

盛装开幕



|城市|生活|嘉年|华|

CITY LIFE CARNIVAL

城市生活嘉年华乐居置业展

City Life Carnival Real Estate Show

城市生活嘉年华海外置业展

City Life Carnival Overseas Properties Show

时间: 2014年9月12日-14日 世贸展览中心 上海市长宁区兴义路99号

首届O2O模式房展会

城市生活嘉年华乐居置业展盛装开幕

经历了三个多月的筹备，首届O2O模式房展会——城市生活嘉年华乐居置业展将于9月12日-14日在世茂展览中心（兴义路99号）盛装开幕。展会由太立德仁公关广告传播集团携手房产电商领域的领军者——乐居控股有限公司共同主办，采取了不同于原有的房展形式，引入电商线上技术，赋予展会更为全面的展示及交易功能。这将成为此次展会的亮点，引爆房展领域新一轮产业革命。

知名房企携热销楼盘助阵，好戏连台

易居（中国）控股有限公司执行总裁丁祖昱在各大房企相继公布2014年中期业绩之际预测下半年楼市发展趋势时指出：房企下半场决战全面打响，销售大战即将拉开大幕。嘉年华房展会作为下半年的首个交易会适逢其时，成为了检验市场的窗口。包括绿地集团、中信泰富、华侨城、阳光城、南山、泰禾、路劲、中邦等诸多知名开发商积极参与，绿地集团、招商地产上海公司、阳光城、泰禾、中邦更是汇集旗下众多楼盘组团参展。绿地卢湾917、阳光城花满墅、华侨城8期、南山雨果、泰禾红御、招商海德名门、中邦大都会、中信泰富朱家角新城、路劲上海派、金新纳帕溪醍、红星美凯龙、新湖明珠城、凯德新视界、都会新峰、陆家嘴锦绣前程、红醍半岛、富力11号、天和尚海格调等逾40个遍及规划优势板块的热销项目亮相嘉年华房展会，使嘉年华成为各大开发商展示楼盘的一大平台，并将运用各种营销手段来回笼资金，出现各种形式的降价促销活动、特惠、团购优惠价等引爆展会。就开发商放弃“薄利深市”的思路，加大降价促销力度试探市场的情况，业内分析，限购限贷政策的日趋细化，降价受限于开发成本也已接近“锁定”，双重作用下，刚需市场已逐步复苏，嘉年华房展会有望成为市场渴望的带动“金九”第一波成交的回暖行情。

从参展的楼盘情况来看，嘉年华房展会呈现出一个全方位多元化的物业投资平台，参展项目类型丰富，有主打年轻人群的路劲上海派、中信泰富朱家角新城等刚需楼盘；中高端改善型楼盘项目异常走俏市场，有以新中式引发上海瞩目的泰禾红御，主推首付55万起精装3房墅区公寓的绿地法兰西世家、主推法式美寓2+1王牌户型的南山雨果、观景公寓华侨城8期、市中心精装公寓中邦艾格美、新湖明珠城三期晶钻水岸等项目；有阳光城花满墅、招商海廷、金新纳帕溪醍等别墅类产品，充分满足市场多元化需求。同时，顺势推盘成为了嘉年华房展会的一大看点，如绿地法兰西世家、泰禾红御、路劲上海派、中邦大都会等将与近期开盘入市的项目借房展提前预热市场。浦东、嘉定、宝山、青浦、松江等区域伴随着轨交规划的日益完善而倍受青睐，特别值得注意的是浦东迪斯尼及其辐射板块内的阳光城愉景湾、丽景湾项目，轨交11号线花桥板块凯德都会新峰项目，位于临港新城区域的凯德新视界项目也都出现在嘉年华展会上。毫无疑问，此次展会，上海新的规划利好将成另一大卖点。嘉年华房展会有望迎来绝佳的“金九”黄金楼市。

海外置业展高调亮相，精彩不断

伴随着中国经济的迅速崛起，海外置业和投资已成为国内人士比较认可的投资理念，使专业的海外置业展成为了海外开发商以及代理商推广项目的重要平台。此次主办方为了提升嘉年华海外置业展的规模、档次与影响力，创新营销理念，举措上也不断推陈出新，并配合展会专业的形象设置了海外置业、海外移民、海外留学、海外投资四大主题。同时，主办方积极争取与相关行业品牌企业合作，联合中国十大影响力移民机构之一的外联公司作为合作移民机构，为观众提供专业、便捷、可靠的海外置业及移民服务。外联连续举办的四届投资美国高峰论坛，为国内申请人和同行搭建了一个公平、便捷、权威的沟通平台，为提高行业专业水准做出杰出贡献。此次外联出席作为嘉年华的合作机构携众多移民项目及投资项目亮相，以致力打造中国最具影响力的海外服务专家为宗旨的网络专业平台新浪财经也集合众多热点地区的海外优质地产项目联袂出席，为观众提供权威顾问和专业资讯。此外，如美亚置业、高力置业、西班牙投资置业、环球国际、慈新置业、可成移民、仙邦魏理仕、加拿大两岸置业、环球国际、品丹资本、大马房产等一大批业内较具知名度与口碑的代理机构、海外开发商也将旗下优质地产项目参展，为有海外置业等需求观众提供一站式服务，届时，将有包括美国、加拿大、澳大利亚、西班牙、葡萄牙、匈牙利、希腊、新加坡、塞浦路斯等在内的20余个国家的近百个海外项目出现在嘉年华海外置业展上，嘉年华海外置业展为海外展商、国内代理商及移民留学机构提供了集中展示及服务的对接交流平台。

专题讲座热点直击，现场活动全民参与，畅享嘉年华

此次的房展会定名为“城市嘉年华”，顾名思义，就是要打造一届全民参与的房地产行业盛会。嘉年华将在展会现场开展多项参与度高的活动，增强观众体验，使之与参展商之间形成积极的互动。专家坐镇海外置业移民专题讲座，全球置业解析，官方解读全球移民热点、新兴热点国家投资移民政策解读，EB5排期已满如何找到捷径等重磅主题直击市场关注焦点，提供权威意见分析。及时精准资讯：由《新闻晨报》主办的“市民房产沙龙”力邀知名专家、专业人士以及媒体知名记者与观众共话楼市热点、畅聊买房趣事，分享寻常百姓实用买房经；并蒂当天举行的“城市生活嘉年华乐居颁奖礼”将颁发国内项目及海外移民置业服务最具影响力的代表性奖项，有较高的公信力吸引观众；此外，现场抽奖活动、联合金融机构举办的“小小环球金融家”活动、携手时尚家居机构举办现场家居创意秀，都将引爆嘉年华现场气氛，激发购房者热情参与的欲望。届时，展会现场必将成为热销楼盘汇聚、发展商、行业人士齐聚、购房者欢聚，共赢共享，名符其实的嘉年华盛会！

申城楼市在波澜不惊中渡过了大半年，下半年的楼市将会何去何从？究竟是拐点还是新一轮行情的起点，人们都在拭目以待。城市生活嘉年华乐居置业展作为金九楼市首场展示交易会将有更多的市场信息传递出来。纷繁的市场热点和楼市预期都可从嘉年华房展会看出端倪，修缮一新的世茂展览中心（长宁区兴义路99号）将与我们一同见证，让我们共同期待这一时刻的到来！



|城市|生活|嘉年|华|