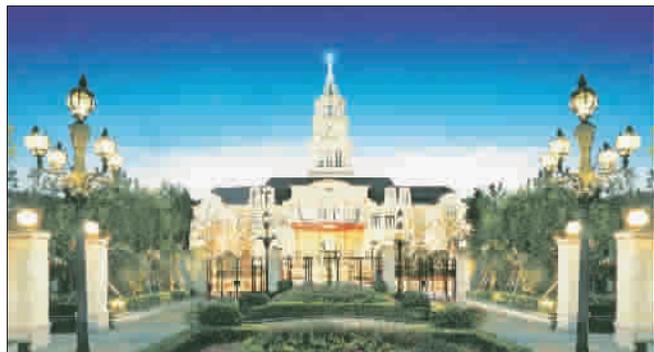


# 金大元御珑宫廷御珑府近日加推

□地产评论员 陈骏



8月9日,位于浦东唐镇的金大元御珑宫廷首次加推,25席法式精装大平层在加推当天房源认购过半,劲销过亿元。时隔三个月,金大元御珑宫廷再次加推25席法式精装大平层,其销售情况依然火爆,再次赢得销售与口碑的双重肯定,并印证了上海高端住宅市场仍旧供需两旺。

金大元御珑宫廷遵循纯古典法式建筑风格,产品涵盖大平层、叠加别墅、联排别墅、双拼别墅四种形态。本次加推的御珑府为精装大平层,产品面积段在

220-300平方米,采用全套房设计,创新的南北入户及地下三个精装豪华大堂,动线分离的两户三梯设计,直达业主所在楼层,达到出电梯门便进入专属私家领域的效果,营造出独门独户的尊崇入户体验。

专注开发精品高端住宅的金大元集团,早期以开发“香梅花园”享誉海内外,此次传承“香梅精神”以精雕细琢之心打造御珑宫廷,还奉行“做产品,先做环境”的理念。在金大元御珑宫廷对面,集团率先建成4万平方米的公益性园林香梅和平御园。延续纯正法式皇家园林风格,采用严苛的中轴对称规划,园内配备国际标准规格的网球场和篮球场、儿童乐园等实用性功能。

## 万科城开启智慧生活新时代

8月30日,一场以“慧生活,未来已来”为主题的智慧社区发布会在上海万科城营销中心揭幕。此次发布会集合最前沿的互动投影走廊体验、全新智慧社区体验,开启智慧生活新时代。

作为上海万科造城第三代产品,万科城一直致力于为上海主流家庭提供更适合未来生活的

解决方案,通过集合智慧模块、教育模块、商业模块、服务模块等生活服务,创建一座真正全生命周期的国际生活中心。作为万科城重要的亮点之一,智慧社区体验不仅是城市人居的一次创新探索,更借助前卫的模式向业主提供多样化、个性化的服务方式和内容。(蔡骏)

## 金臣别墅填补虹桥墅区供应空白



自2004年以来,虹桥金丰国际社区已经十年未现新的可售顶级独栋项目。十年“断供”,不仅没有让这块区域消沉,却更激增了这片区域的价值,二手别墅价格迅速攀升。随着大虹桥的城市

规划,得天独厚的开放式地理位置与先进国际的规划理念,该区域已逐步成为可以比肩中国香港山顶豪宅区的顶级墅区。

金臣别墅作为虹桥金丰豪宅区唯一一个新开纯独栋别墅,填补了虹桥墅区长期以来的空白,让虹桥金丰豪宅区再次在财富阶层面前亮相。自此,由西往东佘山、虹桥、新天地、滨江四大豪宅区“一鱼成形”,成为上海不可忽视的重要核心地段。(孟子諒)

# 外滩至高150米,坐拥上海极致地标景观

### ——华侨城·苏河湾塔尖住宅新品震撼入市

站在华侨城·苏河湾塔尖新品T2产品样板房的阳台,百年外滩、繁华陆家嘴、苏州河风光,十里洋场南京路的繁华景象尽收眼底。

从拿地之日便受到广泛关注的华侨城苏河湾,近期,其塔尖住宅新品空中样板间亮相,以外滩第一人居高度、国际一线精装及城市中心的地段价值,为上海高端住宅市场勾勒出全新角度。

即将入市的华侨城苏河湾全

新塔尖住宅新品,以180-332平方米的国际配置、7米的超大客厅面宽及3.2米的层高,将海派儒雅的人文气质与简约古典的设计理念完美融合。在功能布局上,项目新品带来了崭新的观感与体验,营造出更多空间的可能性。产品多采用敞开式厨房设计,有效将厨房与餐厅、客厅相连。在整体配置上,华侨城全面整合多个国际一线品牌,为客户带来更为完美与舒适的生活体



验。同时,塔尖住宅还配置有2层避难层,是全国唯一在70年产权住宅上采用“双避难层”的产品。(郑鸿键)

## 星浩资本打造台州民企活力新地标

8月22日,台州星光耀广场奠基,成为星浩资本开发的第8座星光耀广场。与前7座星光耀广场均布局城市核心地段一样,台州星光耀广场选址台州市主城区路桥核心区域,项目占地约13万平方米。地块西侧为台州国际会展中心、文体中心等重要城市设施,南侧为城市主干道腾达路,区域黄金

商街银座街贯穿项目用地,区位优势极为突出。

星浩资本CEO赵汉忠曾表示,独特而富有生命力的商业模式以及专业的运营团队是星光耀广场成功的关键。承袭这一优势基因,台州星光耀广场有望延续各地星光耀广场的传奇,树立台州城市新标杆。(蔡琦雯)

## 3D 魔幻艺术节

### 空降东滩

Magic Show 8.23-9.25

**看点三**

**儿童欢乐城堡,缤纷探险之旅**  
滑梯、跷跷板、绳索通道、小小旋转木马、跳房子、充气儿童城堡……缤纷乐园充满奇妙的世界,等待你像哈利·波特一样细细探寻!这是一个总能发现惊喜的地方!

**免费索票方式:**

- 拨打客服热线: 6969 5959
- 前往新天地御珑府
- 扫二维码

**精彩活动提示:**

**看点一**

**穿越至3D魔幻画中 玩出你的创意**

这是一场真真假假的魔幻之旅,这里可以“玩”的绘画艺术,只要你够创意,只要你站位够巧妙,即可与画面互动,让真身融入3D画中,在这里你就是导演,你是画中的主人公。老少皆宜,创意、惊喜无限! Tips: 近期有摄影比赛,比比谁最创意,赢取好礼!

**看点二**

**传统或时尚,经典亦摩登的缤纷嘉年华**

萌萌可爱的小人偶,高善而古典的皇家马车,精湛技艺和动人表演,可即刻冲印照片的即时打印机,还有高时尚、前卫的人体彩绘及行为艺术,纷纷来助阵,一场新奇且好玩的缤纷体验之旅,让你尽情享受,全方位玩转不停。

**看点四**

**攀岩/蹦床/蹦极/风筝/自行车/拓展: 大小孩畅玩体验**

可以陪孩子一起攀岩、蹦床、蹦极、荡秋千、放风筝,一起快乐畅玩,感受全家游玩美好体验!还有成人拓展和电子投篮,发掘自身潜能,感受不一样的自己。

**看点五**

**欢乐高尔夫,全家齐上场**

全程高尔夫免费体验,推杆果岭的畅意人生,伴随挥出的完美弧线,带您感受高尔夫带来的优雅生活!华贸东滩花园 助教现场免费教学,无论有无高尔夫经验都可下场。

**行车路线:**

行车线路1/陆家嘴—世纪大道—张杨路—杨高北路—五洲大道—上海长江隧桥—陈海公路—东滩大道—中滨路—观海路

行车线路2/人民广场—威海路—南北高架—中环高架—翔殷路隧道—五洲大道—上海长江隧桥—陈海公路—东滩大道—中滨路—观海路

TIPS: 每天前30名打进热线预约者,可获赠新天地免费剧本杀活动入场券

**温馨提示:**

穿运动装和运动鞋,可自带帐篷、烧烤、羽毛球、足球等娱乐设施

**Blue Life**

100~200平方米美式高尔夫岛墅

# 2014 蓝卡生活

向东滩出发·那里有一片蔚蓝的天空

100~200平方米美式高尔夫岛墅

YIP LINE **6969 5959**

WWW.SANCTUARYDI.COM

体验中心: 自忠路388号(近新天地)

开发商: 上海旭海房地产开发有限公司