

房屋不管怎么建造,终极目标都是宜居,因此"以人为本"的观念自始至终贯穿在拙政别墅的建造中。

■着力打造苏衣西胆

对于中式园林,人们有时是欣赏的心思多于居住,好比游客对拙政园美景流连驻足,但那毕竟只是欣赏而已。如何将美景与居住结合,才是真正应该解决的问题,对此拙政别墅制定出了"苏衣西胆,中魂西技"的理念。

拙政别墅具有五大震撼的超规格现代生活功能:所有的主人卧室都是全套房的设计,包含起居室、洗手间、步入式的衣帽间、女主人化妆室;庭院建有仿牡丹亭的半亭,用以在花园里开堂会、夜宴,听曲、赏月皆可;内部还设有密室,可以为主人提供逃生与藏宝的绝佳之地;双厨房的设计可以使得地下厨房用食梯输送到一楼,私密健康,且主人活动空间与管家通道分离,互不干扰。最为突出的是,中式园林里建立了地下泳池,长14米宽4米,可以作为会所私人商务接待休闲、宴会等场所,还有SPA、BBQ、影音室等配套休闲设施。

拙政别墅是新苏式园林建筑,但并非是完全仿照古代建筑,它将亭台楼阁这样的古典建筑形态与现代化的设施完美结合,营造出适合现代人居住的生活环境,让人可以得到最妥善的安放与享受。

■用心浇筑十二景

在拙政别墅里,一木一石皆有文章,做外立面的金山石自民间采购而来,如今已被禁止开采;制造四方亭的杉木都在八十年以上,本是国外项目所用的珍贵木材;景窗雕花采用的是10年自然风干的百年树龄银杏木;瓦片是经过一年的反复烧制实验才制作出的独一无二的金属瓦……

这样的细节经过大师的妙手,成为了拙政别墅中最美丽的十二道风景:双桂对植,金秋八月,"桂华秋洁",别具匠心;连理、紫藤、红缨所构筑的"潺湲化境";梅花、石刻的"暗香涌动";假山瀑布、角亭曲桥的"玉虹饮涧";百年古樟、满池风荷、水中汀州的"夕渚忘机";乱花迷莺,江南春色的"霓裳善舞";梧桐桂竹、凤凰引路的"有凤来仪";茅亭、古井、竹篱、山林,悠然南山,"爽落居处";红霞片片、扇亭掩映,那是"丹霞待霜";小桥流水,卧石老藤,"山水无罅"宛然天成;竹枝摇曳,明月高悬,"明月幽篁"里,庭院深深……每一步所见的景都有不同,这是苏式园林里移步换景的手法,在咫尺方寸之间,却是自有一番天地。

拙政别墅不会随着时间的消逝而凋零,时光反而将使得它具有更厚重的历史底蕴。



■名家撑场

拙政别墅 走向世界的东方瑰宝

苏州作为中国现存古老的城市之一,又是中国首批24座历史文化名城之一,每天都有数以万计的游客千里迢迢前来欣赏江南园林的无限风光,而拙政别墅无疑是苏州皇冠上的一颗璀璨明珠,它不仅在国内闪耀,甚至已经走向世界,向全世界的人展现东方园林之美。

一位香港知名人士对拙政别墅有着非常高的评价:"我经常关注家乡的事物,很高兴看到在自己的故乡,建造了能代表苏州园林的房子。拙政别墅就在拙政园边,这里历史上曾是拙政园的一部分。在这块土地上,尊重文物保护的精神,建造一个纯正的中式园林住宅,无疑是一项非常艰巨的工程,可以看出开发商的卓越见识和非凡魄力。"

该知名人士对拙政别墅不吝溢美之词:"拙政别墅将会成为一件传世佳作""这里达到了中式园林住宅的最高标准""拙政别墅真的能够代表苏州,乃至中国""酒店不是有三星、五星、六星吗,我们就觉得这个房子就是七星级的房子。在香港要想找这样的房子,是没有的""可以说,拙政别墅是我们梦想居住的地方"。

早在2012年,拙政别墅便已在国际上展示非一般实力,在香港MILLIONAIRE ASIA百万富翁俱乐部主办的"全球十大物业地产投资展览与研讨会"上,拙政别墅作为国内顶级的苏式园林大宅,向来自中国香港、中国台湾、新加坡、澳大利亚、西班牙等地的顶层人士充分展示了它非同一般的美,获得了广泛赞誉。

会上,拙政别墅代表中国房地产界首次荣获香港MILLIONAIRE ASIA百万富翁俱乐部2012年全球十大顶尖物业的称号。此次获奖,可以说是继王澐获普利兹克建筑奖后,中国建筑又一次得到世界权威的认可,是华人物业罕见的殊荣。

2014年8月,拙政别墅远赴北京,参加由中国指数研究院、中国房地产指数系统联合主办,搜房网联合承办的2014第十一届中国别墅节,向众人展示拙政别墅与众不同的历史底蕴、香山帮鬼斧神工的技艺与苏式园林的独到韵味。

■业内声音

美地行总裁刘群: 拙政别墅 延续文徵明的想法

拙政别墅的销售由美地行营销集团总代理,美地行与拙政别墅之间的渊源颇深,作为拙政别墅最初的策划公司,美地行曾为拙政别墅量身定制了营造方案。

美地行总裁刘群对拙政别墅如此评价:"拙政别墅在世界文化遗产——拙政园的边上,仅一墙之隔,还在当时王献臣所造拙政园的原址上,就这个地理位置就不可能被复制了。而且,拙政别墅是拙政园之续,它以文徵明的'拙政园三十一景'为蓝本,复刻了十二景,可以说延续了拙政园的历史文化底蕴,但是它又有自己的灵气,这不仅仅是房子,也是艺术品,和古董一样,完全是具有收藏价值的。"

拙政别墅

巅峰人士 归隐之居

拙政园旁 - 私家园林 | 加推5席 | 贵宾热线 VIPLINE: 18801878500

地址: 江苏省苏州市平江区百家巷99号 (拙政园旁) 全案营销代理: mch 美地行