

# 九旬尚贤坊征收签约率超85%

## 年轻人挑大梁啃下石库门征收“硬骨头”

尚贤坊，地处淮海中路黄金地段，优秀的石库门历史建筑，90岁“高龄”的它是近400名居民的“蜗居”所在，居民还停留在“倒马桶”的时代。上周五晚上，尚贤坊保护性改造项目房屋征收工作第二次实体征询签约率突破了85%，达到了85.76%，意味着协议生效。而在这次征收“战役”中，“冲锋陷阵”的全是35岁以下的年轻人。

### 黄金地段石库门征收难度非常大

走进尚贤坊，小弄堂里晒衣服的杆子横七竖八，一些破墙开店的无证饮食店正售卖盒饭、馄饨等，厨房就在楼道甚至“店堂”内。居民的

居住条件也很差，年久失修令本来就采光不佳的楼梯时常绊倒人。

今年5月19日，第一轮征询投票以96.2%的比例获得居民同意，说明居民在“要不要征收”的问题上意见还是非常统一的。第二轮征询即签约自7月26日启动。由于尚贤坊地段属“黄金地段的金字塔尖”，再加上建成于1924年的这片石库门建筑，早在1989年就被评为第五批市、区级文物保护单位、第一批市优秀历史建筑，居民们对征收补偿期望值都很高，所以大家一开始大多认为征收这片房屋将是一块难啃的“硬骨头”。如果在规定的3个月内，签约率没有达到85%以上，征收工作将宣告失败，没想到年轻人在短短21

天内，就获得了85%以上的签约率。

征收后，尚贤坊内的历史文物保护单位建筑将被保留，而其余建筑将作为旧区改造被拆除。

### 小伙子动完手术又守在征收现场

今年二三月份，负责征收工作的上海市黄浦第一房屋征收事务所总经理张国樑面对这块“硬骨头”，作出了“派出清一色的年轻人”的决定，从项目经理到组长到经办人，都是35岁以下的大学毕业生，“事实证明，这着棋走对了。”

就拿尚贤坊旧改征收办公室项目经理杨传杰来说，31岁的他这两天“蹲守”在征收办公室，可谁能想

到，他6月初查出甲状腺癌，7月15日刚刚动的手术，拉下他的领口一看，脖子下沿手术缝合线痕迹清晰可见。张国樑和党总支书记于秀英等领导见了，总责怪他：“你怎么又来了？起码得休息一两个月吧！”杨传杰回答：“我的身体我自然更珍惜，觉得恢复得还行，在办公室给同事出主意也好。”

### “承诺书”把一切都晒在阳光下

除了实干，巧干也很重要。由于15个小组、50余名经办人都是年轻人，擅长玩手机，于是一个微信群就诞生了。张国樑等领导也“潜伏”在群里，必要时“给个指导”。经办人沈

东海说：“这个微信群，让大家变得更团结，以前统一思想，可能要开个大会，现在发个微信就可以，而且能解决很多实际问题。”

在尚贤坊基地，征收办公室内再次搬来了数台触摸屏查询机，“哪户人家多少面积、什么时候签约、得到多少补偿和奖金、在哪里有几套安置房，都可查询。”杨传杰介绍道。

事务所还向每户居民发放了“承诺书”：若发现征收工作人员与居民有徇私舞弊、暗箱操作等行为，一经查实，事务所将奖励举报人5000元。黄浦区监察局也向居民发告知书，欢迎居民举报工作人员违反行政纪律行为。“承诺书”把一切都晒在阳光下。 本报记者 金志刚

## 上海城投公路投资(集团)有限公司成立

本报讯（记者 张欣平）上海城投公路投资(集团)有限公司今天揭牌成立。这是上海城投公司继成立上海城投水务集团后又一推

进“集团化、市场化、专业化”改革的重要举措。

上海城投公路投资(集团)有限公司是上海城投总公司下属的

全资子公司，整合了上海城投路桥板块所属公路投资、越江投资、长江隧桥、市政建设和城投高速运管中心5家企业，总资产1089亿元。

## 鞍山七村居民楼八年漏水一朝解决

杨浦区在群众路线教育实践活动中，关注百姓反映强烈、但长期没有解决的问题，开展了两轮“双百”为民行动，即在100天内解决至少100个群众急难愁问题。最近，第二轮“双百”行动结束，两轮行动共计解决问题226个。在采访中，记者听四平路社区鞍山七村居委会主任李买映讲了一个解决房子漏水的故事，很有现实意义。

现实录如下：

鞍山七村39号到41号居民住房在2006年进行了旧住房成套改造，但留下了不小的后遗症，屋顶一直漏水，而且越来越严重。8年间，居委会换了三届，每换一届，水就向下漏一层，从五楼到四楼再到三楼。一下大雨，水就沿着居民家的墙壁直流下来，居民们苦不堪言，到居委会来吵，还叫我们“漏水居委会”！

我们一次次向有关部门反映，但他们都推来推去。物业说，这房子“成套办”没有移交给过来，不归他们管；“成套办”说已移交，应由物业负责维修。他们的答复都“滴水不漏”，但老百姓的漏水问题就是迟迟得不到解决。

这次区里开展“双百”行动，街道把我们这个老大难问题报上去

了，我很担心，我们会不会又得到“滴水不漏”的回答？结果，区委书记、区长都来我们居委了，还到居民家中查看漏水情况。他们看了后说：“居民不容易，你们居委干部也不容易啊。”随后，区领导在居委会召开解决问题的协调会（包括另外两个疑难棘手的老问题），我们第一次看到那么多委办局领导来到居委会。一个星期后，工程队就来了，马上开工修理屋顶，3个星期后，就全部修好了，8年的漏水问题一朝解决。而且，房屋的移交手续也全部办好了，今后有问题就由物业负责。我们心里也别提多高兴了，“漏水居委会”的外号也没了！

前不久，听说“双百”为民行动结束了，不少居民来到居委会打听，区领导、区委办局领导还会不会像以前一样，关心群众的急难愁问题，努力帮大家解决难题。另外，我们还有一个担心：一些群众的急难愁问题现在虽然解决了，但还缺乏常态化管理手段，一段时间后问题还是会出现。好在区委已召开了第三轮“双百行动”动员会，在新一轮行动中，将建立起有效回应群众诉求、解决问题的机制。真心希望这种机制能够尽快建立起来！

本报记者 邵宁



## 学习体验站亮相轨交2号线

一个“地铁学习体验站”昨天起亮相2号线东昌路站的爱知书店，乘客通过扫描二维码就能免

费体验商务英语、上海话等网络课程。还能为自己或孩子选上一门移动课程，装上一款学习

APP，以此来充实碎片时间。据悉，10家地铁“学习体验站”本月底前将在2号线和4号线部分车站开设，年底有望覆盖2号线的所有车站。

杨建正 摄影报道

## 徐汇区社区专职党群工作者(人才派遣)招聘启事

为加强居民区党群工作者队伍建设，徐汇区面向社会公开招聘社区专职党群工作者(人才派遣)50名。报考对象为具有本市常住户口人员，中共党员，年龄一般40周岁以下(1974年1月1日以后出生)，大专及以上学历，具有两年以上社区党群工作经历或五年以上工作经历。社区专职党群工作者人均年收入约7.9万元。报名采取现场报名方式，考生请于2014年8月23日(周六)13:30-15:30到徐汇区委党校(钦州南路567号，近桂林路口)报名。具体报考条件、报名方式及报名时所需提交的材料等详情，请登录东方人才热线(www.ejol.com.cn)查询。