天翼 4G LTE 卓越4G 智选天翼

承办单位：新民晚报社经济部、群工部，上海广播电视台广播新闻中心、电视新闻中心，市城建热线服务中心　新民网：www.xinmin.cn　24小时读者热线：962555　编辑邮箱：xmjjb@xmwb.com.cn　读者来信：dzlx@xmwb.com.cn

“脚下”埋隐患 住户“吓势势”

沪上不少小区地下室成“多功能”场所

夏令热线 现场目击

地下室出租给人居住、地下室出租作为仓库堆放家具衣物、地下室成了洗车修车铺……“地下室出租到底是否违规?就算手续合法，但万一着火出事，由谁负责？”近日，“夏令热线”接到市民投诉称，不少小区的地下室成了“多功能”的场所。据了解，目前沪上将地下空间出租的小区屡见不鲜，不仅大多疏于管理，还给居民带来安全隐患。

地下室成居住地

市民投诉称，普陀区新村路2003弄内地下室有人居住，并使用电磁炉等设备，存在极大安全隐患。

志愿者来到该小区，走进15号楼的地下室，里面漆黑一片。隐约看到有几盏灯，地上遍布积水，而拖线板就放在地上，从一楼大堂接到地下室里。打开手电，发现地下室里共三间房间被占用。“厨房”里冰箱、液化气、电磁炉及锅碗瓢盆等一应俱全，墙上还拉了一根绳子用来晾晒衣服。“卧室”中放着床椅和电视机，床的旁边就是暴露在外的两根管道。这些隔间，就在地下配电室旁边，令人看着有点“吓势势”。在小区里兜了一圈，在20号楼、25号楼等楼的地下室里，都发现有人居住。

“家具城”藏居民楼

市民反映，中山南一路904号的地下室被人出租，开了一个“地下家具城”。

志愿者来到该小区，远远就看到地下室门口挂着一块牌子，写着“地下家具城”。沿着通道往下走，墙上挂满招牌，走进“家具城”，只见320多平方米的地下室里，摆满了木制的床、桌、橱、椅等，只有中间一米多宽的走道尚能走人。见有顾客，老板拿出一本“陈金锁木业有限公司”的册子介绍产品。环顾店内，却未发现任何消防设施。

小区居民说，这个地下家具城已开了好多年，进出人员复杂。更让他们担心的是，万一发生火灾，可能会殃及周边居民。

擅自挪用属违规

除此之外，地下室还被频频挪作他用。宝山区联杨路1078弄的居民反映，在6号楼的地下停车场里，有一个颇具规模的洗车铺，还有部分被租给了修车铺。洗车修车区域与车辆停放区域，没有任何的防火分隔措施，违反“停车部位与修车部位之间应设耐火极限不低于3.00h的不燃烧体隔墙和2.00h的不燃烧体楼板分隔”的防火规范。

此外虹口区新市北路1493号的居民反映，地下室被人出租用作仓库。浦东利津路1313弄居民反映，小区地下室住人私拉水电，还使用液化气。

对此，房地部门相关人士表示，地下空间如果住人，有重大安全风险，也违反相关条例。如果是按规划配建的地下非机动车车库，应归业主共有，物业擅自出租属违规。如果想改变用途，则应征询全体业主，并报相关部门审批。此外，即使地下空间出租在法律上手续完备，但乱拉电线、烧饭、充电等行为，也会给居民带来火灾等安全隐患。

志愿者 **顾宬 吴晓雯 李志杰**
本报记者 **金旻矣**

北翟路农贸市场外凌晨乱象丛生管理缺失

摊贩逼停公交 噪声惊醒居民

夏令热线 百姓关注

马路两侧货车乱停，菜贩们推着小车横冲直撞，小吃摊也瞅准商机，在路口安营扎寨……每天清晨，这样的一幕都会在北翟路龙上农产品批发市场门前上演。“真是太混乱了，道路被堵得连公交车都没法开！”日前，市场附近的居民致电本报“夏令热线”反映此事。

■ 摊贩直接将摊位摆在了农贸市场外的马路上　本报记者 **陈梦泽** 摄

占道停车横冲直撞

凌晨4时许，记者来到位于北翟路北沈路口的龙上农产品批发市场。虽然天还没亮，但北翟路上已是熙熙攘攘，一片热闹景象。从四面八方赶来进菜的小贩将马路两侧当成了免费停车场，非机动车道内各种小货车、面包车一字排开，绵延数百米。此时，不少菜贩已从批发市场内买完菜，正在路边清点装运，而刚来的小贩也不甘人后，从车内搬下小推车直奔菜场，丝毫不顾马路中央的滚滚车流。

半小时后，进菜“大军”越来越庞大，眼看非机动车道内已无容身之地，许多菜贩干脆将车停在了机动车道上，如此一来，原本六车道的北翟路顿时缩水一半。更让人闹心的是，小吃摊主也闻风而动，大清早就赶着出摊。为了吸引菜贩的注意，摊主们甚至不顾危险，在路中央“安营扎寨”，大声吆喝。

公交受阻交通混乱

清晨5时许，天色放亮，随着出行车辆的增多，农贸市场门前的乱象对于交通的影响也开始显现。记者在现场看到，北翟路北沈路口有一座公交站台，每天有74、190、836等多路公交车在此停靠。清晨5时40分许，836路的头班车缓缓驶来，但由于站台前的机动车道内已被菜贩霸占，公交车无法正常进站，只能临时停在路中央上下客。而公交车开出没多远，又被横在面前的小吃摊拦住去路，司机狂摁喇叭，摊主们这才让出一条道，等公交车驶过，路口再度被“封锁”。到了早上6时许，路上的私家车也多了起来，路口更是乱成“一锅粥”。

居民盼望加强监管

除了道路通行大受影响，蜂拥而至的菜贩和车辆，也给附近居民带来了无尽的烦恼。家住农贸市场对面金色西郊城小区的杨先生说，每天清晨，北翟路上因为交通混乱，刺耳的喇叭声此起彼伏，他所在的居民楼又刚好位于小区第一排，经常被噪声吵醒，“之后就再也睡不着了。”杨先生说，这样的乱象已持续一年半了，去年春节后，曹安市场整体关闭，原先从那里进货的小贩们就分流到江桥、北翟路和华江路上的三个农贸市场，其中龙上农产品批发市场因为距离市区最近，人气也自然最旺。

居民希望有关部门加强管理，保证道路的正常通行和行人安全。

本报记者 **房浩**

夏令热线 今日投诉

静安区陈先生：延安西路221号华东医院施工队夜晚动工，噪声严重影响居民正常休息。

闵行区朱先生：蒲汇塘桥北面无证洗车现象严重，影响通行。

杨浦区徐先生：包头路殷行路至开鲁路，每天清晨有乱设摊现象，卖活禽、蔬菜等，反映后未见改善。

浦东新区王女士：惠南镇汇南村836号存在违法搭建。

徐汇区陈女士：钦州路漕宝路浦发银行上面的广告牌灯箱从早亮到晚，影响居民夜间休息。

虹口区龚先生：舟山路539号2楼屋顶漏水，给居民日常生活带来很大不便。

浦东新区章先生：大场镇南团公路上，非机动车与机动车道之间新设的隔离护栏被乱设摊的摊贩擅自拆除，存在安全隐患。

崇明县邹先生：崇明县陈家镇奚家港水闸两边，经常有大型车辆卸货致路面破损严重。

黄浦区孙先生：淡水路229弄5号3楼有群租现象，十几平方米、居住五六人，存在安全隐患。

志愿者 **顾耘境 陈筑成** 整理

夏令热线 明日提示

明天上午8时30分至9时30分，由市电力公司党委书记赵义亮接听“夏令热线”来电，市民可拨打12319反映问题，沟通交流。

夏令热线 百姓关注

居民受不了大树“亲密接触”

小区树木繁茂遮挡住家采光影响通风

小区中的树木本应是一道带给居民清凉的风景，但当树木过于繁茂、缺少修剪时，便会给居民的生活造成困扰。

家住南山路151弄康乐小区的张先生向“夏令热线”反映，他所居住的6号楼门口有一棵很高的香樟树，影响到了周围居民的采光与通风。

记者在现场看到，6号楼门外香樟树约有五层楼高，茂密枝叶伸展到了三至五楼的窗户，一至五楼都被笼罩在树冠庞大的阴影里。“这棵香樟树影响大家生活已有两三年了，现在它仍然在生长。”张先生说。

“我们整幢楼都照不到阳光，晒衣服都没法晒。”一位阿姨说，“每天开窗只能看见树叶子，就像是多了一堵绿色的墙一样，让人感觉透不过气来。”

记者随后致电凯兴物业的经理沈先生，沈先生说并没有接到居民的反映，并表示往年物业公司有一个专门的绿化管理小组处理相关问题，“但今年搞绿化的都退休了，这个小组也不存在了。”

长顺路中华新村的黄女士也来电称，她居住的31号外面有一棵梧桐树，因没有得到及时修剪而影响了居民的生活。

这棵梧桐树在31号南面靠近外墙的绿化带中，树干粗壮，枝繁叶茂遮天蔽日，约有五六层楼高。树枝伸展到了居民的窗前，甚至直接戳进了开着的窗户里。黄女士说，自己住在四楼，被这棵树“骚扰”已有数年。31号、94号的居民也纷纷表示不满：“夏天这些树叶堵在窗口，我们都没办法通风，在房间里感觉闷得慌。”

记者采访了新华物业的邵先生，他表示因为梧桐树过于高大，修剪要安排脚手架，需要很多部门的协调，但物业会尽力保证梧桐树今年能够得到修剪。

志愿者 **乔自易** 本报记者 **张欣平**