

Warendorf Kitchen 入驻天际大宅嘉天汇 引领上海“最重量级商圈”升级换代

□地产评论员 孟子凉



2014年夏季,静安区核心生活圈大动作不断。

静安区地处上海市中心,是上海唯一一个所有区境都位于内环内的黄金城区。然而,静安区一直以来却寸土寸金,不仅新盘稀少,而且价格坚挺。而随着2014年嘉天汇的上市,静安区生活圈正准备再次换代。

资料显示,嘉天汇地处静安区乌鲁木齐北路,为嘉华集团在上海

的第二个传统市中心豪宅项目,其逾八成单位卧榻、窗前、扶栏可将南向繁华的南京西路商圈炫目灯火一览无余。

8月30日,欧洲顶级橱柜品牌 Warendorf 召开发布会,宣布旗下的 Warendorf Kitchen 入驻嘉天汇。当天,Warendorf 品牌代表 Gerhard Henning Wolf、嘉华集团

市场销售副总经理杨景辉、嘉华集团市场销售助理总经理王隆璟以及美松利贸易董事张致用一同参加发布活动,共同见证了静安绝版纯大平层豪宅与欧洲顶级橱柜品牌的联姻。

随着高端生活圈的升级,静安区“最重量级商圈”的商业配套升级换代也日新月异。

从去年底开始,静安寺地区的越洋广场内欧百货、静安嘉里中心二期陆续营业,而在近日,丰泰地产的首个内地大型零售购物广场“晶品”正式宣布将于今年四季度试营业,拟填补静安寺商圈独缺的中档购物中心。作为南京西路西首的静安寺商圈,已逐渐成为上海繁华静安的新地标。

禹洲商业广场举行品牌商家签约仪式

8月31日,禹洲商业广场在汇亨新亚大酒店举行了禹洲商业广场产品发布会暨品牌商家签约仪式,禹洲集团高层和签约商家出席了活动,并对双方合作、惠南的未来及对项目的发展表示了信心。

禹洲商业广场坐落于浦东新

区沪南公路与大川公路交汇处,是惠南镇的中心商务区和居住密集区。由商业产品和酒店式公寓组成,是惠南镇首个浓缩现代城市机能的全能生活中心。无论是建筑打造、业态布局,还是生活方式营造,都首屈一指,力求树立上

海南南部地区的生活标准,重新建立商业秩序。

禹洲商业广场顺应市场需求,主推45—100平方米公寓,真正实现小空间大格局。此外,更有60—120平方米纯沿街独立商铺在售。(陈骏)

天地健康城举办养老产业业内交流论坛

8月30日,养老产业业内交流论坛在天地健康城举行。多家业内同行及研究机构汇聚一堂,对从国内养老地产的机遇和挑战、养老地产商的利益与社会责任等几个话题,对养老产业商业模式作了探讨与分享。

现场,天地健康城总经理邓耀东介绍了天地健康城项目的基本信息和运营模式。据了解,天地

健康城定位为高端综合养老社区,最大程度地做到适老化设计,通过40多项设计环节,从视觉、触觉、嗅觉、听觉等多方面满足老年人的感官体验。并且,项目引进了澳洲成熟的运营服务经验,与清华大学建筑设计研究院一起探讨研发产品。

同时,论坛上,业内专家认为养老地产主要的盈利点在“产业

金融化”,关键的因素在“运营”。要打造符合老年客户需求的特色化服务,并通过特色化服务细分老年客户群。并且,应该通过吸收引进国外成功服务理念,打造符合中国老年人需求的全龄化健康活力颐养社区。

值得注意的是,近期天地健康城即将推出100—145平方米房源,目前已在认筹中。(蔡琦雯)

8月楼市翘尾 备战“金九银十”

统计显示,上周(8月25日—31日),上海一手商品房市场成交和新推面积均出现明显反弹。业内人士认为,8月最后一周出现如此数据表现,意味着上海楼市已开始步入传统销售旺季。

虽然近期市场成交主力仍以刚需产品为主,但有部分品质较好的“改善型刚需”产品也取得不错

的销售业绩。在本月成交均价25000—40000元/平方米的商品住宅中,浦江华侨城一个盘就贡献了近三分之一的成交面积,据悉,浦江华侨城近期推出的产品中,有相当一部分150—200平方米左右的大平层及复式户型,在8月也一度热销。据该项目负责人表示,“项目近期刚开盘,目前销售情况不错,

已认筹了近200套房源。”

业内分析认为,尽管楼市走弱,但市场依旧存在着大量的改善置业、刚需置业的需求。这类买家基本不受限购等政策的影响。那些整体规划完善,生活配套齐全,品质高、口碑好的项目自然更容易被市场接受。这些楼盘交出“淡季不淡”的答卷也在情理之中。(蔡骏)

雅宾利公馆打造苏河湾名宅典范

曾经两度热销的成绩,让绿洲雅宾利花园成为市中心名声大噪的高档住宅典范。而今,绿洲雅宾利花园时隔5年后再度回归市场,给市场带来全新升级的三期大作雅宾利公馆,精装全配的产品一经亮相即引发买家关注。

据了解,绿洲雅宾利花园,坐拥苏河湾商圈,与“城市零坐标”

人民广场仅相距2公里,而与国际金融中心陆家嘴更是相距相望,可谓是坐享城市中心“黄金三角”的珍稀产品。

尤为值得注意的是,作为历经十年的高品质楼盘,绿洲雅宾利花园一直以来都以精装高配产品呈现市场。而今,三期雅宾利公馆不仅延续了此前一贯的高品

质,更将全新升级。此次雅宾利公馆齐集全屋水循环地暖、智能卫浴、智能洁具、外窗隔音保温等十大科技系统,全面引入国际一线品牌,极具奢华气质。其中更引入沪上首家室内pm2.5空气净化新风系统及中央净水、中央软水系统,推出更加适宜高端人群居住生活的高档住宅。(孟子凉)

首届碧桂园 IEC 房展会开幕

8月27日,碧桂园 IEC 全球首届房展会于碧桂园上海国际展销中心召开。据悉,此次展会将持续5天,特推碧桂园打造的马来西亚·金海湾、悉尼·莱德花园等明星项目。并同步推出限量版特供房源,短短半小时便成交三套。

除项目外,此次房展会还汇聚了中国银行、工商银行、平安银行、第二家园移民机构、国旅旅行社等“大腕”合作商,涵盖投资理财、移民留学、旅游度假等多个行业,并联合200余家分销商,声势浩大,力图抢占“金九银十”置业热潮先机。(蔡骏)

黄浦江畔行政公馆尚滨江亮相



8月29日,永泰地产及南丰发展首度向媒体介绍两大发展商于上海携手悉心策划的瞩目新作,并将项目命名为尚滨江 Upper Riverside。

活动现场,永泰地产发展执行董事兼营业及财务总监陈玉成表示,“尚滨江 Upper Riverside 是由永泰地产及南丰发展继于中国香港联手合作打造晋名峰、溱乔、何文田山畔等豪华府邸后,共同进军内地市场,倾尽全力重点打造的首个合资项目。”

据悉,尚滨江项目共提供97个大小户型房源,面积在85至336平方米之间。(郑鸿链)

全国驻沪商会高尔夫联谊赛在佘山举办

8月28日,由杭州驻沪企业联合会与圆通速递有限公司联合举办的2014年“圆通杯”第一届全国驻沪商会会长高尔夫联谊赛在金地佘山天境旁的佘山国际高尔夫球场火热开杆。本次联谊赛由全国各省在沪27家商会共同发起,旨在通过高尔夫比赛打通商会之间、企业之间的交流瓶颈,

搭建各会长之间沟通平台。

据了解,本次活动是2014年驻沪企业联合会“会长高尔夫联谊赛”平台举办的第二场活动,两场活动共有20多家在沪省级商会参与。众多企业的参与进一步提升了佘山的区域关注度,为打造佘山的全新居住价值起到了一定的促进作用。(陈孜孜)

2014 万源城皖黔沪教师座谈会落幕

近日,“同享阳光、共助成长”2014万源城皖黔沪教师座谈会在万源城落幕。

之所以举办这样的公益活动,正是希望借由源源不息的“公益培训”,为乡村教师搭建更好的专业提升平台。今年8月,上海城开·万源地产,携手上海协和双语学校,特别邀请安徽六安城开希望小学、贵州省遵义市余庆县实验小学等

6所小学的16位乡村教师来沪,在闵行区教师进修学院与上海的老师一起参加教育培训。

历时4天的教学培训结束后,主办方于8月27日下午在万源城协和双语学校举行了座谈会,邀请三地教师,共同针对“乡村教育”这一话题展开沟通,为后续更好地帮扶乡村教育、乡村教师、乡村学童,提出实质性的意见与建议。(蔡骏)

富力湾

淀山湖国际滨水社区

首付75万

一线湖岸双拼

0.25超低容积率

醉美湖岸乐双拼

外湖内湾 双水岸景观

低容积率 独栋双拼

私家园林 100m²大花园

英伦美墅 卓越建筑

更多选择 洋房/平层/叠墅

项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山国康置业有限公司 预售证:(2013)预许字第063号

本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 企划/上海麦利广告

中国旅行 携程网 去哪儿网 美团网 订房网 1688 以上均为商家直联 价格仅供参考 电话:021-9692 8350转5

www.rfchina.com