揭秘绿地云悦坊火爆之因——

15年“入手”一套成熟旺铺?

◎15年统一管理 ◎世界500强品牌实力 ◎双重保险,助力未来

■铿锵撰稿

热点

“首开”即告罄,买家一齐看好财富前景!

10月底,位居2号线川沙地铁口的绿地云悦坊俨然成为今年整个楼市中“最耀眼的明星“之一,这个由世界500强绿地云峰集团打造的未来区域商业标杆首次开盘便引发买家火爆“哄抢”,近百套商铺一天之内悉数售出,去化速度极其惊人。

无疑,在今年楼市整体行情不妙的情形下,作为本身市场需求更小的商业地产项目,绿地云悦坊能卖得如此火爆,实属罕见。而在背后,则更多地印证了产品作为迪士尼商业“头等舱”的巨大发展潜力,前景十分值得看好。

然而,在不少业内人士看来,绿地云悦坊不仅是因为其坐享迪士尼商业的巨大发展前景,更因为其背后500强绿地的品牌实力以及15年统一招商管理带来的发展空间。“未来到手时其将是一套运营15年的成熟金铺,价值必然不菲,”项目负责人林仲仪如此说道。

现场

品牌做后盾,运营作基础,4大价值铸就2014财富“聚宝盆”

效果图

“商铺投资的成功,关键在于项目后期的招商管理”某业内专家一语道破了商铺投资价值的玄机。无疑,作为15年统一管理的商铺资产,绿地云悦坊不仅拥有前期15年的委托招商管理,同时更拥有500强绿地集团强大的实力保障,商铺的后期发展前景不言而喻。

500强绿地,千亿房企开发实力

买商铺,首先便要选择值得信赖的品牌开发商,以免掉入“烂尾”等陷阱之中,这一点在投资人群中可谓是每一个投资者都信守的法则之一。绿地云悦坊,500强绿地云峰集团打造,背后支撑的可谓是国内最具实力的开发商之一。

绿地集团创立于1992年,2014年绿地集团位居《财富》世界500强第268位,2013年实现业务经营收入超过3283亿元,年末总资产3533亿元。无疑,业主购买绿地旗下的产品更加值得信赖,未来也更具发展性。

20年成熟经验,地标营造专家

建设、运营商业地产一直以来都是绿地集团的拿手好戏,这个国内率先跻身世界500强的以房地产为主业的航母级企业不仅在国内打造了众多的地标性项目,更在澳洲、伦敦、巴黎等地打造地标性项目,开发能力与实际操作经验可谓位居国内领先。

绿地云悦坊,作为绿地云峰集团2014年代表性项目,未来将在绿地集团强大的实力下打造成为迪士尼附近大型综合商业地标,将成为整个川沙区域中最繁华、最高端的商业地标之一,发展潜力不言而喻。

瑞铂专业商管,可靠前景发展

众所周知,商铺最难经营的时段是在前5年,前期入住率低、人口低密、商圈尚未成熟等客观因素都会导致招租难、租金廉价等问题。而绿地云悦坊,携手拥有16年商业地产项目操作经验的瑞铂商业集团进行统一招商管理,业主购买后省心又省力。

未来,瑞铂将通过自身商业地产开发的先天优势,进行商铺统一规划、统一打造、统一招商,提升整体区域价值,如此一来,不仅能帮助业主、商家规避风险,更能获得整体发展。

15年统一管理,造就烫金旺铺

作为提供15年统一招商管理的产品,绿地云悦坊15年打造期满后,商铺将是一个已经经历了成熟开发运营的产品,届时业主得到的将会是一个醇熟的烫金旺铺,不仅拥有稳定的租户市场,更会有可观的人流商机。

也因此,业主购买绿地云悦坊更加划算,不仅前期无需花费心思与精力去培育市场与客户,后期拥有的地段价值与发展潜力亦十分明显,同时未来借助迪士尼及地铁站的巨大客流人群,发展空间十分值得期待。

效果图

链接

重磅良机再袭,潜力LOFT即将震撼登场

继首批商铺产品火爆售罄后,目前绿地云悦坊将再度于11月中旬加推产品,继续为人们带来拥有大品牌后盾及专业运营打造的烫金商铺资产。同时,作为大型综合体,绿地云悦坊近日还将重磅推出项目另一大罕见低价格的潜力资产——LOFT,难得的“价格洼地”良机将有望引发人们“哄抢”。

绝佳低价,90万元安家上海

绿地云悦坊主打36-70㎡小户型精品LOFT,总价90-245万元之间,可谓是绝佳的低总价良机,十分适合年轻刚需人群购买。同时,其位居2号线川沙地铁口,与地铁站仅需步行数分钟(相距约500米),出行极其便捷。也因此,对于年轻人群而言,无疑是安家上海的良机。

灵动空间,罕见4.5米挑高

作为商业项目,绿地云悦坊还是不限购不限贷的优质产品,无疑也更加适合青年人群。同时,在产品设计上,高达4.5米的挑高也能够有效扩充自由空间,煤气入户的宜居设计,更是大大增加了生活便捷性。

021 5019 0000 项目地址:上海浦东新区川沙路与绣川路交汇 投资商:上海浦云房地产开发有限公司
本广告仅作参考,广告中确定之内容可做购房合同附件。以上均为建面,价格有效期1个月 浦东新区房管(2014)预字0000608号