的背景下,房企将如何面对下半年的市场?近日在海南举办的2014博鳌房地产论坛吸引了众多业内精英,探讨和分享对房地产行业的思考。行业回归平稳还是终将下行?2014下半年的楼市走向令人期待。

“绩优股”揭示“熊市”生存法则
>> 详见 B10 版

业内称行业步入正常通道
>> 详见 B12 版

华侨城苏河湾:城心价值推动者

华侨城苏河湾已不局限于房地产开发,而是作为一名城市发展、城市进程的缔造者,将建筑与环境、人居与人文紧紧捏合在一起,续写外滩价值。

上海,越夜越美丽

如果说白天的上海是一首气势恢宏的交响乐,那么夜晚的上海则一定是一首别具风韵的小夜曲。跨越黄浦江、苏州河,远眺壮丽的陆家嘴未来城市经济远景和上海城市地标天际线,绚丽的霓虹灯彰显着东方明珠的辉煌;与其隔江对望的外滩万国建筑群,依然闪烁着璀璨的灯光,影印着上海的百年历史;苏州河倒影里的光影交织,则讲述着上海的百年人文。上海的历史和未来在视线移动间相汇在一起。

收藏上海最美双天际线

苏河湾区域是市中心唯一一块可成片开发的黄金宝地,人民广场、南京路、外滩、陆家嘴等重量级商圈环伺。这一优越的地理位置奠定了华侨城苏河湾在上海城市功能体中不可或缺的地位,而塔尖住宅作为华侨城自去年9月开始推出的顶级标杆产品,一经亮相便惊艳了整个上海房地产市场。塔尖住宅之所以备受瞩目,与其150米的建筑高度分不开,这一高度刷新了浦西最高居住形态,重塑了外滩天际线。除了建筑的高度之外,塔尖住宅更带来极致的居住体验。为最大限度地引入上海地标景观,塔尖住宅配置了全屋超白lowe玻璃落地窗幕,令陆家嘴、外滩双天际线以及黄浦江、苏州河双湾



精致一览无余。

市中心的物业具有永恒不变的投资价值,而像塔尖住宅这样将景观、资源、文脉齐聚一身的顶级豪宅更是引领了未来的城市发展方向。

塔尖配套缔造白金五星服务

高端住宅除了拥有城市最好的地段、最奢华的建筑之外,高品质的服务更是考验产品价值的重

要一环。

有别于普通豪宅提出的五星级酒店服务标准,苏河湾将以“白金五星服务”为业主提供全新的生活方式。据悉,位于项目东区近3000平方米的塔尖住宅专属会所现已投入使用。该会所空间尺度开阔,拥有高规格的泳池、健身房、多功能室、室内运动馆、雪茄红酒吧、会议室等一系列的生活设施,还配套餐饮、商务会议、商务聚会等活动空间。

苏河湾开启“全球宝格丽酒店巡礼”

2015年底,全球第四家宝格丽酒店或将在苏河湾正式开业,为华侨城苏河湾项目乃至整个上海注入全新的云端生活格调。宝格丽全球第四家酒店,将继续继承其于世界范围内所享誉的奢华与尊贵传统,穿越百年时空,落户上海华侨城苏河湾。而修建于1913年的上海总商会也将成为宝格丽的顶级会所,为上海乃至世界再现逾一个世纪的宝格丽生活方式。恰逢宝格丽品牌130周年全球巡礼之际,华侨城苏河湾携手宝格丽推出“全球宝格丽酒店巡礼”活动,邀请客户前往米兰、伦敦、巴厘岛等地亲身体验宝格丽酒店,提前感受宝格丽顶级社区所营造的永恒经典优雅生活。