

“抢占迪士尼大商业利好”



两大世界 500 强, 迪士尼 VS 绿地的财富火花

绿地云悦坊: 烫金财富旺铺本周日盛大开盘!

■ 铿锵撰稿

本周日, 大热市场的迪士尼商业“第一站”绿地云悦坊将正式迎来开盘销售, 这个备受财富人士看好的烫金商铺资产将有望为 10 月的楼市带来一波热销高潮。据了解, 作为靠近迪士尼的地铁口商业综合体, 绿地云悦坊的发展前景十分受看好, 目前已有近百组客户持币待购, 纷纷准备出手这个百年难遇的“未来财富金矿”!



效果图

观察

迪士尼登场, 烫金财富良机百年难遇!

2015 年, 上海迪士尼的正式开业运营必然将是上海轰动一时的大事件, 届时其对于整个城市都将产生非同一般的影响力。同时, 更有可能的是其还将会是全世界范围内的一大焦点, 引领人们争相关注。

在这背后, 最值得关注的仍然是

其将带来的财富效应与人流效应。众所周知, 作为全世界最著名的主题乐园, 迪士尼每年吸引的游客数不胜数, 而其背后创造的巨额财富更是令人艳羡, 巨大的商业价值可谓无人能比。

也因此, 2015 年随着上海迪士尼

的正式开业, 其周围区域的商业价值将进一步凸显, 大量的财富机遇将从这里源源不断地涌出。在这其中, 位居迪士尼商业“第一站”的绿地云悦坊商铺将极有可能“摘得先机”, 成为未来迪士尼商业的烫金旺铺。

8 大价值优势, 错过难再逢!

烫金地段, 财富焦点

上海迪士尼开园营业后必定将其所在地打造一个旅游烫金之地, 而绿地云悦坊位居于此, 与迪士尼距离仅有 3.5 公里, 无疑将是未来迪士尼商业财富的“一桶金”(迪士尼 3 公里范围内不能建商业)。

庞大客流, 运营保障

商业的运营与发展必然要以稳定的客流做保障, 绿地云悦坊作为迪士尼商业的“头等舱”, 未来迪士尼每年近 3000 万的游客将成为它的潜在消费群, 巨大的商业价值基础无疑是摆在眼前的优势。

地铁商业, 抢手机遇

地铁口商业历来便“一铺难求”, 绿地云悦坊与 2 号线川沙站仅相距 500 米, 正是极其抢手的“地铁口商铺”。未来, 绿地云悦坊的消费客群还将直面地铁站出行的庞大人群, 将更受商家租户的喜爱。

地标中心, 投资热土

作为浦东人口的一大聚集区, 川沙的中心商业一直未有成型, 而绿地云悦坊的打造将正式催生川沙

区域的商业地标名片, 未来其将与本地知名商业及百联购物中心一起打造成为大型商业集群, 成为区域中心。

大型商业, 综合打造

大型综合商业是未来的发展趋势, 绿地云悦坊将与绿地东海岸共同打造成为 20 万平方米的大型综合商业旗舰, 以强大的合力发挥商业组合的聚集效应, 打造出更具吸引力的中高端商业综合体。

利好辐射, 潜力强劲

自贸区作为重要国家经济战略之一, 发展前景十分值得看好, 而绿地云悦坊位居川沙核心, 未来将成为包围在迪士尼国际旅游度假区中心、自贸区、张江高科技产业中心下的大型商业综合体, 潜力可想而知。

品牌钜造, 实力无忧

“品牌之路”无疑是商业运营中的重要核心价值, 绿地云悦坊由 500 强绿地云峰打造, 强大的实力不仅为开发带来保障, 巨大的品牌影响力更将为项目带来人流聚集效应, 人们将更加愿意到此购物消费。

统一管理, 省心省力

绿地云悦坊还将携手瑞铂商业集团提供 15 年的统一招商管理, 业主在购买后将可放心交给商业集团统一管理, 从而获得更好的商户资源及更大的发展空间, 未来其将有望成为区域商业标杆。

【声音】

资深买家: 云悦坊有两大优势, 一是迪士尼的即将启动, 二是川沙本身的商业潜力, 未来这里的发展前景应该是十分不错的。

开发团队: 我们是一支专业经验十足的团队, 十分有信心把绿地云悦坊打造成未来川沙及迪士尼商业的标杆明星。



效果图



绿地云悦坊

迪士尼旁 总价150万起 10月26日 盛大开放

20-60m² 稀缺微商铺 火爆认购 5万抵15万



VIP LINE 5019 0000

开发商: 上海浦云房地产开发有限公司

项目地址: 上海市浦东新区川沙路与贵州路交汇处绿地东海岸旁

临时售楼处地址: 浦东新区川沙镇川沙路5558号绿地东海岸8号楼底座

产品链接

目前, 绿地云悦坊主打建面 20-60 平方米精品小户型商铺, 总价 100-500 万元(价格有效期 1 个月), 不仅面积设计恰到好处, 更大大降低了人们投资商铺的门槛, 是典型的小面积低总价稀缺优质商铺资产, 极其适合人们投资。同时, 项目本周日将正式迎来开盘, 5 万元即可抵 15 万元, 机遇不容错过。

本广告仅作参考, 广告中确定之内容可做购房合同附件。以上均为建面, 价格有效期 1 个月