

金大元·御珑宫廷别墅样板间即将公开

□地产评论员 陈孜孜



金大元·御珑宫廷双拼、联排、叠加别墅的样板间将于11月8日

对外公开,产品延续了此前热销的精装大平层的严苛工艺,有望得到高端客户选择。

御珑宫廷是金大元集团旗下的高端代表作。位于浦东唐镇的金大元·御珑宫廷,其产品涵盖大平层、叠加别墅、联排别墅、双拼别墅四种形态,别墅面积约为260-450平方米。该项目整体遵循纯古典法式建筑风格,三段式的立面、挺拔的线条、精致的雕花以及考究的建筑工艺并配以法式园林绿化景观,营造出精致怡人的法式风情宜居社区。

此外,御珑别墅还赠送高达5.8米的大面积地下室,业主可多获得2层的使用空间,并可随自己的创意和想法进行功能划分,如酒窖、健身房、家庭影院、钢琴房、娱乐室等。下沉式庭院的采光和通风极佳,与地面格局浑然一体,别有风味。

据悉,金大元·御珑宫廷的联排别墅拥有宽达7.2米的大面宽客厅,同时通过创新的空间格局,配以全景透明的落地窗,不仅凸显其客厅通透的空间感,还放大了“奢尺”的优势,使联排别墅拥有媲美独栋的大气与建筑空间。

富力湾诠释淀山湖度假生活



2014年,富力湾推出了全新的主打产品——悦墅。从空间到生活,悦墅作为富力湾压轴巨作的湖景双拼产品,呈现出独特的优势产品特征:端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计,以及1000平方米超大私家

花园与地下大空间的高性价比配置。

富力湾享有超过100万平方米的超低密度湖岸生活圈,凭借依临淀山湖62平方公里的湖光水色和2公里长的绵延湖岸,让每一位来到这里的人都能品味属于自己的假日人生。同时,周边的丰富生活配套也能够满足业主的假日需求,使得假日更加丰富多姿:项目旁边的淀山湖镇区,提供给居住者丰富的基础生活资料;从富力湾出发,5分钟车程之内就能到达梦莱茵帆船俱乐部、旭宝高尔夫、大自然游艇会等高端度假配套。(蔡琦雯)

世合理想大地引领全新居住观念

11月1日,世合理想大地·至善里开盘,众多认同自然生活理念的购房者纷涌而来,现场热闹非凡。据了解,世合理想大地引进农产新品种及新技术,从事安全高质量农业生产,是农业板块结合绿色生产、生态休憩和生活养生于一体的现代休闲农业旅游项目。



世合理想大地·至善里公寓户型为135平方米起,联排别墅为210平方米起,双拼别墅约440平

米。项目以2至3层的低层住宅为主,最高不超过6层。同时,在国际大师团队的精心打造下,建筑与高达70%的绿色景观有机交融,田园、湿地、河流、公园构筑起大片的绿色,独创人工湿地生态系统,在保障中心住区居民私密生活空间的同时,又能呈现出引人入胜的外部环境,再现江南水乡雅韵。(孟子谅)

景瑞集团新形象“懂爱更懂家”

10月31日,景瑞集团在上海举行了“景瑞地产品牌升级发布会暨上市一周年庆典”。

在发布会上,景瑞集团联席主席兼总裁闫浩回顾了景瑞21年来的发展历程,并启动了景瑞地产全新品牌推广语“懂爱更懂家”,标志着景瑞全新品牌形象的确立。景瑞以“深耕长三角,产品价值领先,规模快速增长”而闻

名,自公司成立以来,景瑞一直以实际行动客户期望为事业,精益求精,为社会创造价值。以“懂”为企业核心DNA,致力于住宅品质的提升,配合城市化进程的推进,实现景瑞的社会价值。此次发布会后,景瑞也实现了从企业品牌向社会品牌的进化进程,景瑞未来将通过产品、文化、理念,传递正能量,拉近人与人之间的距离。(陈孜孜)

金地华东公司举办秋季徒步活动

10月25日,金地华东区域地产公司展开“决战2014”大型秋季徒步活动,本次活动共计吸引了300余人参与。金地集团一直提倡“低碳、环保”的生活方式,每年两次“徒步”已成公司惯例。

布江西、江苏、浙江、安徽等地,里程达数百公里。今年也是华东金地的第二个十年,在提出全年80亿元销售目标的同时,也明确了金地的新十年将在“以住宅为核心,以商业地产和金融业务为两翼”的一体两翼战略架构下,主要聚焦于新战略、新产品、新服务三大方面。一

路走来,金地力求做有社会责任感的的企业,注重长期的文化输出,坚持援建、支教相结合,组织金地员工、金地业主开展一系列“爱心助学”、“爱心支教”等爱心活动。从科学筑家到关注公益事业发展,企业责任感已经融入到金地企业文化的骨子里。(陈孜孜)

更正

2014年10月30日 B22版发布的绿地云悦坊开盘热销1.6亿元系统计有误,经核实查证,其开盘当天实际认筹金额为2亿余元,特此更正。

2014年11月6日

上海“豪宅”跨入“小时代”

约200余万元起 MINI“豪宅”,上海西区价值爆发前夜 保利翡丽公馆:小“豪宅”的大未来!

近期,以不可思议约200余万元起“mini价”掀起“精装小华宅”热潮的保利翡丽公馆引爆市场眼球,这个位居9号线泗泾站约150米、品质堪比市中心华宅的项目不仅价格仅约200余万元起,更可谓是抓住上海西区人居价值的爆发良机,一经推出就受到了精英群体的热捧,产品潜力大受好评。

徐汇西, 人居红利集中释放

徐家汇的繁华二次升级,大虹桥国际级交通枢纽商务区的建设,大佘山千万人次旅游人潮的带动……2014年,随着众多规划利好的到来,徐汇西俨然成为城市中最受青睐的人居新版图之一,这片崛起中的价格洼地地有望迎来一系列人居利好的集中释放。

据了解,目前徐家汇繁华二次升级的打造已然蓄势待发,未来其将在两年内陆续启动15个项目引领区域商业商务的繁华升级,并吸引大量的精英人群到此工作生活,区域人居需求必然将迎来一波上升高潮。

然而,徐家汇区域内新房供应稀少且价格高企,人们要想在此买房并不容易。也因此,拥有9号线便捷交通的徐汇西——泗泾,成为众人的购房新坐标,而位居地铁站正对面的“约200余万元级 MINI 华宅”保利翡丽公馆显然正合他们的心意。



实景图



实景图



售楼样板间

实景图

大牌纷至开发, 优质生活圈成型

据了解,目前泗泾板块不仅受到了大量购房人群的青睐,更吸引了包括保利、金地、华润、绿地、建发等在内的众多大牌开发商进驻抢地,区域生机勃勃,前景可谓一片光明。

同时,随着2009年9号线的开通运营,泗泾区域内已然拥有便捷完善的地铁交通及生活配套,并因此吸引越来越多的人相继到此买房居住,区域生活氛围越来越浓,一个优质的生活圈雏形已然成型。而离泗泾地铁站仅150米的轻奢小华宅——保利翡丽公馆,则毫无悬念地成为了该区域备受追捧的品质置业优选,发展潜力值得期待。

“豪宅”品质刚需价格, 保利大资源注入

无疑,泗泾板块的发展潜力不可小觑,而保利翡丽公馆则不仅得以坐享这巨大的发展前景,更以约200余万元起的“刚需价格”坐享拥有大金中央空调、德国威能地暖、德系品牌厨卫、科学收纳系统等“华宅精装品质”的住宅产品,优越性远远超出人们的想象。

保利翡丽公馆延续了保利置业高端“翡丽系”

的产品路线,新古典主义的建筑立面、法式艺术园林、国际一线大牌精装、品质舒适3房、生活醇熟配套一应俱全。

约150米地铁站, 稀缺真地铁房

地铁房,尤其是占据地铁口的楼盘,其对上海购房人群的吸引力可谓从始至终都无比强大,其便捷的交通及稀缺价值十分明显,因此成为人们争相抢占的楼市“香饽饽”。

保利翡丽公馆正处地铁9号线泗泾站口,与地铁站距离仅有约150米,人们只需穿过一条商业街即可抵达,无疑是纯粹的真地铁房,价值稀缺。而对于购房者而言,以约200余万元起的价格购买地铁口精装小华宅,放眼全上海或许只此一家。

约200余万元起享受千万级“豪宅”生活

| | |
|----|--|
| 价格 | 约91-118平方米精装修两房三房,总价约200-300余万元 |
| 精装 | 大金中央空调、德国威能地暖、德系品牌厨卫、科学收纳系统 |
| 配套 | 三湘商业广场、大润发超市、精品店、餐饮、娱乐、休闲等就在家门口,保利置业规划建设约5.6万方高端商业配套 |
| 交通 | 地铁站口约150米,约30分钟(9站)直达徐家汇,稀缺真地铁房 |
| 地段 | 地铁9号线泗泾站全优品质社区,未来区域潜力中心 |
| 规划 | 直面大虹桥、大佘山、徐家汇三大城市规划利好辐射,发展潜力明显 |

VIPLINE: 021-67678899 地址:地铁9号线泗泾站口约150米(横港公路泗宝路交叉口) 开发商:上海盛禹房地产开发有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面,价格有效期1个月