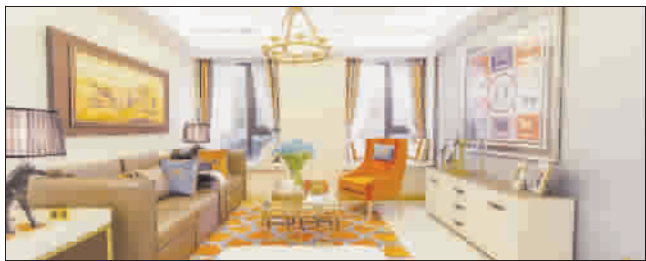


阳光城·愉景湾: 奢宅基因打造首置公寓

□地产评论员 蔡琦雯



近年来,投资到潜力区域的购房者比比皆是。阳光城·愉景湾,或成为下一个投资热选。项目地块得天独厚,毗邻自贸区,与迪士尼乐园(在建中)距离仅4公里,拥享千亿级市政配套。约69—110平方米国际一线品牌精装公寓,与千万级奢宅同等配置。拥享居住与投资双重价值。

项目地处迪士尼核心辐射圈内。纵观全球,每一座迪士尼乐园

的建设都带来了城市区域的飞速发展和物业价值的成倍增长。上海正试图以迪士尼为核心打造一个世界级国际旅游度假区,年接待人次预计超过1000万人。而这一建设规划对楼市的利好效应正在迅速释放。据有关数据指出,自从迪士尼可能落沪的消息传出后,川沙的房价在短短的两三年间上涨了300%左右。

项目周边绿地铂丽、金沙、洲际

五星级酒店环伺,奥特莱斯、百联、绿地东海岸国际广场强势入驻,商业、学区、行政商务配套成熟。周边2号线、11号线双轨交通,S1高架、华夏高架双重线路,外环、中环四通八达,拥享三重交通网络。

阳光城·愉景湾约69—110平方米公寓聘请国际大师级团队担纲设计,以人体工程学中的环境心理学为重要蓝本,在合理、多元功能的科学户型布局下,生活将在空间组合中得到最舒适的满足。

项目户型69平方米享完整两房,89平方米—110平方米为全功能三房。双卧朝南,满足首次置业全部需求。世界品牌中央空调、地暖、德国高仪、唯宝、西门子、柏丽、瑞士弗兰卡等国际一线品牌精装,与千万级奢宅同等配置,为居者营造高雅浪漫的法式生活体验。

地铁上盖物业成为商业地产新趋势

地铁,是城市交通与经济发展的大动脉,然而,地铁建设成本巨大,解决资金瓶颈成为了地铁建设的重要问题。目前,北京、深圳等城市借鉴“以地养铁”的发展模式,通过地铁周边地块开发物业与商业补贴成本并取得一定进展。

据戴德梁行中国策略研究部数据显示,目前,上海拥有约646.1万平方米甲级写字楼总存量,14条地铁线。对任何写字楼项目而言,与轨交直接相连都将对商业十分有益。

通过地铁上盖物业刺激区域经济发展,成为了目前一二线城市地铁建设的重要策略。戴德梁行高

级助理董事、华东区商业地产服务部主管范红娟表示,目前,一线城市地铁商业项目主要的问题就是定位规划不合理,需要更多思考项目周边区域商业环境,作出体现个性化特征的商业定位。

近日,绿地集团启动了“轨道工程+区域功能”的整体开发模式,将周边土地出让作为部分回购条件,由绿地先期介入参与地铁沿线区域的综合功能开发,发挥绿地作为开发商的优势,打造涵盖住宅、商业、办公、酒店、等功能于一体的地铁上盖城市综合体及配套服务设施。地铁与商业更多的互动格局,在未来的发展中将不断被探索。(冯燕)

上海合生高端住宅管理部近日成立



8月8日,上海合生高端住宅管理部成立暨龙庭会落成及上海交通大学大商汇地产与金融俱乐部启动仪式发布会于上海合生广富汇上演。

上海合生总经理助理武冰表

示,合生创展于1992年进军房地产业,至今已经形成以广州、北京、上海为核心的三大根据地。而合生创展接触高端住宅则是从2008年开始,时至2014年,合生创展迎合市场,再度扩展高端战略,将四大项目“捆绑”成立上海公司高端住宅管理部,主要负责余山东紫园、合生东郊别墅、合生前滩一号和合生广富汇的运营。

此外,上海合生高端住宅部的成立吸引了一批行业精英的加盟,

其中,上海交通大学大商汇便于发布会上与上海合生达成首次合作。

与此同时,在本次发布会上,上海合生还推出两大创新服务,分别是“五星级酒店式服务体系”和“龙庭会”。据悉,“五星级酒店式服务体系”是上海合生针对高端家庭生活的多样化需求而推出的,而“龙庭会”则是上海合生为高端业主量身打造的高端俱乐部,或将成为社会名流构建人脉圈层和社交的平台。(孟子谅)

上河湾逆市热销惊艳上海楼市

今年6月初,位于普陀区大长风板块的苏河一线精装修大平层上河湾交出了一份亮眼答卷。据悉,开盘当天现场售楼处人山人海,仅仅3个小时就热销5亿元,成交均价4万元/平方米。据了解,截至7月底,上河湾已热销逾百套。项目近期即将加推一批180—227平方米的大平层房源,尽管价格有小幅上扬,但上河湾之前的佳绩坚定了购房者的信心,逆市热销后前来上河湾

看房的客户累计有近千人次,形成了良好的口碑效应。

据悉,上河湾文化巡礼活动第四季收藏季即将开启,届时将会与上海市收藏鉴赏家协会、上海市文联艺术品鉴定中心共同举办“上河湾艺术与建筑对话之美——张大千、刘海粟大师书画及清代名人墨迹展”,此次书画展将从8月30日至9月7日在上海市普陀区千阳南里88弄上河湾售楼处向市民免费开放。(蔡琦雯)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大·海上威尼斯

全球首座 国际滨海度假城

拒绝做房奴

27万一套房 还送7万精装

现房有售 即买即住 利率两年分期

70年产权 不限购 可贷款

热烈庆祝恒大海上威尼斯业主班车正式开通 无缝接驳五角场地铁站

海居专线 VIP-LINE 021-59650666 / 400 828 6333

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

上海外展点: 南京西路1375号, 上海展览中心6号门西侧50米

项目网址: www.hdhswns.com

二维码

更多精彩 敬请关注