



法治上海
平安城市

法律在社区 百姓得实惠

——访闸北区司法局局长凌淑蓉

“十八届四中全会提出,法律的权威源自人民的内心拥护和真诚信仰。人民权益要靠法律保障,法律权威要靠人民维护;推动全社会树立法治意识,深入开展法治宣传教育,把法治教育纳入国民教育体系和精神文明创建内容。作为法律工作者,站在为人民提供法律服务的前沿,深入社区开展法治宣传工作,是义不容辞的责任和义务。”昨天,闸北区司法局局长凌淑蓉在接受本报记者采访时,介绍了该区充分组织运用法律资源进社区,积极服务百姓,为民排忧解难的做法和实效:“法律在社区,百姓得实惠!”

配备居民区法律顾问

早在2009年初,闸北区司法局就开始积极推进律师服务社区“双结对”工作,组织9家律师事务所与全区八街一镇,分别签订了“双结对”协议,明确每家律所对应服务一个街镇,所内律师对应服务该街镇辖区内所有居民区。

“今年,我们又将这项工作进一

步深化,推进‘居民区配备法律顾问’工作,并在临汾路街道先行试点。”凌淑蓉说,区司法局与临汾路街道合作,由司法局在全区1000多名律师中选取精通相关法律的20名优秀律师,分别与临汾路街道20个居民区签订协议,提供“一对一”的专业法律服务。居民区法律顾问每周定时到居民区提供法律服务,法律顾问的主要职责包括:一是协助、指导基层工作人员依法开展社区治理,提高法治能力,主要对象为社区党组织、自治组织、社会组织等;二是参与居民自治的过程,规范管理、服务管理,当前主要以“三会一代理”(即听证会、协调会、评议会和群众事务代理)为主要工作内容和对象;三是开展法律咨询,以基层社会治理为主,以民商事纠纷为辅;四是普法宣传与教育。法律顾问的职责与其姓名、照片、联系方式全部在居委会上墙公示,方便居民随时寻求法律服务。

凌淑蓉认为,配备居民区法律顾问,有利于律师近距离为居民提

供专业法律服务,确保居民用法的便捷性。“下一步,我们将在全区全面推广这一做法。”

为百姓维权保驾护航

据凌淑蓉局长介绍,目前闸北区共有律所88家,律师1067名。司法局积极倡导全区律师深入社区,通过法律讲座、法律咨询、法律顾问等各种形式,为百姓提供贴身可靠的法律服务。今年以来,律师到结对社区服务达400余人次;律师行业组织开展大型义务法律咨询活动3次,30余名律师参加了活动,解答咨询逾300人次,发放法律宣传资料800余份。全区律师积极参与“党员律师为民服务月”活动,深入社区开展各种形式的法律咨询和法制宣传活动,并在律所设立专岗、专线为百姓提供便捷服务,取得了良好的社会效应,群众满意度高达98.23%。

“前不久,新民晚报《新民法谭》周刊携手上海市申房律师事务所,在彭浦新村街道开展免费法律咨询活动,吸引了很多居民前来参加,这

样的活动很接地气,深受老百姓的欢迎。”凌淑蓉说,咨询的内容涵盖了老年人生活的方方面面,包括继承、析产、动拆迁补偿、公有住房购买、九四方案、再婚和离婚的财产分割、二手房买卖、以房养老等与老百姓生活息息相关的众多法律问题,律师们都当场给予解答。

家门口享用法律大餐

“我们开设的社区法律大讲堂也为居民了解、增长法律知识,善用法律武器维护权益,起到了良好的作用。”凌淑蓉说,这些法律讲座聚焦社会法治热点、百姓关注焦点、法律关系难点,让社区百姓在家门口就能享受到最新的“法律大餐”。

上海市光明律师事务所选派20多名律师参与社区家园工作,发挥律师专业能力,与街道所属13个居委会结对。每月组织一次街道层面法律大讲堂讲座,每星期到各居委会上门进行坐堂法律咨询。协助化解一些复杂的信访矛盾,把矛盾解决在基层。参与政府依法治理工

作咨询,提供法律意见。并为带教社区年轻工作人员,提高法制水平。

光明律师事务所选派优秀律师参加法律讲座,为选题解答作了认真准备,深得居民好评。戴忠信律师执业前是一位副主任医师,在他所做的《老年人权益保护》讲座中,针对一些推销、宣传保健品欺诈事项,他运用医学专业知识,评判医用价值和医药标准,揭露一些虚假广告危害性,居民听了感到人情入理,分析深刻透彻。每星期戴律师到居委咨询时,主动向居民问寒问暖,居民也会将日常遇上的与人身损害赔偿案件与他交流,向他请教。雷炎律师在举办讲座后,姚绍英阿姨找了雷律师,诉说菜场滑倒造成左肩关节运动性障碍,与菜场交涉10个月未果,很是气愤。雷律师经分析认为,菜场地板未使用防滑吸水地板,责任很明显,阿姨心理期望与估计最多赔偿4万元。雷律师参考道路交通事故10级标准,提出8万元的诉讼,获法院支持。

本报记者 江跃中



你讲我评

今天来找我们的是一位年轻女子。她的母亲前年因脑溢血不幸去世,父亲现在找了一个保姆,女儿很不放心,提出父亲可以跟她们居住在一起,并承诺一定会好好照顾父亲,但父亲就是不愿意,不仅要找个保姆,而且要找个伴。

父亲从小不会家务,与母亲结为夫妻后,母亲揽下了所有的家务,对父亲照顾可以说是无微不至细心体贴。自从母亲离世后,父亲的生活节奏一下被打乱,不会煮饭,不会洗衣,整天郁郁寡欢。虽说女儿想把父亲接到她家居住,但固执的老人就是不愿意。不久经人介绍找了一个保姆,每月工资1500元。父亲退休工资每月只有3000来元,一半支付给保姆,自己过日子就显得紧巴巴,提出让女儿补贴点,而女儿对这位保姆心存芥蒂,总是这也看不惯,那也看不惯,因此也不愿意补贴钱给父亲。加上这位保姆从小随父母去甘肃支内,至今还是单身,更引起女儿的担心,怕父亲与她日久生情,保姆成妻子。

见女儿反对,父亲便改变了主意,干脆找一个能照料自己的老伴,既能在生活上得到帮助,又不用支付保姆费,于是与一位单身女子相识相恋了。这位女子告诉父亲,自己曾经有过两段婚姻,现在经济条件充裕,家里不仅有不少“黄货”,而且有个哥哥在台湾经商,经济上是不成问题的。父亲平时很看重钱,看这位女子条件尚可,便与她交往密切起来。谁知只相处了两个月,该女子声称,她的第二任丈夫带来的儿子,最近强行把她的房子霸占了,并把她赶出家门,无处居住的她准备住进父亲房中。女儿听此消息极力反对,便找到电视台向我们求助。

其实,女儿担心的是她家的房产。她和父亲共有两套房子,一套在市中心的二室户。此房是父亲单位为解决职工住房困难分配给父亲的。买下产权后,女儿一定要在房产证上加自己的名字,父亲无奈到公证处公证,父亲在此房中拥有99%的产权,女儿占1%产权,于是现在的产证写了父亲和女儿的名字。2004年,女儿出资在浦东买了一套三室二厅的房子,房产证上写了女儿与母亲的名字。母亲生前对自己的财产没有立下遗嘱。女儿担心父亲找了后妈,会将属于父亲的产权全部留给后妈。

听了女儿的诉说,我心中一股怒火脱口而出。我告诉女儿:首先,我国婚姻法有规定,公民婚姻自由,任何人不得干涉。父亲现在是单身,他要找个伴合法合理合情,女儿不应该干涉。其次,老人有权利处理自己的财产,如果父亲找的伴能够相互照顾相伴到老,父亲将属于自己的财产留给她也无不可非议。第三,子女可以在父亲寻找另一半时出出主意,把把关,但决不能无理干

扰。第四,为了保护女儿和父亲的合法权益,在父亲确定再婚后,大家可以坐下来好好协商,约法三章,签订个“君子协议”。最后我劝女儿要理解和关心父亲,平时多照顾父亲,否则会把父亲越推越远。女儿接受了我的意见。

上海市人大代表 柏万青

【律师点评】

老年人不仅有婚姻自由的权利,而且还有权利自由处置自己的财产。

首先,《婚姻法》规定,实行婚姻自由、一夫一妻、男女平等的婚姻制度。保护妇女、儿童和老人的合法权益。结婚必须男女双方完全自愿,不许任何一方对他方加以强迫或任何第三者加以干涉。可见,《婚姻法》在总则中把保护老人的合法权益作为基本原则加以规定,并在家庭关系中对老人的婚姻自由权、受赡养权、继承权给予保护。如规定父母或祖辈在一定情况下有要求子女或孙辈付给赡养费的权利;子女应当尊重父母的婚姻权利,不得干涉父母再婚以及婚后的生活;子女对父母的赡养义务,不因父母的婚姻关系变化而终止等。

其次,《继承法》规定,公民可以依照本法规定立遗嘱处分个人财产,并可以指定遗嘱执行人。公民可以立遗嘱将个人财产指定由法定继承人的一人或者数人继承。公民可以立遗嘱将个人财产赠给国家、集体或者法定继承人以外的人。遗嘱继承或者遗赠附有义务的,继承人或者受赠人应当履行义务。没有正当理由不履行义务的,经有关单位或者个人请求,人民法院可以取消他接受遗产的权利。

最后,《婚姻法》第十九条规定,夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。没有约定或约定不明确的,适用本法第十七条、第十八条的规定。夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定,对双方具有约束力。夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产约定归各自所有的,夫或妻一方对外所负的债务,第三人知道该约定的,以夫或妻一方所有的财产清偿。

作为女儿,完全可以依此条为依据建议父亲与再婚的妻子订立关于夫妻财产的书面约定。如此,既能让父亲体会再婚的幸福,又可以保护父亲的财产不受他人的侵占。

柏阿姨的调解完全是站在中立的态度上,从法律和情理出发,确保了双方权益的维护,达到了化解矛盾的目的。

上海市申房律师事务所主任

孙洪林律师

女儿担心保姆变后妈

拒当“低头族司机”



线上线下一律平等

各位谭粉周末好,小编和大家聊聊本周“新民法谭”微信公众号有哪些话题最受关注。

在一次调查中,10个受访驾驶员9人承认自己曾在开车时玩手机,剩下一个是新手还不具备“边开车边玩手机”的技能,以后怎样也难说,这样的结果其实并不出乎人们的意料之外。小编先坦白,也是“低头族司机”的一员,虽然没出过事故,但有时自己想想也会后怕,如果在低头看手机时正好发生意外,那么基本上没法避免事故。谭粉们对此也是议论纷纷,有谭粉表示坚决支持整

治“低头族司机”,因为他本人差点就被一辆车给撞到,当时司机就在看手机。也有谭粉和小编一样反思了自己的行为,或多或少的都存在开车玩手机的情况。小编觉得,趁着没出事故,陋习现在纠正还不算晚,拒当低头族,共创平安出行交通环境,以此共勉!

好了,今天就聊到这里。更多精彩内容请关注新民法谭微信公众号,小编等您来聊天!

李一能

更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众号“新民法谭”(微信号“xmft2013”)



当信任遇上金钱



以案说法

25岁的王晓大学毕业后,成功应聘到上海的一家私营企业做老板的助理。2013年,老板李磊资金周转有点困难,决定以200万卖掉自己的一套房子,委托了自己十分信任的助理王晓代其卖掉房屋。

王晓跑了很多中介所,最后敲定了一家中介挂牌出售。而这家中介给出的定价是300万。王晓本来想打电话问老板。却被中介工作人员拦住,劝她告诉老板房价是240万,剩下的私吞。经过一番心理斗争,王晓和买家在中介的指导下做了一份阴阳合同,房屋合同上价格为240万,其余60万的以装修补偿款名义转入王晓的账户。60万她留下40万,剩下的作为中介好处费。

原本,就这样神不知鬼不觉的。但是王晓因为没禁得住同学推荐的高额的回报的投资,而将60万全部

都打给了同学。但是,没过多久,同学因为被别人举报放高利贷而逃之夭夭,从此杳无音信。此时中介上门要求王晓支付说好的20万的好处费,王晓苦苦哀求中介宽限她一年的时间。中介岂肯,直接找到了李磊,和盘托出整件事情。

知道真相的李磊勃然大怒,原本以为助理是将房子卖出了高价,当时自己还直夸她能干,并且给了她两万元的奖金,没想到,她竟然是个骗子。他立刻叫来王晓要求把60万元一分不少的吐出来,否则就别怪自己无情报警了。王晓又哪里能凑出来60万呢?

无法追回60万的李磊愤而向公安局报案,公安局以诈骗罪立案。

法院认为,王晓构成诈骗罪,事实清楚,证据充分,依法判决王晓有期徒刑11年。

王晓原本是一个本分、上进的女孩儿,但是因为他人的鼓动下,一时间起了贪念,而坠入罪恶的深渊。 洁惠