突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事 热线：962555
微博报料：新浪 @ 新民晚报社会新闻
上海滩 t.xinmin.cn/baoliao
线索一旦采用 即付酬金

# “不找我别想装修 承重墙也能敲”

## 滨浦新苑九村物业为啥“指定”无资质“小郑”敲墙？

居民家中装潢，工人刚开始施工，就遭人上门“纠缠”，被告知“敲墙作业必须交由物业指定的施工队才能作业”。近日，装潢工人沈师傅致电本报，反映他从事住宅装修十多年来，第一次遭遇这样的奇葩事。记者调查发现，物业推荐的施工方根本不具备装潢资质，但正是这样的施工方，自称连敲承重墙“也有办法”。

### 工人反映 装修遭遇阻碍

沈师傅说，11月3日，他和工人在闵行区滨浦新苑九村一居民家装潢施工，突有三男一女四人进来，其中有自称物业人员，要他停止作业，理由是清理短驳费用没有缴清，并要求敲墙作业必须交由物业指定的施工队伍才能进行。双方几番言语争执后，发生了肢体冲突。“我在滨浦新苑多个小区的居民家有施工工程，但这样的事第一次遇到。”

该户业主计先生表示，他家装修刚刚开始，还没来得及到物业公司办理相应手续，根本不涉及破坏承重墙等问题。“凭什么叫停我？”冲突事件发生后，不少邻居告诉计先生，在这个小区，敲墙作业必须找到一位专门从事敲墙、钻孔等便民服务的“小郑”，不然物业公司就会找上门来。

### 物业人员 敲墙要找小郑

滨浦新苑九村位于闵行区浦江镇江汉路竹园路附近，整体为动迁居民的安置房，现在正是居民集中装修的高峰时间。小区正门口的显要位置，竖立着“小郑”招揽生意的广告牌，上面书写着专业敲墙、钻孔等字样。

这个神秘的“小郑”和物业是怎样的关系？记者以装修住户身份，来到小区内的彩生活物业公司办事处，一名工作人员表示，若要敲墙作业，业主和装修队的负责人须在物业填报登记。对方强调，最重要的是承重墙不能破坏。记者问，业主自己联系的施工方是否可以开展敲墙作业？这名工作人员从抽屉里拿出一张印有“小郑”联系方式的名片。记者问这就是物业推荐的施工方，只能找这家？工作人员点头称是。

### 小郑竟称 承重墙也可敲

走出物业公司，记者又以业主身份拨通了“小郑”电话。记者问，自己正在装修房屋，准备把家里的承重墙打通，敲挖一个门洞，征询她这边能不能帮忙操作。“小郑”回答，没有问题，她“有办法”的。

记者表示担心物业会不会阻止施工？“小郑”的回答很干脆，声称绝对会帮忙搞定。“小郑”还说，如果其他的敲墙施工方在小区施工，发生这样那样的问题，物业公司会阻止施工。但在她这里，这些都不是问题。记者随后询问施工的价格，电话里的“小郑”支支吾吾，表示当面议价。

### 官方反馈 没有装潢资质

闵行区房管局浦江镇房管办事处吴副主任向记者表示，据他们了解，物业公司确实与一家有资质的装潢企业签订过推荐协议。而目前在小区竖立标牌、广招生意的“小郑”，其实只是小区承担装修垃圾清洁短驳操作的个人，而非具有相关资质的企业。按照规定只能从事装潢垃圾的清理运输，根本不具备任何独立承接室内装修装饰业务的资格。换句话说，敲墙、钻孔根本不应该是“小郑”自主从事的业务。

吴副主任表示，接下来他们会针对滨浦九村存在的问题，开展调查和整改。

据了解，从事室内装修装饰的企业，必须具备装修资质证书，才能开展作业。根据《全国室内装饰企业资质管理办法》的相关规定，室内装饰企业在从业前，必须向认证机构提出资质申请，经审核，予以资质等级认证，并发给相应的《室内装饰企业资质证书》，方可从业。

本报记者 陈浩
通讯员 闵报珺

## 危险的浪漫

近日的一个傍晚，正值车流频繁的晚高峰，外白渡桥却上演了让人惊魂的一幕：一对准新人全然不顾自身的安全，竟然在车流疾驰而过的马路拍起了婚纱照。不少游客路人看到他俩的举动纷纷劝阻道：“这样拍照太危险了，别拿生命开玩笑！”谁知一旁的摄影师却口吐“牛词”——“我们要的就是这样的浪漫创意效果……”

杨建正 摄影报道

## 上海好心人

中国梦·申城美

### 4岁女童不慎失足落水 抄表员挺身相救不留名

本报讯 （记者 曹文清）4岁女童玩耍时不慎落水，危急时刻电力抄表员挺身而出，跳进河中将女童救起，没留姓名便匆匆离开。连日来，孩子的家人苦苦寻找，昨天终于见着了“救命恩人”，女孩的爷爷刘先生希望通过本报向见义勇为的乔跃飞师傅道声感谢。

刘先生告诉记者，他们一家住在周浦镇旗杆村五组。11月6日上午，孙女在村里的小桥上嬉戏玩耍，不想踩到了桥边的青苔，从小桥的缝隙中滑下去跌进了河水中。孩子的奶奶见此情形吓得赶紧呼救。此时，乔跃飞正巧抄完表骑车路过，听到呼救，他连忙赶去，二话不说跳进近两米深的河水中，将女孩一把救起。上岸后，浑身湿透的乔跃飞将孩子交到奶奶手中，便骑车回家了。

由于救助及时，女孩并无大碍，这让家人松了口气。然而当他们回过神来想感谢好心人时，却发现他没留姓名，已匆匆离去。四处打听，有邻居说，“恩人”好像是村里的抄表员。刘先生找到了上海电力周浦营业所，值班负责人却怎么也联系不上乔师傅。

原来救人心切的乔师傅下水时顾不得脱衣，口袋里的手机进水失灵。几经波折，昨天孩子的家人终于和乔师傅碰上了面，刘先生激动地握住乔师傅的手连声感谢，还拿出一叠钱塞到他手中，让他去买个新手机，却被婉言谢绝。

### 醉酒老伯公交车上晕倒 司机乘客热心帮助送医

本报讯 （记者 陆常青）前天晚上8时许，公交金山2路上，一名满身酒气的六旬老伯突然晕倒。司机和乘客见状赶忙施救，老伯送医后经检查身体并无大碍。

据了解，当时老伯坐在靠近公交车中门的位置，右手扶着前方座位的椅背，头则紧靠在右手上。约十多分钟后，老伯突然向右倒在车厢内，周围乘客被眼前突然发生的一幕所惊到。公交车司机见状赶紧将车靠边停下，并来到晕倒老伯身边，发现其浑身酒气，口齿不清，身体也已无法动弹。公交车司机立刻拨打报警电话。

数分钟后，民警和医护人员赶到现场，在司机和热心乘客的帮助下将浑身酒气的老伯抬上救护车。经医院检查，老伯身体并无大碍。据悉，事发当晚，这名六旬老伯喝了半斤多白酒，可能因不胜酒力，在回家的公交车上晕倒了。

# “90模特会所”卖淫女无一90后

## 民警化装暗访捣毁淫窟抓获14名犯罪嫌疑人

网络弹窗跳出“浦东顶级90模特会所”的广告，诱惑性的图片、暗示性的话语，标明手机和QQ号，但却没有明确地址……

这一涉黄场所引起了上海警方的注意，经过前期侦查，浦东公安近日开展集中抓捕，成功抓获14名犯罪嫌疑人，刑事拘留7人，行政拘留7人。

记者昨天从上海警方获悉，11月15日至16日凌晨，市公安局在全市范围内组织开展治安整治集中行动，共查处涉黄涉赌案件102起，抓获违法犯罪嫌疑人员224人，其中刑事拘留26人，行政处罚198人，关停问题场所56家。

今年11月初，一个偶然弹出的网页广告引起了浦东公安分局治安支队行动大队民警的注意，“浦东顶级90模特会所”，挂着极具诱惑性的美女图片，“暗示意味非常明显，很可能涉及卖淫嫖娼。”浦东公安分局治安支队行动队马警官告诉记者，为了弄清这个会所究竟藏着什么猫腻，民警拨通了“会所”手机。

“大哥，你需要什么服务？”电话那头是名年轻男子，推销卖力，但始终不肯透露会所具体地址，仅表示如果确定需要服务，可以到东明路海阳路口接人。

民警决定佯装嫖客前往暗访，到了约定的路口，一名男子按时出现，随后，他把侦查员带到了位于东明路2065号的康鑫SPA会所。经过一番探访侦查员了解到，这间会所是原来的小浴室改建而成，大约有七八间包房，价钱690元每小时。问明价格和流程后，民警佯装家中有事，借故离开。

11月14日下午，浦东公安分局治安支队行动大队开始在会所门口守候，至11月15日凌晨，看到一个个嫖客进入会所后，浦东警方果断出击，抓获涉案人员14人。

经查，23岁的张某与26岁的杨某是会所的实际管理者，张某在网上发布招嫖信息，并负责与客人接头。杨某则担任“鸡头”的角色，负责带小姐给客人挑选。今年10月以来，两人雇佣犯罪嫌疑人虞某、吴某、罗某等5人从事收银、望风等工作，招募卖淫女况某等人在包房内从事卖淫违法活动，与卖淫女对半分成。

所谓“90模特”仅是张某招嫖的一种宣传手段，据警方了解，这些卖淫女都是70、80后来沪妇女，大多已婚已育，有的身高还不到1.6米。

目前，杨某、张某等2人因涉嫌组织卖淫罪被刑事拘留，虞某等5人因涉嫌协助组织卖淫罪被刑事拘留，其他7人被行政处罚。

本报记者 潘高峰

|相|关|链|接|

### 对话涉案犯罪嫌疑人

贵州人小吴年仅21岁，他自称到上海想打份短期零工赚点钱，但“因为工厂要做满时间才能回家，怕到时候回不了家”，就进了“浦东顶级90模特会所”，莫名其妙成了一名犯罪嫌疑人。

记者：怎么会去康鑫SPA会所的？

吴某：自己找的。以前在老家做过足疗，看到有家会所就进去了，想去应聘做领班，他们说不需要领班。我说你们这里需要什么，他们说需要一个服务员。说工资保底，一个月3000元，包吃包住。

记者：你在店里负责什么工作？

吴某：我们一般下午2时开门营业，晚上工作到凌晨2时。白天11时，阿姨来店里做饭，到晚上9时离开。阿姨在的话，我就只要给客人发鞋子。晚上阿姨走了，我负责进去整理床铺收拾床单，打扫一下卫生。

记者：会所提供些什么服务？

吴某：会所有七八个包房，房间里有淋浴室，里面也有一张床，小姐给客人在这里做“水磨”。我开始去不知道，以为是棋牌室，上了十几天班，有个人说这里面是做“水磨”的，就是卖淫嫖娼，我想着再做几天就不做了，回家。谁知道就被冲掉了，就来这里了。