

嵊泗天悦湾举办上海画家秋季采风活动

□地产评论员 蔡骏



近日,嵊泗天悦湾迎来了上海知名画家团。他们把2014年秋季的采风地点定在嵊泗,正是看好嵊泗得天独厚的地理位置,良好的海岛环境,淳朴的人文氛围以及优美的自然风光。三天两晚的嵊泗海岛

行程,让画家团体对嵊泗赞不绝口,有不少画家表示希望定居嵊泗,进行长期创作。

今年初以来,嵊泗用于海洋、陆岛生态建设、环境治理及基础设施建设的投入已超过13亿元,是

2004年至2007年4年间投入总量的3倍多。这是嵊泗被评为国家级列岛以来,投入力度最大的一年。除了大规模投入,上海对嵊泗的鼎力支持外,今年秋季嵊泗反常成旺季还因为嵊泗良好的生活环境。进入秋季,上海作为中国第一大都市,不时受到PM2.5的影响。嵊泗良好的空气质量再次赢得上海市民的青睐,周末度假呈现爆棚。

两地间的交通更是利好不断,嵊泗沈家湾客运中心至上海滴水湖

地铁站公交专线(洋山专线)于2014年秋季正式开通,与上海地铁16号线实现无缝对接。嵊泗市民卡可在上海地铁使用,度假旅游说走就走。

嵊泗稀缺的天然海岛群资源优势明显,正以其本土文化与海洋文化为基底,打造集群岛度假、海上运动、海洋娱乐、海岛康疗、文化体验、滨海居住等功能于一体,具有国际标准、国内一流和地域特色的中国首席海洋群岛型旅游度假目的地。11月,海鲜正值肥美,正是秋游好时机。

链接

嵊泗天悦湾,目前正在火爆销售的40-90平方米观景公寓,户户朝南,满足业主推窗看海的生活意境。天悦湾的业主平时也可以选择将自己的房子交给物业,由专业的团队牵头租赁市场,以租养贷。

扫描二维码添加天悦湾官方微信账号

浦江华侨城 8 期叠院新品加推



近期,浦江华侨城8期推出少量叠院新品,有望再度引发“抢购热潮”。

自开盘以来,浦江华侨城8期已销售逾250套房源,总销售金额超过10亿元。浦江华侨城8期位于浦江镇,紧邻轨交8号线浦江镇站,距人民广场约15公里,相距世博园区仅约7公里,距离东方体育中心、前滩CBD约5公里,短时间内即可轻松到达上海市区各个核心商圈。

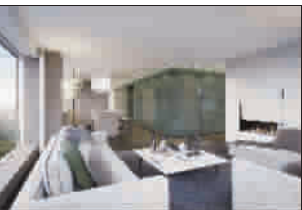
浦江华侨城8期加推的经典城市叠院,四层空间特设电梯入户。一二层为朗阔的复式空间,整

体面宽约7-7.3米,建筑面积约175-240平方米,此外还赠送约80-97平方米的阳光地下室,下沉式庭院与采光庭院立体呼应,进可观景退可享院;三四层为二房公寓及大平层公寓,建筑面积约93-190平方米,其中大平层公寓整体面宽可达约14米,空间开阔大气。叠院整体均为剪力墙框架结构,无论复式还是大平层都可按住户需求分隔组合,三房或是四房,随心所欲,尊享个性化品质生活。(蔡骏)

中鹰·黑森林举办样板房设计品鉴会

近日,中鹰·黑森林举办了样板房设计品鉴会,项目三期多套样板房及入户大厅的设计理念、装饰元素及产品亮点一一呈现在业主面前。

中鹰·黑森林三期住宅尤其重视最大尺度的空间享受。设计方案中定制Poliform、Boffi等欧洲顶级家居品牌,以树、土地、空气等自然元素为主题,运用大尺度全



视野落地窗、火焰壁炉装饰等全球领先的设计理念,美观性与功

能性和谐统一。另外,中鹰·黑森林堪称将品质做到极致的科技环保类住宅,引进19项欧洲建筑科技系统,力邀21位欧洲一流的建筑设计师,联合欧洲56家品牌团队和102项世界先进节能材料,致力打造领先中国20年的住宅产品。据了解,中鹰·黑森林三期在售收官新品200-500平方米精装大宅。(蔡骏)

华贸·东滩花园开盘劲销 4 亿元

10月26日,华贸·东滩花园在期待中再次开盘,在3小时内劲销超4亿元。据了解,此次开盘,东滩花园推出果岭旁公园墅作品,小区内自带5万平方米运动公园。其100-200平方米创新美式别墅面积小附赠高,总价280万元起。

东滩花园位于陈家镇东滩板

块,距人民广场约36公里。项目被区域内亚洲最大的自行车主题公园、东平国家森林公园、326平方公里东滩湿地、4246亩东滩水世界等休闲公园所环绕。项目以“运动、休闲、养生、度假”为开发理念,自带18洞的高尔夫球场、运动主题公园、一个五星级酒店和三个高端主题会所

(高尔夫会所、企业会所、养生会所)。其中,养生会所内拥有恒温泳池、植物迷宫、特色餐厅、养生SPA、蓝卡健身,还有室外海洋主题儿童乐园、食堂等配套。在服务方面,项目的市区班车、电话送菜上门等一站式生活服务,让度假生活变得更加轻松方便。(蔡骏)

天地健康城荣获银松设计奖三重奖项

中国首个面向养老社区设计领域的奖项——银松设计奖,于10月22日公布了六项大奖的获奖者。其中,上海天地健康城以理念创新性和整体规划宜居性获得“最佳养老社区项综合奖、最佳养老社区配套设施设计奖及最佳养老社区项综合设计奖”三重大

奖。

上海天地健康城运营总监Julie Jackson表示:“天地健康城已蓄势待发,引进澳洲先进的服务标准与实践经验,为老年群体提供最优质的护养服务。”银松设计奖的主办方新加坡IMAPAC公司总经理王婷婷表示,中国养老业目前

发展迅猛,众多优秀的养老社区层出不穷。希望银松设计奖会是一个契机,挖掘养老社区建筑设计领域的卓越之作,唤醒并培养全新的养老理念和生活方式,并激励更多中外优秀的建筑设计企业及养老服务运营商参与到中国养老社区的发展中来。(蔡骏)

悦榕携新品开启酒店式公寓新未来

11月1日,屡获殊荣的悦榕集团宣布在中国推出全新品牌——悦樨(Cassia),为集团开拓崭新的业务领域。据了解,悦榕集团整合了自身在设计和创意领域的专业力量,在酒店式公寓领域推出全新概念,并为集团带来第三个品牌——悦樨。该品牌介于酒店和公寓之间,提供单卧室和双卧室两种单元,并

提供多样的食宿服务。

本次在上海推出的泰国普吉岛悦樨和印度尼西亚民丹岛悦樨酒店式公寓,全部为精装修及家具齐全的单卧室及双卧室单元,面积由35平方米至55平方米,售价约合人民币90万元起。

“鉴于悦樨的价格优势,集团现有度假酒店的优点和其更高效

的运营成本,悦樨将为投资者提供更强劲的回报潜力。在悦樨,投资者可以在自己的度假物业里享用客房服务,体会不一样的生活方式。”悦榕集团悦樨品牌中国总经理郑怡表示。此外,本次推介会悦榕集团还带来了丽江悦榕轩和黄山悦榕轩,据了解,这两个项目均是度假与自住兼具的优质产品。(冯燕)

信义置业打造“社区营造”第一品牌



10月27日,由中国社会学会社会网与社会资本研究专业委员会主办,清华大学社会科学学院信义社区营造研究中心、信义置业有限公司承办的“社区营造与社会治理创新”座谈会在上海嘉定举行。

会上,信义文化基金会董事长周俊吉指出,信义不做小区开发,而是做社区营造,并力争打造“社区运营”最佳品牌。为此,信义从一开始就在项目上做了硬件的预留,比如把很多的空间留给公共绿地,在楼层设立社区交流空间等。信义认为,未来住在这里的人才才是社区真正的主人。此外,与会嘉宾、专家学者们还就“融入社区生活,如何培育和践行社会主义核心价值观”等议题与社区居民代表进行了深入的交流与互动。(蔡琦雯)

翡丽云邸加冕“绿色三星建筑标识”

10月26日,翡丽云邸举办了“三星级绿色建筑标识”新闻发布会。活动中,保利置业集团投资有限公司设计与技术管理中心副总监乔璇详细介绍了三星级绿色建筑的设计标准。

为打造绿色品质人居生活,翡丽云邸关注建筑品质,更注重绿色环保,运用世界领先的多种住宅产品技术,针对节能环保、隔热保温设计了十大生态系统,通过新型保温材料的选择、多重隔音措施、大自然资源的合理利用打造出中国

绿色建筑里的最高标准“绿色三星”。

正因此,翡丽云邸交出了一张漂亮的销售成绩单。今年1月11日的首次开盘中,该项目便以6万元/平方米的均价当月销售104套,上半年更是以超过13亿元的成交总金额,位列上海楼市上半年总销金额的第7名。同时翡丽云邸还获得了杨浦区上半年均价6万元以上楼盘总销金额第一名的成绩。目前项目在售户型为翡丽之境158平方米的3房和翡丽之境193平方米的4房。(孟子谅)

上海地产成立房屋租赁管理公司

十月,上海地产(集团)旗下上市公司金丰投资携手优帕克集团,以房屋租赁服务业务为切入点,深耕社区服务领域,成立上海地产优家房屋租赁管理有限公司。

与房地产销售市场起伏不定不同的是,租赁市场一直需求强劲。活跃的租赁市场背后,是对房屋的管理、对业主的服务、对租户的服务缺失和不到位,群租、欠租、损坏房屋等现象层出不穷。为响应市场发展需要,上海地产集团联合有12年物业资产管理经验的优帕克集团,基于已有的市场经验和房地产综合服务优势,打造全新租赁平台,开展规范化代理经租服务业务,为各层次人才住房需求形成有效对接,为居民提供有别于购房置业的另一种安居、优居方式。(陈孜孜)

中国地产集团推出不动产投资新模式



近日,中国地产集团南京西路2068号公馆项目旅居签约发布会在上海举行。发布会旨在推动项目从“单纯卖房”到“销售服务”的升级,旅居的加入,让南京西路公馆项目由“被动升值”转变为“主动增值”。根据

中国地产集团与旅居的战略合作协议所述,中国地产集团在该项目中将引入旅居的管家、托管服务,借助旅居平台进行市场推广,并推出实时在线系统,方便业主随时查看收益。

南京路2068号公馆位于上海的繁华核心地段,其稀缺的地段价值已引起众多财富阶层人士的关注,堪称豪宅典范。项目规划将办公、酒店、商业、住宅等多种功能集为一体,打造成拥有商业双核心、一站式生活、多维城市互动空间、人性化规划等机能的第五代城市综合体。(陈孜孜)