

新民楼市

本报经济部主编 新民传媒策划 2014 年 9 月 4 日 星期四 责任编辑:杨玉红 视觉设计:薛冬锟 编辑邮箱:yangyh@xmwb.com.cn



一周成交均价
25443
元/平方米
(8月25日—8月31日)

8 月楼市成交低迷,然而最后一周楼市交投活跃,出现翘尾现象。上周开发商提前入市抢“金九”,开盘量大幅增加。在此影响下楼市成交突破 20 万平方米,为近两个月最高。另外,刚需成交发力,占比达 67.5%,环比增加 4.1 个百分点,成交均价受此影响小幅下跌。

一周商品住宅成交面积 TOP5

项目名称	面积(㎡)	均价(元/㎡)
民乐城惠益绿苑	14782	12836
山水四季城	10220	17397
香溢环庭	8784	18244
远洋悦庭	6512	19235
湖畔名邸	5732	21090

数据来源:德佑地产研究咨询部

))) 购房投诉热线

62791234 713 716

即日起,《新民楼市》开出“购房投诉热线”专栏,承接读者对于房地产的相关投诉。
邮箱:xinminloushi@qq.com



新民楼市官方微信账号——
浦江楼市现已开通! 现在搜索微信号:pujiangloushi 或直接扫二维码,带你了解地产那些事儿!

时机再现

“金九”欲来风满楼。
虽然今年 9 月的预开盘量不多,但是市场上的“力作”却不少。房企纷纷把其重点项目推向市场,并配以不再“含蓄”的优惠力拼业绩。在这样的刺激之下,业内人士普遍认为楼市的调整期将尽,市场回暖预期增强。那么,对于购房者来说,这是否意味着入市的时机出现了?

“物美价廉”打破观望? 楼市或开启入市“窗口”
>> 详见 B18 版

在下行期出手 市场隐现“抄底行情”
>> 详见 B20 版

N 个被忽视的地产片段

地产评论员 冯燕

那条似乎没有主人的黑狗,永远在朝着公交站牌狂吠,有一种莫名的愤怒感;
路边的麻辣烫馆子已经开始打扫,一桶桶油腻的水,被灌入路边的下水道,因为无法快速顺畅地流入地下,人行道上的积水越来越多,空气中弥漫着一种恶臭;
走在路上,要特别小心,运气不好踩到一块松动的地砖,刚刚渗入到砖缝中的麻辣烫汤水混合着其他来路不明的黏稠的液体,瞬间溅到身上、脚上,让人郁闷之极,却无法做出任何反抗……
一段每天晚上的回家路,越来越成为小夏的烦恼。唯一能平衡这种烦恼的是,自己的家距离公交站并不远。
选择在这里安家,是彼时的小夏能做

出的最佳选择。新上海人、新婚、工作时间不长、资金有限,能拥有一个温暖的家,和爱人相守让小夏很有满足感。更让小夏满意的是,交通便捷,上班方便,一切简直可以用美好来形容。
经过几年打拼,现在,小夏在一家时尚杂志任职,经济也越来越宽裕,而回家的这条路,情况却越来越糟糕。
小夏说自己已经在看房了,“一定要买环境好的,可以在吃完晚饭后和先生一起去花园里散步的那种。”
一段回家路改变了小夏的选择,一个梦想的实现,让郑师傅天天都觉得很开心。
郑师傅是名出租汽车司机,每天工作很辛苦,但他却总是很开心。郑师傅是安徽

人,当初来上海,“就是因为有亲戚在,大家一起能有个照应。”这一来,就是十几年。
也会碰到不讲理乘客的郑师傅说,自己每天的愉快心情和买了房子有关。来上海几年后,郑师傅不想总是住在局促的出租房里,便和爱人商量,和亲戚借钱,在青浦买了一套小房子,“那会儿房子还是便宜的”,郑师傅说,没想到,后来房子“都涨疯了”。再后来,因为儿子要来上海,郑师傅便卖了那套小房子,换了一套大一点的。
对于自己在青浦的家,郑师傅很满意,“很多同乡当时没有买,现在根本买不起了。”
在一次同学聚会后,小李开始反省自己。聚会上,小李看到了大学同学小陈。当年,小陈家境并不好,但在毕业后,却因

为生活的必需,不得不买房,现在已经是两套房产的主人。而小李家境富裕,之前,因为和父母一起生活,小李并没有买房的打算,去年终于在朋友的劝说和自己的独立“冲动”下,买了一套大一居,但价格已然不菲。
离开数据、专家、分析、判断,那些被我们无意中忽视的生活片段,微小,不经意,却蕴含着远高于地产的生活智慧。
买一套房子,让自己生活得更好、更幸福,这或许才是让我们摆脱海量的碎片化信息的信息价值准则。
而于我而言,有一群人的友谊非常重要,未来,当我们老去,会相约在一处春暖花开、面朝大海的地方,一起生活、散步、聊八卦。

那些被我们无意中忽视的生活片段,微小,不经意,却蕴含着远高于地产的生活智慧。买一套房子,让自己生活得更好、更幸福,这才是让我们摆脱海量的碎片化信息的价值准则。