

未婚妻得房后居然人间蒸发

你讲我评

一天中午,我的手机骤然响起,一看是陌生的电话,不知是谁打来的。接通后电话那头传来抽泣声,“你是柏阿姨吗?”听声音是一个小伙子。我连忙答道:“是啊!”“柏阿姨。我不一会儿将离开这个世界。在上海我没有亲人,只想跟你告别”。我一听吓得不轻,连忙问:“什么事?你要跟我告别也要把事情说说清楚啊。”这时,小伙子的心情可能平稳了点,慢慢把事告诉我。

小伙子今年26岁,是陕西来上海打工的。去年在网上与一姑娘相识。两人一来二去竟情投意合很是谈得来。姑娘比他小三岁,也是西北人,长相俊俏,很讨小伙子喜欢。想到自己家境并不怎么样,怕姑娘嫌贫爱富,成家两个字根本就不敢提。姑娘好像看破小伙子心事似的,多

次主动地表白,自己不在乎男方的家境,只要人好什么都好,小伙子乐得心花怒放。不久小伙子就约姑娘到陕西老家见父母,老实巴交的父母,见儿子带了个如花似玉的闺女,自然是喜不自禁,天天好菜好饭忙上忙下地张罗。姑娘也很乖巧,经常与家人唠嗑,还抢着做家务,乡邻们都夸小伙子桃花运好。

在陕西老家的日子里,姑娘似乎很在意这桩婚事,与小伙子谈得最多的是买房,声称两人成家后,在县城买套房,做做小生意。见姑娘这么诚心诚意,便陪同在县城看房,最后看中了一套二室一厅的多层房,房价5万元。小伙子来上海打工只有5年,并没攒下多少钱,便与父母商量,父母把家底兜底翻了透,算算还差2万元,亲友们纷纷慷慨出借。小伙子喜颠颠地把房子买下,就在办理房产登记时,姑娘发话要求房产证上只能写她一个人的名字,起

初小伙子还稍微有点犹豫,但想想姑娘以后就是自己的妻子了,便爽快地把只有姑娘一个人名字的产证办好。买了房子,小伙子憧憬着婚后甜蜜的日子。

只过了一周,姑娘提出自己有事要先行回上海,小伙子依依不舍地把姑娘送上车。过几天告别了父母,也回到了上海。谁知姑娘这一走竟玩起了失踪。小伙子电话打过去手机是空号,发短信也不回。小伙子发疯似地在上海找了个遍,始终没有音信。想到人财两空,最痛苦的是无法面对父母,小伙子经不起这样的打击,想到了自杀。想想茫茫上海,竟没有一个亲人,因经常看新老娘舅节目,便向朋友找来了我的手机号,爬到附近一高楼,准备一死了之。

听完了小伙的电话。我首先告诉他根据物权法新司法解释,房产登记不仅要查看登记人,而且要看资金来源。如果小伙子有证据证明他

购买的房屋是由他出资,姑娘是拿不走房屋的。听我这么一解释,小伙子的心一下子放下来。这时,我跟小伙子说:“为这样的女人去死,值得吗?”“你采取这样极端的手段,对得起你父母吗?”小伙子一时语塞。过会儿,小伙子坚定地表示,他一定通过司法途径维护自己的合法权益,好好活下去。

上海市人大代表 柏青青

【律师点评】

根据我国《物权法》的相关规定,不动产的权属以登记为准。本起纠纷中,房屋已经登记在姑娘的名下,因此该房屋应当属于姑娘的个人财产,小伙子无权要求返还房屋,除非双方之间另有约定。

当然,小伙子作为房屋的实际出资人,是否对该房屋就完全不享有任何权利了呢?是否他的这5万元购房款就付诸东流了呢?并非如

此。根据最高人民法院关于婚姻及恋爱期间所购房屋在男女双方分手之后如何分割的相关司法精神和审判实践,对于小伙子的这种情况,如果他能够提供足够的证据,证明当初购房时房款实际由他支付,则法院一般会认定房屋归姑娘所有,但姑娘应当返还小伙子相应的房屋折价款。

在实践中,我们会遇到不少这样的情况,有的人以结婚为借口,骗对方购房,而自己则作为产权人,将房屋登记在自己名下,在取得产权人资格之后马上就与对方提出分手。因此我们要提醒大家,在遇到对方以购房并成为产权人为缔结婚姻关系的前提条件时,您应当有足够的警惕心,保护自己的合法权益,不要因为恋爱中的一时冲动,最后被骗感情,又被骗财。

上海市申房律师事务所主任 孙洪林律师

土豪风扇、人情胁迫

线上线下

各位谭粉周末好!小编来和大家聊聊这周新民法谭微信公众号哪些关键词最受关注。

首先是“山寨土豪风扇”,一台比空调还要贵的电扇你会买吗?戴森的“土豪电扇”虽然贵,但不得不承认东西的确好,可好东西一出现就免不了被山寨。上海自贸区近期销毁大批“山寨”无叶风扇,让我们越发觉得知识产权保护力度正在增强,让各种“山寨”产品越来越没有生存空间。对此一位谭粉在留言中表示:我们一度以“山寨大国”为荣,但现在看来是害人害己,习惯山寨就不会创新,民族复兴也就变成一句空话。

要被赡养,先立遗嘱分家产,遗嘱公证遭遇中国式的人情胁迫

迫?为了在老人去世后获得最大的利益,一些子女们把赡养义务变成了有偿交换,逼着老人去做有利于自己的遗嘱公证。老人为了安度晚年只能一一从命,结果就是出现几份内容完全相反地遗嘱公证。谭粉们纷纷觉得可悲可叹,亲情与父母的养育之恩在房产面前就变得如此不堪一击?除了房子、票子,还有什么更值得我们去追求?

今天就聊到这里,更多精彩内容请扫一扫下面的微信公众号,关注新民法谭微信公众号,小编等您来聊天! 李一能



更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众号“新民法谭”(微信号“xmft2013”)

法谭帮邵老伯维护动迁利益

本报讯 (记者 江跃中)中秋佳节,正是人月两团圆的日子,然而,今年中秋期间,上海市申房律师事务所主任孙洪林律师,接待了一起因动迁纠纷而导致父子反目的法律咨询案件。

前来咨询的是80多岁的邵老伯,老人家的老伴过世多年,这些年他一直一个人居住在自己承租的一套老公房内。儿子刚结婚那会儿是与父母同住的,之后买了新房就搬了出去,但是儿子、儿媳和孙子的户口都还在这套老公房中。后来,邵老伯的老公房遇到动迁,儿子当时提出,父亲年事已高,一个人与动迁组协商肯定有诸多不方便,不如由儿子代劳,帮父亲处理动迁事宜。另外,由于老房子这里搞动迁,进出又乱又不方便,不如就让老人家暂时搬去自己家里居住。邵老伯很感动,觉得儿子很孝顺,自己也不用多操心了,于是将动迁一事全权委托给了儿子。

等老房子拆掉了之后,儿子

称他们家就分到了一套动迁安置房,老人家当时也没多想。不久后与老邻居聊天得知,他们那片地块动迁每户获得的动迁利益远不止这些,这时老人家才上了心。多方打听后才知道,原来他家那套老公房动迁后分得了两套动迁安置房和部分动迁款,而两套动迁安置房居然都上了儿子的名字。

邵老伯大为恼火,他是房子的承租人,儿子不但欺骗自己,还独吞了他的动迁安置利益,但他又不知道该如何讨回属于自己的动迁利益。后来,他在报纸上看到了上海市申房律师事务所的律师专门为老百姓处理房产法律案件,于是便前来寻求帮助。

孙洪林律师在详细了解了案件的情况后,向邵老伯释明法律,梳理动迁中各方的权利义务关系。最后,孙洪林律师免去了邵老伯的咨询费,并表示如果邵老伯需要通过打官司来分割动迁利益,我们将为他提供免费代理服务。

黑客盗取数百万存款被捕

曾攻击上海私车拍牌系统

检察官说法

2013年1月2日,来沪出差的刘先生在上海浦东新区的某家连锁酒店住宿。期间他在购票网站上购买回家的火车票。但就在支付时,屏幕上显示交易未成功。刘先生一开始并没有放在心上,而当他准备再次操作时,他的手机收到一条短信提醒,说他的银行卡已消费3609元。当他再次查询时,发现银行卡内的余额只剩下一毛一分了。在网银失窃后,刘先生马上拨打了报警电话。

无独有偶,福建省的蔡先生也遇到了类似的情况。当时蔡先生正在某宾馆内为自己的“澳客网”账户充值。同样也是一开始一切正常,到支付的时候,屏幕上便弹出提示还款不成功的小窗口。而当蔡先生返回网银页面准备再次操作付款时,发现自己银行卡中的8万余元不翼而飞,只剩下几角几分。

在2012年12月至2013年1月期间,在全国各地陆续发生了多起类似案件,被害人在购物、充值、汇款等过程中,都出现付款不成功的提示,但实际上,银行卡中的钱都被莫名转走,只剩下小数点后两位

的余额。公安机关两个月内连续接到被害人报案,发现案子情况非常相似,根据工作经验,公安机关判断犯罪嫌疑人有可能是同一人。

经过历时近一年的侦查,公安机关认定,案件的始作俑者是一名黑客,名叫王小峰。他在色情、赌博网站植入木马程序,导致访问这些网站的电脑中毒。当被害人用中了木马病毒的电脑进行网上支付时,病毒发作,之后嫌疑人进行交易数据修改,被害人网络银行中的钱款就被悉数盗取。最后公安机关获悉全案数额达数百万元,被害人达一百多个。公安机关通过技术手段查出涉案黑客作案时使用的QQ号码,锁定了犯罪嫌疑人王小峰,并在泰国将其抓获到案。

其实,早在2010年,王小峰就曾经出现在另一个黑客案件中。当时上海国拍公司的私车拍牌正在紧张的进行中,但该系统却突然瘫痪,最终导致未能完成私车拍牌工作。而王小峰就是这个案件中编写木马程序,破坏私车拍牌系统的黑客。

据调查,王小峰前次犯罪出狱后不久就去了泰国,直到此次被抓。而这个时间段与案件发生的时间段正好吻合。而他也具备作案能力和

可能,王小峰娴熟地掌握着设木马、抓肉鸡的“黑客”技术,两次犯罪的手段极其相似。由于王小峰没有看到全案的证据,所以对自己利用虚拟服务器将作案轨迹进行了掩藏很有信心,多次在技术问题上试探民警和公诉人,反过来印证了他的作案手段。

对于巨额现金的来源,王小峰辩称是自己在泰国做导游时赚的。可是从提审的情况来看,王小峰性格木讷,寡言少语,连泰语都讲不了几句,实在不像是一名导游。

本案中,公诉人还对王小峰进行了测谎。专业测谎人员通过对对象身上架设仪器,获取对象呼吸、血压、动作、指脉、皮电等数据,并通过专门的仪器和软件对这些数据进行比对分析,可以判定对象是不是在撒谎。测谎结果不是一项法定的刑事证据,但它可以帮助公诉人形成内心确信,也可以震慑犯罪嫌疑人,攻破其心理防线,是目前侦查办案中正在尝试使用的一项技术手段。而最后的测谎结果,也证实了王小峰就是那个黑客。

目前,浦东新区人民检察院以盗窃罪对王小峰提起公诉。

简参媛

市井法案

再婚老人被子女逼离婚

妈带着刘大爷回上海养伤。

刘大爷的儿子小刘来到医院看到自己父亲受伤,认为是张大妈没有照顾好老爷子。张大妈的女儿阿丽听到埋怨后,顿时火冒三丈,认为自己母亲在刘大爷受伤后尽心尽力照顾一点怨言都没有,再说车祸岂能全怪母亲?

双方子女因为这件事吵得不可开交,两位老人被迫暂时分开。而小刘则直接代替父亲起诉离婚。

因为离婚案件当事人必须亲自到庭,不能让别人代表,所以,小刘用轮椅将父亲推到法院。两位老人大半

年之后,终于相见,刘大爷的一句:“你还好吗?”让张大妈泪流满面。

法官也看明白了两位老人根本不想离婚,是子女因一时气愤使然。最后法官以夫妻双方并未破裂为由判决不准离婚。双方子女们并不认同这样的判决,准备上诉,可是法律规定:第一次起诉离婚法院判决不准离婚的,必须在第一次判决生效后半年才可以再次起诉。法官对两位老人的子女进行了教育,他们终于听从了法官意见,将张大妈接回了刘大爷家里,双方子女冰释前嫌,重归于好。 洁蕙