

澳洲中正携墨尔本项目来沪推介

□地产评论员 蔡琦雯



澳洲墨尔本由于拥有着无与伦比的生活方式、一流的教育设施和较多的就业机会,吸引着周边和海外人口不断涌入,这一座缤纷动感的国际化大都市,已有430万人口在此安居乐业,且其人口增长速度一直领先澳洲各大城市。

英国伦敦的资深经济杂志《经济学人》已三度将澳洲墨尔本评选为世界最宜居城市。墨尔本强劲的经济实力和令人艳羡的生活方式,主要得益于其成功的商业环

境、独具特色的艺术和文化氛围、美酒佳肴、世界级的教育水平、引人入胜的体育盛事以及完善的基础设施。

近期,澳洲本土开发商 Central Equity(澳洲中正)将于8月21至24日在上海静安希尔顿酒店举办澳洲房地产信息说明会,提供给上海购房者一个可以直接与开发商洽谈的机会。同时活动还特邀澳洲独立律师在现场为购房者解答在澳洲置业的相关法律疑问。

在活动中,开发商 Central Equity 将带来一个全新公寓项目,永久产权精装修,位于墨尔本市中心CBD。Central Equity 是澳洲资深的房地产开发商,在过往的30年里打造了逾70个项目,总价值超过40亿澳元,在业界享有盛誉。开发项目包括永久产权公寓和市郊别墅,同时提供完善的“一站式”物业服务,涵盖物业维护管理、租凭及转售服务。

详情请见: www.cexpo.com/sh

新城·香溢璟庭二期高层洋房8月收官

在近期多重利好因素的助力下,即便是上海这样仍处于限购的城市,市场氛围也急速转热。位于嘉定新城的轨交全洋房社区新城·香溢璟庭,就持续吸引着购房者的目光,今年6月项目多层洋房开盘即逆势日销290套,当月热销335套,回笼资金5.4亿元,勇夺上海月度销冠。究其原因,这一坐拥成熟交通生活配套,区域罕见的全洋房社区,以国际化的生活品质、生态型的居住环境、便利的交通设施、完善的教育配套,加之创新的洋房户型空间,高性价比比凸显。



90平方米精装三房“户型王”,坐拥高出一般住宅15%的得房率提振空间舒适度,并有少量140平方米顶层复式房源满足家族居住所需。同时,项目更是集齐摩恩、

科勒、老板等8大厨卫品牌,提供人性化的精装修交付,加上电梯独门入户大幅提升私密性,实现洋房人居标准的全线升级。

对此,业内人士预计,新城·香溢璟庭此前已经用产品力征服了挑剔的上海购房者,此番项目保留的电梯独门入户、稀缺空中花园洋房房源,王牌户型精装修升级亮相,可拎包入住,又逢楼市回暖期,开盘日光或以小时计算。更值得一提的是,上海四大名校之一的上海交通大学附属中学嘉定分校与项目仅一墙之隔,能让孩子从小生活的环境,就耳闻目染名校“学风”,一路陪伴成长,这正是很多购房者倾心学区房的初衷所在。

(陈孜孜)

晶苑四季御庭举办“宝贝秀”活动



8月9日,晶苑地产一年一度的宝贝秀活动如期举行,本次活动以“童心飞扬,秀出你风采”为主题,特邀中国儿童文学委员会委员、上海作家协会理事、中国的“动物小说大王”沈石溪亲临现场,与小朋友们面对面,互动交流奇妙的动物世界。活动现场,沈石溪用自己

的亲身经历,畅谈创作体会和人生感悟,不时博得台下同学们的阵阵掌声。

晶苑地产希望用缔造生活艺术品的态度,打造和睦邻里社区。项目时常邀请名人造访,为小朋友提供人生路上的指导,住在社区的孩子经常聆听名师指导,将为未来的人生打下良好的基础。

晶苑四季御庭是近20万平方米的纯高端别墅社区,该项目以“四季童话”为设计理念,小区中央是面积达3600平方米的沙滩水景,与独树一帜的童话景观组团交相辉映。项目目前主推279-368平方米的独栋别墅,赠送大面积私家花园及露台。

(陈骏)

小户型持续热销,沿街商铺开盘在即

跑赢市场:骏丰·玲珑坊热销有道

2014上海楼市进入冷静期,楼市成交速度大幅放缓已不容争辩。此时正是检验开发项目综合实力的机会。尽管市场不及前两年如火如荼,但依旧有个别楼盘实现了逆市热销,品质好、定价合理的楼盘才能跑赢市场。显然,骏丰·玲珑坊便是其中之一。

持续热销:只因性价比太高

地铁11号线马陆站出站后便是骏丰·玲珑坊,步行约50米就能亲身体验项目细节和特点。可见,便捷的交通是玲珑坊制胜市场的首要因素。11号线延伸后业主可快速直达徐家汇、交通大学等,并快速连接2、3、4、7号线。不少青年置业者正是看中这份生活的便捷性,果断出手购入。

除了便捷的交通之外,超高的置业性价比也是骏丰·玲珑坊持续热销的关键。55-98㎡花园住宅一至三房多种选择,精致却实用的空间设计是当下稀缺的户型产品。而28-50㎡且拥有4.5米挑高SOHO产品,层次感丰富,买家可轻松享买一层享两层的生活空间,性价比毋庸置疑。

总价方面,骏丰·玲珑坊置业价格极具优势,对青年人而言尤其是如此——首付46万(1号103室),即可轻松拥有一套两房朝南的纯住

宅,首付52万(1号101室)即可一步到位买三房。4.5米挑高SOHO总价更是不足50万(169-510室)。轻松完成上海置业梦想。

随着嘉定新城的不断优化,作为新城南大门的马陆板块的生活配套也日益完善。

项目周边名校环伺,项目对面更有规划中的九年一贯制学校配套。以仁幼幼儿园、马陆小学、育才中学……丰富的教育资源为孩子的成长开启全新生活。此外,麦德龙超市、瑞金医院北院、马陆公园等齐全生活配套,为业主的日常生活需求提供了完美解决方案。



把握商业置业黄金机会 18-180m²沿街商铺开盘在即

俗话说“一铺养三代”,商铺一直是物业类型中灵活性更强、置业价值更高的产品。骏丰·玲珑坊商铺开业在即,餐饮旺铺期待有眼光的买家,是出手的黄金机会。

- 优势1

地铁效应

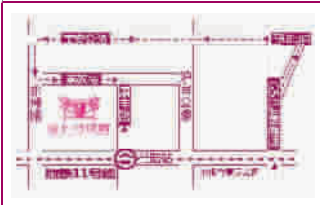
骏丰·玲珑坊距离地铁仅50米,从地铁出站的人群可直接导入。事实证明,地铁旁的商铺无论是自己经营还是出租都有较好的来客量和出租率。买家置业更安心、更省心。
- 优势2

沿街效应

在传统商铺销售过程中沿街底铺最受追捧,在一些中心城区,沿街店铺更是一铺难求。据悉,骏丰·玲珑坊地铁旺铺销量也十分有限,买家理应果断出手。
- 优势3

高端社区效应

此次开盘的商铺产品围绕骏丰玲珑坊住宅社区而建。随着项目住宅不断热销,未来这些商铺将直接为小区1000多户业主提供生活上的便捷。与此同时,商铺周边已有大型高端社区交房,不少白领家庭已经入住,他们也将为骏丰玲珑坊商铺未来的经营提供信心。



周末新推特价房,机会难得

——销售热线——

59905009

项目地址:嘉定区马陆镇康丰路33号
开发商:上海骏丰嘉陆房地产开发有限公司
投资方:香港骏丰国际集团

住宅由农业银行提供最高7成30年贷款。SOHO由招商银行提供最高5成10年贷款
嘉定房管(2013)预字0000579/嘉定房管(2013)预字0000580/嘉定房管(2013)预字0000581/嘉定房管(2013)预字0000582 本广告仅供参考。广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 以上均为建面