

# 新明·KIDMALL 举办狂欢盛宴活动

□地产评论员 陈孜孜



10月18日,新明·KIDMALL“拉斯维加斯狂欢盛宴”活动落幕。活动现场气氛活跃、互动不断,众多参与者真切地体验到了拉斯维加斯狂欢盛宴的激情。

据介绍,此次活动是为10月26日举办的2014品牌中国儿童产业发展高峰论坛展开的一次预热。该论坛由南翔镇和中国商业联合会共同举办,以新明·KIDMALL

儿童商业模式为议题,探讨儿童产业未来的发展方向。

据了解,此次新明·KIDMALL登陆上海南翔,将给上海地区的儿童产业带来近百亿元的发展商机。新明·KIDMALL是总建筑面积达19万平方米的儿童一站式体验商业综合体。该项目不仅能服务不同年龄层的儿童,还同样有适合成年人消费的业态,有望成为家庭亲子消费首选之地。项目主力产品是30-80平方米的独立产权商铺。据了解,项目同时引进众多知名儿童品牌,形成产业集聚效应,推动商铺经营。

## 金地自在城三期示范区近日开放

10月18日,金地自在城三期布朗思东示范区开放。据了解,金地自在城三期毗邻轨道交通9号线,距离轨交泗泾站仅300米。项目周边生活、教育、医疗、购物等配套设施也相对较为成熟,小区附近还有三湘商业广场、大润发超市、鼓浪路商业街、幼儿园、小学、初中、泗泾医院等全方位生活配套,可以满足未来业主的生活需求。项目三期拥有

77平方米、88平方米、110平方米三个精装修户型产品,并将“金地五心精装家”的人本理念融入在精装概念中,包含全能收纳系统、细节关怀系统、客户维护系统、质量保障系统和安全报警系统。

此外,金地自在城还与平安集团携手推出“好房宝”产品,为准业主提供专业的房产金融产品投资服务。(陈孜孜)

## 卓达·北上海生态产业新城启动

10月10日,卓达·北上海(启东)生态产业新城启动仪式暨卓达新型材料产业园开工奠基典礼在启东吕四港经济开发区卓达项目现场举行。

据了解,卓达新型材料产业园坐落于启东吕四港经济开发区,是卓达·北上海(启东)生态产业新城的启动区。预计产业园整体建设完成投产后,将可实现年

产值2500亿元,并带动15万人就业。据悉,10日当天,卓达集团在北上海启东、山东威海、南京溧水、安徽池州江南产业集中区、吉林长春、陕西渭南、四川遂宁等地的7个卓达新材产业园及卓达新材研发检测中心、卓达新材建筑实验检测中心同时开工。卓达新材作为住宅产业现代化新生产力代表,正迎来大发展的时代。(陈孜孜)

## 红橡树集团新品首发仪式落幕

10月18日,红橡树集团上海分公司开业典礼拉开帷幕。与此同时,集团还带来了由UEM Sunrise打造的墨尔本AURORA Melbourne Central摩天大厦。

该项目被誉为墨尔本的“迪拜塔”,集商业、住宅、办公、购物、交通、教育为一体,无缝对接墨尔本市中心。展会现场,业内专家及

投资顾问讲解了澳大利亚购房政策并分析了投资澳大利亚房产的资产配置等问题。

据介绍,红橡树集团一直将在中国的业务发展作为集团战略的重中之重。截至目前,红橡树已经以北京、上海、广州为核心,辐射南京、天津、厦门、青岛、沈阳等多地的房地产业务。(孟子谅)

# 绿洲雅宾利花园实力派豪宅引青睐

近日,随着绿洲雅宾利花园在市场的发声,这个低调却又极具实力的市中心豪宅项目再度引发了高端客群的青睐,其“专注产品品质、实实在在为客户创造居住幸福”的理念受到了买家的一致认可。

在产品打造中,绿洲雅宾利花园引入了全屋水循环地暖、智能卫浴、智能洁具、外窗隔音保温、智能门禁、智能厨房家电等十六大科技系统,能够实实在在为人们带来居家的便利及提升住房品质,深受高端买家的赞同与认可。

同时,绿洲雅宾利花园还引入PM2.5空气净化新风系统及由美国进口的怡口净水装置等设备,花费大手笔重点解决当前人们最为关心的空气及水质问题,为业主带来“好水好空气”,营造更加健康而又舒适的居住环境。(蔡琦雯)

# 雅居乐星徽法式风情社区实景呈现

近日,雅居乐星徽实景样板区域公开亮相。项目作为雅居乐地产在上海打造的第一个住宅产品,业态除住宅外,还包括商业街、酒店式公寓等多种物业类型。项目法式的建筑风格与老上海洋房的融合,打造出精致、舒适的社区环境。

据悉,此次雅居乐星徽将推出约80-85平方米的精装两房、



约108-134平方米的景观三房,以及约143-149平方米的舒适四

房。多种户型的住宅产品将轻松为业主实现优居生活。

雅居乐星徽位于松江和闵行交界的松闵板块,紧邻上海影视乐园。另外,项目还拥有立体式交通,规划中的轨交22号线7站直达徐家汇,有轨电车T3线覆盖全松江区域,沪杭高速、申嘉杭高速纵横交错,出行方便快捷。(蔡骏)

# 准现房:宜居,宜创业,宜养老!

# 总价20万,安家上海?

# yes!



示意图

重磅利好

## 新型租赁模式,20万安家新江湾旁!

总价20万,安家上海?

对于大多数人而言,这无疑不可想象。毕竟,在目前的上海市场中,以这样的价格实现安家梦想十分鲜有。同样,20万,对于不少人而言,可能仅仅只是一年的年薪,成本压力微乎其微。

然而,模式总是可以不断创新,位居新江湾旁成熟地段的爱久家园主打30-50平方米精装小户型租赁产品,总价20-35万元,稳定租住18年,不仅可以暂时缓解人们安家难题,更可以作为精英创业之用,无疑是人们安家创业上海的千载良机。

## 20万安家,助力青年扎根上海

众所周知,上海是一座充满“诱惑力”的城市,每年到此奋斗打拼的青年人数不胜数,其中大多数人梦想“安家上海、扎根上海”,期望在上海有独属于自己的一个温暖的家。

然而,上海也是一座“高房价”的城市,一套房子动辄数百万元,人们要想安家并不容易。也因此,不少人碍于“高房价”,只能在这座城市里选择持续拼搏。

如今,爱久家园的出现将为人们带来机遇,青年精英最低仅需20万元既可将其作为居住之所,不仅能够暂时缓解安家的难题,更可以让青年精英们稳定居住在成熟市中心地段,享受工作生活的便利。

家住在一起。而爱久家园,总价仅20万元起,不仅价格极低,更在内部专门打造了一个4万平方米的专业养老机构,内含床位1300余个,同时配备专业医疗服务,无疑能满足人们的高品质养老需求。

同时,爱久家园精装全配打造,未来在交付时将会涵盖包括进户门锁、电磁炉、油烟机、热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施,人们居住将十分便捷。值得一提的是,其还将打造社区专属会所,包括游泳池、羽毛球馆、乒乓球室、棋牌室等众多的娱乐设施都将涵盖在内,高端品质十分明显。



效果图

链接

## 产品信息

爱久家园主打3种优质产品,能够满足不同人群的居住需求。其中约**30平方米的一房,总价20-25万元;40平方米的一房一厅,总价26-35万元;50平方米的二房一厅,总价28-40万元。**(以上均为建面,价格有效期1个月)

同时,爱久家园位居中原板块核心位置,周围地带发展成熟,商业、教育、医疗等一应俱全。此外更有8号线、10号线两条轨交助力人们出行,居住十分便捷,人们生活在此完全可享受受到城市中心级别的便捷生活居住。

## 20万投入,前瞻眼光创业上海

历来,小户型精装产品都是租赁市场的“香饽饽”,其中成熟中心地段地铁旁的产品备受人们的青睐,价值十分明显。

爱久家园,主打建面30-50平方米精装租赁产品,与8号线地铁站仅有800米距离,未来小区内更将设有接驳班车,同时享有酒店式管理服务,无疑正是此类产品。未来,其将不仅可以作为青年人群自住使用,更可以用作其他功能,极其划算。

“以目前的价格算下来,爱久家园30平方米一房的租住价格仅为925元/月,极其

划算,远远低于同地段其他产品的价格,高性价比一眼可见”。对于产品的高性价比,爱久家园负责人详细分析道。

## 20万养老,专属会所全城罕见

对于爱久家园,不少人还认为,其作为长期稳定租住的精装产品,在较长租住时间保障、生活配套齐全、管理服务到位的前提下,未来将可以作为高品质养老居住的理想之选。

据了解,目前上海城市中人们的养老需求巨大,不少人迫于资金压力而无法为自己购置一处舒适的住宅作为养老居所,只能跟孩子全

电话:35352929

地址:杨浦区国伟路200号、300号  
项目周围交通一览:8号线,10号线,813,842,55,61,726,942

开发商:上海爱久建设发展有限公司

房产证号:沪房地杨字(2007)第003171号 备注:本产品为新型租赁居住产品,租赁期限为18年,以上总价均为租赁价格。