

孔子曾站在奔流不息的河边说过:“逝者如斯夫,不舍昼夜。”意思是说时间像流水一样消逝,日夜不停,人生世事变换之快,总令人觉得目不暇接。在滚滚历史的洪流里,又有什么东西能永垂不朽呢?

古代中国,耕地是家庭的根本所在,有了土地就可以耕种,种了庄稼才有粮食,全家人才能活命,对土地的看重就这样印刻进了中国人的血脉里。

时至今日,中国人对买地执着转变成了买房,有房才有家有归宿。但凡手上有些闲钱的人家,在理财上也多半会选择房产作为投资手段。

然而,真正值得收藏的,却非古宅莫属,因为豪宅易得,古宅难求。在高速发展的现代社会,富有历史底蕴的古宅已经越来越少了,人们拆掉了曾经的白墙黛瓦,拆掉了以前的青石板路,拆掉了旧城墙,越来越多的老宅就这样消失在了城镇化的进程里。

■名人购古宅成潮流

在购买古宅的人群中,有不少是家喻户晓的名流。

2004年12月,传媒大亨默多克夫妇在北京以4万人民币每平方米的价格买下一个四合院,总价约1000万人民币。2013年,默多克与邓文迪协议离婚,邓文迪获得了在曼哈顿第五大道的三层顶楼豪宅公寓,以及这套位于故宫东面的四合院。曾有消息称,默多克夫妇对这座四合院的地下世界进行过改造,不仅在两层地下室的其中一层中建了一个游泳池,还建了一个模拟高尔夫练习场和台球室。因为至今依旧未有图片流出,这座四合院可谓“最神秘”的豪宅。

作为女运动员中人气最旺的奥运明星,郭晶晶在京城的一套物业中最贵的一处就是霍家赠予女家作为聘礼的四合院,据称市价过亿。而在2008年北京奥运会期间,也传出比尔·盖茨青睐四合院的消息。据闻,他为自己选择了一个离水立方不到180米的空中四合院,推开四合院窗户向外眺望,晶莹的水立方与雄浑的鸟巢一览无遗。

在上海,喜欢购买老洋房的人也不在少数。2008年,有传某私人老板以天价购入严家花园。严家花园位于上海长宁区,曾经是严庆祥的旧居,园内有两棵百年大樟树,坡屋顶、红平瓦,壁炉烟囱,鹅卵石墙,简洁而不失典雅。院落环境优美,有两棵百年参天大树,樟树成林,花园中有假山、亭子、苗圃。干粘鹅卵石墙面,机制平瓦陡坡屋面,南侧阳台,落地长窗,东侧及北侧有入口,东侧设门廊,小轿车可直达门口。在1949年后,严庆祥因病退休在家,与著名艺术家颇多交往,他家便成为老友们聚会的场所。

综上所述,古宅不是随随便便就值得购买的,有价值的古宅必须是有文化底蕴的古宅才有意义。

黄金万两不如园林一座



拙政别墅加推5席 犒赏巅峰人生

2014年,“拙政别墅”加推了5席房源,建面约700㎡或1000㎡,价格在2700万起。看似价格昂贵,仔细一算就会发现,单价其实只需约4万元每平方米。如此价格,却可以买到“拙政别墅”这样堪称为艺术品的住宅,机会非常难得。

更重要的是,拙政别墅作为传世华宅,正是巅峰人士在功成名就后犒赏人生的上佳选择。

到最后,返璞归真,到最后,隐居苏州园林,到最后,笑看天下风云,岂不是一桩美谈吗?

■“拙政别墅”独一无二

如今,在苏州拙政园旁,就有这样一座非常值得收藏的“文物级”华宅。

上有天堂下有苏杭,自吴王命伍子胥建城以来,苏州已有近三千年的历史,被誉为“中国园林之城”。苏州蕴育了极其灿烂辉煌的吴文化,自古以来,有无数名人选择在苏州定居,如兵圣孙武、吴王夫差、诗王白居易、江南四大才子唐寅与文徵明、现代教育家叶圣陶等。但若问苏州什么最有名,莫过于苏州古典园林。苏州园林始于春秋时期吴国建都姑苏时,形成于五代,成熟于宋代,兴旺鼎盛于明清,被誉为“咫尺之内再造乾坤”,是中华园林文化的翘楚和骄傲。

在众多园林中,又以“万园之母”的拙政园最为有名。拙政园是世界文化遗产,始建于明正德四年,御史王献臣回到苏州之后,买下了200余亩土地,营造了一片城市山林。王献臣在晋代文学家潘岳的《闲居赋》里得到灵感,取“灌园鬻蔬,以供朝夕之膳……此亦拙者之为政也”意,取名“拙政园”。园多隙地,缀为花圃、竹丛、果园、桃林,建筑物则稀疏错落,共有堂、楼、亭、轩等三十一景,形成一个以水为主、疏朗平淡,近乎自然风景的园林,“广袤二百余亩,茂树曲池,胜甲吴下”。

近年来,游客游完拙政园后总会看到一座名为“拙政别墅”的华宅。原来,拙政别墅是在拙政园原址之上建造的大宅,并且仍能以拙政为名,这在同类项目中是极其罕见的。

“拙政园”与“拙政别墅”究竟有着怎么样的不解之缘呢?

拙政别墅位于苏州古城保护区的中心,距离苏州博物馆、狮子林信步之遥,更与“万园之园”拙政园共用一堵墙壁。经过考证,拙政别墅所在的位置位于明代王献臣建造的拙政园原址之上,本是拙政园的果园、竹林、松林、花白之地,上个世纪五十年代曾是工厂,后来为了保护苏州古城区而被拆迁。可以说,拙政别墅所处的地段,不可再生也不可复制。

拙政别墅不仅在地段上与拙政园紧密相连,在文化上也与拙政园一脉相承,继承了拙政园的灵气与内涵,它以文徵明的《拙政园三十一景图》为母本,复刻十二景,将文学、书法、绘画、雕刻、建筑、盆景等艺术门类融入其中,延续了江南名园的传统。打造拙政别墅工程的匠人则是非物质文化遗产的“香山帮”,史书曾有“江南木工巧匠皆出于香山”的记载,他们是集木作、瓦作、砖雕、彩绘、石作、油漆、叠山、铺地等多工种为一体的建筑群体,合称“八大作”。香山帮匠人参与过西藏布达拉宫、大昭寺修缮,纽约大都会博物馆明轩的营建,以及联合国教科文组织的易园、世界贸易组织瑞苏园的建设。如今,他们将鬼斧神工的技艺运用到拙政别墅的建设中,使其成为一件不可复制的手工大宅。



拙政别墅

拙政园旁一私家园林

巅峰人士归隐之居 | 加推5席

贵宾热线 VIPLINE : 18801878500

地址: 江苏省苏州市平江区百家巷99号(拙政园旁) 全案营销代理: mch 美城行