

《不动产登记暂行条例》今起公开征求意见

国家省市县四级登记信息实时共享

本报讯 国务院法制办今天在官方网站全文刊登《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》,有关单位和各界人士可在2014年9月15日前提出意见。据悉,为整合不动产登记职责,规范登记行为,方便群众申请登记,保护权利人合法权益,国土资源部起草了《不动产登记条例(草案送审稿)》报送国务院审议。国务院法制办公室经征求有关方面的意见,修改形成《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》(以下简称征求意见稿)。7月30日,国务院常务会议讨论征求意见稿,决定向社会公开征求意见。

县级以上负责登记

征求意见稿明确,本条例所称不动产登记,是指不动产登记机构依法将不动产权利归属和其他法定事项记载于不动产登记簿的行为。本条例所称不动产,是指土地、海域以及房屋、林木等定着物。不动产权利人已经依法享有的不动产权利,不因登记机构和登记程序的改变而受到影响。

条例第四条指出,下列不动产权利,依照本条例的规定办理登记:(一)集体土地所有权;(二)房屋等

建筑物、构筑物所有权;(三)森林、林木所有权;(四)耕地、林地、草地等土地承包经营权;(五)建设用地使用权;(六)宅基地使用权;(七)海域使用权;(八)地役权;(九)抵押权;(十)法律规定需要登记的其他不动产权利。

第五条明确,国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构,负责不动产登记工作,并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督。

资料不得随意泄露

第四章明确了登记信息的共享与保护。如第二十一条规定,国务院国土资源主管部门应当会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台。各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台,确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。第二十二条规定,不动产登记有关信息与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批、交易等信息应当实时互通共享。国土资源、公安、

民政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。第二十三条规定,权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料,不动产登记机构应当提供。

同时,第二十四条规定,不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密。查询不动产登记资料的单位、个人不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的;未经权利人同意,不得向社会或者他人泄露查询获得的不动产登记资料。

湘潭产妇尸检报告3天内公布

昨天上午,湘潭死亡产妇张某的遗体已送去进行尸检。湘潭县卫生局副局长齐先强称,家属同意尸检但反对做医疗事故鉴定。家属表示,虽然同意做尸检,但对尸检报告的真实现有所顾虑。

湖南湘潭县27岁产妇张某10日在湘潭县妇幼保健院实施剖腹产后死亡,经媒体报道后引发广泛关注。昨天下午,湘潭县卫生局副局长齐先强接受记者采访时表示,昨天凌晨,相关部门就做尸检以及医疗事故技术鉴定一事已与家属协商,家属同意做尸检,但不同意做医疗事故技术鉴定。昨天上午尸体已送去尸检,尸检报告

将尽快公布,大概两三天内。

“做尸检是为了确定死亡原因,而医疗事故鉴定是鉴定是否是医疗事故,医院是否要承担责任的认定。”齐先强称,“目前就赔偿问题不进行协商,医院要不要赔偿,到底赔偿多少,需要等尸检报告和医疗事故鉴定后再决定。”对于此事,将通过司法程序依法依规处理,通过尸检明确病因,再走法律程序。

昨天,死者家属还在新浪开通名为“张宇父亲”的微博,表示将会把整件事情的经过罗列出来,“求一个真相”。

据京华时报

网络推手“立二拆四”当庭认罪

据新华社北京8月14日电 “干爹888万带我包机伦敦看奥运”“僧人后海船震门”“北京车展最美清洁工”……这些曾在网上引起强烈反响的新闻事件,最终被证实都是“纯人工”炒作而起。8月14日,这一系列“闹剧”的幕后推手杨秀宇——网名“立二拆四”,站到了法院的被告席上,接受法律的审判。

14日上午9时许,杨秀宇和他曾经的下属卢梅被带进北京市朝阳区法院的二层大法庭受审,二人都被检方以非法经营罪提起公诉。公诉机关认为,尔玛天仙公司和杨

秀宇在明知是虚假信息的情况下仍通过信息网络有偿提供发布信息服务,扰乱市场秩序,情节严重,应当以非法经营罪追究其刑事责任。庭审中,杨秀宇当庭自愿认罪,对起诉书指控的事实及罪名均无异议。

在“立二拆四”案中,一个靠虚假、低俗信息吸引眼球进而为相关企业、个人推广品牌的“审丑”产业链也浮出水面。在产业链的上游,是一些对品牌推广有需求的企业或个人;产业链的中游是部分公关公司;产业链的下游则是“立二拆四”“秦火火”等职业“推手”,以及一些渴望成名的模特、艺人等。



热烈庆祝

上海首家知青博物馆正式挂牌

全年无休, 免费开放, 欢迎广大游客前来参观。

【上海知青博物馆文物征集启事】

上海知青博物馆自建成以来,以弘扬中华民族的优秀文化为宗旨,坚持贯彻党的百花齐放的方针,以推介、传承知青精神为主导,在举办上海知青博物馆展览、知青文化研究等工作的过程中,吸引了广大知青的热情参与和社会各界的广泛关注,其知名度不断提升,乃至在国内也产生了一定的影响力。今天,为继续弘扬知青文化和知青精神,我们向全国广大知青征集知青文物或史料。

一、征集内容:

- (一) 见证上海知青上山下乡成果的实物或史料。
- (二) 上海知青上山下乡过程中学习或使用的实物或史料。
- (三) 反映上海知青英雄事迹的生平、思想、功绩等内容的实物或史料。
- (四) 反映上海知青文化、知青精神、民俗风情的实物或史料。
- (五) 以知青上山下乡为表现主题的字画、篆刻、诗集等艺术品。
- (六) 反映上海知青在农村、兵团、边疆建设改革等方面具有特殊意义和重大意义的相关实物及资料。
- (七) 反映上山下乡结束后,弘扬知青精神、知青文化的相关实物及资料。

二、征集要求:

- (一) 征集资料包括文字、音像、图片、照片、手稿、信函、文件、书画作品等;
- (二) 征集文物为实物原件;
- (三) 被征集单位或个人在提供文物时请一并提供文物来源、时间、地点、事件、人物身份等文字说明。
- (四) 在提供文物时,请注明联系地址、姓名及联系电话。

三、征集方式:

- (一) 捐赠。属于个人或单位收藏的文献资料,经协商自愿捐赠的,博物馆颁发收藏证书和文物收藏单。
- (二) 借用与展示。属于个人或单位间文化交流,知青博物馆出具物品收据。

四、征集时间: 长期征集

五、征集单位: 上海知青博物馆

博物馆咨询电话:
57121800
57120000-8036

【海湾园知青苑关爱行动】

- 1、海湾园知青苑对知青孤老百年以后长期实行**免费**安葬;
- 2、为庆祝上海知青博物馆正式挂牌,对购买知青苑的客户给予**9折**优惠。

活动时间: 2014年8月15日—9月15日。

交通线路

自驾线路一 S4高速至48号海湾路出口—海湾路—金汇塘路(右转)—海湾园

自驾线路二 卢浦大桥—浦星公路直驶到底(右转)—海湾园

公交线路 莘环线: 莘庄地铁站南广场上车直达我园

海航线: 航天博物馆站上车直达我园

上海海湾寝园有限公司

热线电话: 4008-823-723 57120077 地址: 上海市奉贤海湾旅游区海乐路200号 网址: www.shhwy.cn