

# 上万平方米违建在喊拆声中完工

## “12345”市民服务热线协调督办组启动督办程序

### “12345”热线速递

本报7月8日曾以《浦东惊现“最牛”违法建筑》为题,报道了位于浦东新区东陆路津路口的一幢正在建设中4层高层建筑未经规划审批许可,属于违法建筑。时至今日,违法建筑的第4层虽然已被拆除,但其余部分已经完工,坐落其中的一家“白领公寓”已经开张营业。

上万平方米的违法建筑为何能在一边喊拆声中完工?针对这一顽症,“12345”市民服务热线协调督办组已经启动了督办程序。

### 难点 合法违法混一块

在上周举行的协调督办会上,相关部门表示,此案最大的难点在于:违法建筑是在一幢合法建筑的基础上改建而成的,若要拆除,必须拆违并保留原建筑。

5月上旬接到投诉后,浦东新区城市管理行政执法局来到东陆路832号调查,建筑物系钢结构,共4层,呈“L”状。立案调查后,该局于今年7月发出《责令停止建设、限期拆除决定书》;浦东新区人民政府于8月发出《强制拆除正在搭建的违法建筑决定书》。调查发现,正在违法搭建的地块属于上海衡山汽车服务公司,该公司将厂房出租给另一家公司,后者实施了违法搭建的行为。这家公司收到《决定书》后曾表示,给他们一个

月的时间自行拆除,但最后只拆掉了第4层,另外三层则在紧锣密鼓中完成了装修和招商,目前,位于2楼的“涛越白领公寓”已经开业。

针对违法建筑的执法程序已经走到了“最后一步”,为何迟迟不再进一步?相关部门表示,拆除方案难定。这幢违法建筑是在原有建筑的基础上改建,而由于企业资产重组等历史原因,原有建筑的图纸难寻,相关部门走访了档案馆、房产交易中心、街道等,都没有找到有用的资料。

“这幢楼不全是违法建筑,但具体哪里是可以拆的,哪里是不能拆的,已经无法从建筑表面分辨。”相关工作人员表示,如果拆除过程中破坏了原本建筑的结构,很可能引发新的矛盾,甚至行政诉讼。

### 破题 多部门应多管齐下

搭违建“顶风作案”造成“既定事实”,难道就无可奈何了么?热线办工作人员表示,根据目前的情况,能“奈何”他的执法部门还有很多。“比如,白领公寓是否已经通过了消防验收?这片土地的使用性质是否被改变了?与之相关的消防、环保、工商、规划和房管部门,都对此负有执法的责任。”

同时,此案件也暴露出工程监管部门的监管不到位。这幢沿街的建筑从今年3月就开始施工,5月完成钢结构搭建,搭建规模如此之大,工程监管部门为何会熟视无睹?本报记者 徐轶波

# 确保完成6500余个老旧小区电能计量表前供电设施改造

为解决申城老旧小区存在的“用电难、管理难、抢修难”问题,由市电力公司与市房管局联合启动申城住宅小区的“光明工程”。这个惠及本市过半住宅小区的工程,将使每户住宅的表前设施基本容量配置标准,从原来的2千瓦、4千瓦统一提高至8千瓦。

从今天起,本报推出《“光明工程”大家谈》一组报道,从各方面聚焦“光明工程”,敬请读者期待。

### “光明工程”大家谈

《关于本市住宅小区电能计量表前供电设施维护和更新改造的实施意见》(“光明工程”),主要目的是明确已建及新建住宅电能计量表前供电设施产权属于电力公司所有,由电力公司承担维修、养护、更新责任以及相关费用,分界点之后的设施设备维护责任由住宅业主承担。通过明晰产权,便于落实业主与供

电部门的责任和维护经费,理顺供电设施管理的长效机制和体制,提高供电质量和用户满意度。

本着为民办实事的原则,老旧小区用电现状及存在问题需要尽快予以解决。市房管局正着手制定《本市住宅小区电能计量表前供电设施更新改造实施细则》,明确表前供电设施改造的组织实施流程和验收流程,确保改造工作稳步推进;组织市电力公司、区县房管部

门编制(2015-2017年)三年计划、制订改造工作年度计划和工作方案,确保2017年底基本完成本市6500余个老旧小区电能计量表前供电设施的更新改造。

“光明工程”涉及千家万户,这就要求区县房管部门组织协调改造工程与旧住房修缮改造工程、二次供水设施改造工程的衔接,确保惠民工程同步实施,做到便民利民、减少扰民;同时要切实做好老旧小区电能计量表前供电设施更新改造的宣传工作。小区物业服务企业也应配合施工单位做好文明施工,为工程施工提供便利条件,将改造工程转化成民心工程和群众满意工程。

市住房保障和房屋管理局局长 刘海生

## 社区创新屋创意制作大赛举行

本报讯(记者 马亚宁)昨天,由市科普联席会议办公室主办的第二届上海市社区科技创新屋创意制作大赛在东华大学体育馆举行。来自全市43家创新屋的94位

选手参加了本次比赛。

比赛中,“草根”创意能手齐聚一堂,切磋“创”、“技”。与去年第一届大赛相比,本届大赛最大的特点是“动”起来。参赛队除了要在150

分钟内采用现场提供的推荐材料或者其他自备材料,设计制作出创意作品,更重要的是要使用机械传动或者电子系统使其创意作品“动”起来。最终,来自闸北区宝山路街道社区的丁晓勇、程奎凭借参赛作品“会行走的人字梯”获得大赛一等奖。

# “降糖福利” 联糖日限量1000份

## 九安血糖仪 免费申领

限量1000份 抢先申领中

本月14日为第八届联合国糖尿病日(简称联糖日),其宗旨是重视对糖尿病的控制,减少糖尿病的危害。为了让更多的糖尿病患者实现在家测血糖,上市公司九安医疗特推出了以90元的超低价格即可购买25条试纸且附赠一台血糖仪的“降糖福利”活动。糖友可通过电话预约,再到现场免费领取九安血糖仪,同时可加入九安会员,享受九安医疗的一系列优惠政策及售后服务。预约热线:400-070-3336

### 响应联糖日 自测学会为止

“联糖日”一直倡导的是加强对糖尿病的宣传教育、防治和监测,提高对糖尿病的认识,更加关心糖尿病患者的工作与生活。在自测血糖方面协助患者不仅测得起更要测得准,以便其观察病情合理用药。九安医疗在全国各地普遍拥有专卖店,由九安直属人员负责运营,面对面解决患者自测血糖的种种疑问,并根据每位糖友的病情给予指导建议。

### “降糖福利”缘何受追捧

旗下产品以出口海外为主,在精度方面统一按照国际标准,且获得了多项国际大奖,无论外观设计还是零部件构造均走在世界电子医疗领域的前沿。

### 终身售后 轻松远离并发症

糖友服药却还出现并发症?在医院监测血糖平稳只是表象,暗藏的血糖波动仍时时存在,任何糖友在365天里都不可能不出现血糖波动,因此就需要糖友有规律地自测血糖。糖尿病患者以中老年居多,对此九安建立了专门的售后团队教授测量方法,帮助糖友稳定病情远离并发症。

### 活动超值 血糖仪免费送

提到糖尿病糖友们马上想到降血糖,以为血糖降下来就解决了糖尿病的全部问题。但盲目服药而不测血糖往往是血糖管理不好的重要诱因,在糖尿病教育中患者认识到血糖监测的重要性,却因动辄几百元的血糖仪望而却步。本次免费赠送血糖仪活动,即为患者减轻了此项花费。

### 国际大牌 不用担心测不准

九安医疗成立近20年以来一直专注于家庭医疗健康事业,

股票代码 002432  andon 九安

九安荣誉: ●美国FDA认证 ●欧盟CE认证 ●ISO9001认证 ●出口欧美60多个国家

# 九安血糖仪 免费申领



拨打申领热线 或扫描右边二维码 关注九安医疗微信公众号(shjiuan), 可申领价值388元的九安血糖仪一台。



(申领条件: 90元订购一盒九安血糖试纸,即可申领)

## 申领热线: 400-070-3336

中美合资 天津九安医疗电子股份有限公司

### 活动地址

浦东德平路专卖店: 栖霞路1042号(近德平路口)  
 普陀新村路专卖店: 新村路407号(志丹路口)  
 黄浦陆家浜路专卖店: 陆家浜路915号(近大兴街)  
 浦东长清路专卖店: 长清路12号(近耀华路口)  
 乐购超市莘松店: 莘松路855号(肯德基旁)  
 上海开心人大药房: 博兴路352号(近兰城路)

请仔细阅读说明书或在医务人员指导下购买和使用。