

祝贺新民晚报创刊85周年

“滨海新城 美丽奉贤”

——2014 上海奉贤城市发展推介活动周今天揭幕

奉贤“长三角·杭州湾·北上海”理念正在步步深入，作为上海“十二五”期间重点推进建设的两大新城之一，南桥新城将与嘉定新城共同成为上海城市体系南北两翼的核心。

不惟此，奉贤的区位优势过去说得不多，现在一经点明令人恍然大悟，原来，奉贤有着独特的地理位置优势：“通江达海。”通江即为黄浦江，达海即为杭州湾，奉贤境内纵横两条河，南运河、金汇港，浦江第一弯就在金汇港。由此可以认定：奉贤是联系江浙沪经济圈的一个关键点，上海城乡接合点上的新兴城市。

未来的奉贤是“开放、法治、人性”的城市。“滨海新城，美丽奉贤，一路朝南，一生辉煌。”奉贤新城承载着未来新兴城市的梦想，正在高歌猛进。



南桥新城「上海之鱼」效果图

上海与浙江对接的关键节点

长三角，杭州湾，南上海。这是南桥新城在上海乃至长三角地图上的坐标。南桥新城地处杭州湾北岸的几何中心，是国家沿海大通道以及未来杭州湾环形通道的重要节点。随着杭州湾跨海大桥、嘉绍大桥与杭浦高速的建成使用，南桥新城在杭州湾北岸城市群的地位越来越突出。而原南汇并入浦东的大战略，使奉贤从“浦东-原南汇-奉贤”城市圈的第三层级提升为“浦东-奉贤”城市圈的第二级，使原本间接承接浦东辐射变为直接。

同时，由于南桥新城位于上海市与浙江省对接的关键节点区域，并且距离上海中心城区远近适中，城市独立性强，成本洼地效应显著，非常适合作为上海辐射长三角南翼的中心城市。

“如果杭州湾北岸那么大一区域没有一个中心的话，从战略的角度考虑，是我们的一大失误。而南桥新城建设如果只考虑与中心城区的呼应，永远只是中心城区的附属。只有当对浙江等地也充满吸引力了，南桥新城的中心地位才能建立起来，这是全局的战略问题。南桥新城站在这样一个战略点上去考虑，就会感觉到，南桥发展的潜力是巨大的。”2012年3月，中共中央政治局委员、上海市委书记、时任上海市长韩正来奉贤调研时，从发挥上海整体城市功能战略的高度对南桥新城建设提出了更高的要求。

大手笔：打造7平方公里生态核心与活力中心

奉贤生态环境良好，空气质量全市最优，降尘量仅为中心城区的十分之一。作为与上海虹桥商务区联接被国家住建部列为“国家绿色生态示范城区”的城市，南桥新城将努力实现生产、生活、生态三者的融合，成为一座功能完善、优质而富有活力的低碳生态城。“低碳、生态、智慧、宜居”的城市发展理念，将贯穿在新城的发展过程的始终，而打造生态优良的环境则成为南桥新城发展的优先原则。

南桥新城规划的最大亮点是“一核联四片，一环串两带”的城市生态空间布局。“一核”是由在建的“上海之鱼”和规划的中央生态公园构成的7平方公里城市生态核

心区；“四片”是整个新城范围的老城、城北、城南三大综合片区以及一个产业片区；“一环”是指浦南运河、金汇港等自然水系形成的环状生态绿带；“两带”是解放路公共服务带和金汇港生态景观带。

2.53平方公里的“上海之鱼”作为新城低碳发展的主要实践区，是打造国家绿色生态示范城区的重要载体。“上海之鱼”由国际规划设计大师、迪拜“棕榈岛”主创拉瑞·奚伯斯设计，通过大地雕塑的手法，开凿形成金鱼造型的人工湖“金海湖”，沿曲折有致的滨水岸线规划建设临水而居、以水为乐，集旅游度假、休闲娱乐、居住生活、商务办公、商业会展于一体的生态型主题国际社区。目前，金海湖湖面工程正在紧锣密鼓推进，有望于今年8月“鱼跃”新城。作为生态核心另一组成部分的4.78平方公里南桥中央生态公园，将成为未来上海最大的郊野公园。而由金汇港与浦南运河构成的、贯穿新城的“十字水系”，将在“蓝绿交融”的发展中，赋予丰富的文化、旅游、水上交通等城市功能，营造“新江南水乡”的城市风貌，并与“上海之鱼”、中央生态公园共同引领南桥新城“EASY”生活方式(Entertainment 娱乐|Arts 艺术|Sports 运动|Youth 朝气)。

“上海往南瞧，生活到南桥”

高水平规划与建设南桥新城，除了环境工程先行，还要推进基础设施建设先行，并使社会事业发展和产业发展同步，不断增强新城的综合服务功能。

新城的发展，交通尤为重要。南桥新城以浦卫公路、沪杭公路、S4高速公路、金海公路、浦星公路、林海公路、S3高速公路及轨道交通5号线奉贤段、新城往返浦东东方体育中心的BRT快速公交线路、规划中的金山铁路奉贤支线，与中心城区形成7+3的交通联系通道；以S4、G1501及其衔接的杭浦高速、沪杭高速、申嘉湖高速以及大叶公路、浦东铁路与大浦东和杭州湾沿岸城市群形成交通联系通道。

轨道交通5号线奉贤段年内将正式开工，自目前5号线闵行剑川路站引出，至南桥新城平庄公路站结束，并有望与规划中的金山铁路延伸段交汇于南桥新城。虹梅南路——金海路越江工程隧道年内贯通，2015年建成通车。本市首条全长33.5公里的BRT快速公交线路年内将启动贤浦路段建设。

与此同时，一批公共服务设施已经投入使用或正在建设中：总投资8亿多元、占地面积约200亩、总建筑面积约9.6万平方米、床位800个的三级医院——上海交通大学第六人民医院南院已建成投运；格致中学、福山路外国语小学等一批优质教育资源已入住新城；南上海文化艺术中心和南上海体育中心已被列为上海“十二五”区县文化设施建设重点项目；随着百联南桥购物中心、宝龙城市广场、苏宁生活广场等一批地标性商业中心项目建成或在建，新城区域商业配套将进一步丰富与完善。

南桥新城的后发势头让业界纷至沓来，绿地、招商、中粮、合景泰富、恒盛、卓越、苏宁、宝龙、汤臣等品牌开发商纷纷入驻，在此安居乐业的“本地人”和“新南桥人”与日俱增，从而使得原本就极具生活气息的南桥新城，越发成为人们关注的热点。“乐享生活，一路向南”，让越来越多的人认同。

“经济转型发展”中的奉贤

近年来，奉贤传统经济发展模式下的资源消耗大、土地利用效益不高、生态代价高等问题逐渐显现。同时，区内后备土地资源日益稀缺，新增工业用地指标几乎用尽，土地流量的不足也给产业腾挪转换带来了巨大压力和挑战。奉贤中小企业多，规模小、布局散、能级低。面对严峻的形势，本届区委、区政府以“调结构、转方式、促转型”为工作重点，制定出台《产业结构调整三年行动计划》。计划三年内调整“低端”产业用地7200亩。面对重重困难，各部门全力推进。截止到9月底，已完成计划内调整项目25个，腾出土地1597亩；涉及建筑面积近35万平方米，职工1440人，降低能耗16715吨标煤。除此之外，1-9月还完成计划外调整项目7个，腾出土地740亩。

此次推介会之经济转型发展专场活动即是在此产业调整三年行动计划开局之年，是产调工作的一次小结与再动员，是经济发展的一次回眸与展望。会上，上海市经信委领导介绍上海市当前经济转型情况与“四新”——新产业、新业态、新技术和新模式——经济业态的发展趋势。奉贤区经委领导分析当前全区产业转型情况，并展望未来全区产业发展重点。南桥镇镇长介绍江海园区转型情况。工业综合开发区总经理介绍规划修编后综合开发区的新兴产业发展规划。

“千人计划”专家项目对接会

上海“千人计划”创业园规划面积13.8平方公里，以该区域为核心，以点带面，辐射全区。创业园主要聚焦战略性新兴产业和现代服务业，重点打造新材料与信息技术产业、生物科技产业、新能源与智能制造产业三大产业集聚板块，鼓励“千人计划”人才或者海外领军人才及其团队进行深度创业和二次创业，实现以人才集聚引领项目集聚、科技集聚、资本集聚和产业集聚，致力于把“千人计划”创业园打造为“成本的洼地、创业的天堂、幸福的家园”。作为上海唯一的千人计划创业园，截至目前，园区正在推进的千人计划项目有85个，其中43个项目已经完成注册落户创业园。

本次活动主要针对新能源、智能电网、新材料、信息技术、生物医药等战略性新兴产业，邀请了40多位国家千人计划专家、海外高层次人才及本地企业代表、投融资机构等与当地政府一同交流探讨、共谋合作，促进专家项目与园区的互动交流，旨在构建技术研发和项目产业化的信息交流平台，将专家团队的高端技术与地方产业发展、企业产业化升级的需求有效对接。

序号	日期	各专场名称
1	18日上午	主会场
2	18日全天	“产学研区校联动”专场
3	18日下午	“金融合作”专场
4	18日下午	“经济转型发展”专场
5	18日下午	“千人计划”专场
6	19日上午	“产业链发展”专场
7	20日	“现代服务业”投资推介会(北京)专场
8	21日	“中小企业活力区”投资推介会(深圳)专场