上海星河湾答谢二期业主

□地产评论员 孟子谅

11月30日，上海星河湾举办了“邻聚星河湾，感恩有您”二期业主答谢晚宴。随着上海星河湾一期收官，二期也将于明年春天交付。目前已有近千户家庭选择星河湾作为“梦想住宅”。据克而瑞专业机构统计，上海星河湾屡次登上上海2014年200平方米以上公寓销售面积、套数、金额三项月度排行榜首位。

究其原因，会发现上海星河湾屡创辉煌绝非偶然。星河湾专注品质细节，二十年如一日潜心打造建筑艺术品。项目用245-305平方米的空间艺术，展现高品质住宅的气度与尺度；以3.5米的罕见层高，为极致的全套房设计开拓更多的生活可能；更有定制的仿古银箔天幕穹顶、手工石材拼花、名贵黑檀木饰面家具、全球一流厨卫品牌，每一处细节都诠释生活艺术。上海星河湾“舍得、用心”的产品开发理念正是其热销的坚实基础。

随着徐家汇商圈的南扩与升级，以及莘庄枢纽上盖高档商业中心正式动工，上海星河湾所处的徐家汇南，正逐步成为浦西最有吸引力的高端居住区，首席蓝筹板块价值凸显。另外，历经五年的精心耕耘，上海星河湾双语学校、国际标准酒店、精品商业街等高端社区配套也将逐渐投入使用，70万平方米宏大规模的高品质社区将绽放在上海西南。

上河湾携手书法大师举办作品展

为了让原创艺术走进社区，创造更多机会使百姓体验“艺术让生活更精彩”的理念，上河湾将邀请上海市书法家协会会员、上海文联艺术品鉴定中心主任宋业伟，在项目会所举办其书法作品展。本次活动将于12月13日至12月21日，在上河湾会所举办。届时，将有来自上海市文联艺术品鉴定中心、上海市书法家协会、雅昌艺术网的多位嘉宾出席。

作为文化地产的践行者，上海地产集团在探索地产与文化结合的道路上不断前行，其旗下作品上河湾已多次助力与传播经典海派文化与艺术。本次活动，上河湾也将让所有来宾体验中外经典艺术与建筑的交融之美，感受河畔名门的生活情境。更以3000平方米游泳健身会所、60米超大栋距、227-275平方米一梯一户的奢装平层，将“一生·一座·上河湾”的品牌理念与海派高尚人居的魅力发散开来。（蔡琦雯）

国际化制作团队盛赞水月周庄

12月1日，电影《星语心愿之再爱》在水月周庄举办了新闻发布会。作为该电影的主要拍摄基地，水月周庄优美的生态环境、高规格的别墅品质和丰富的度假配套资源首次通过电影镜头得以全方位展现。

发布会上，剧组主创团队均对水月周庄表现出极高的满意度，并表示正是因为有水月周庄这样理想的拍摄基地，才能让该剧的唯美爱情充分演绎。水月周庄总规划建筑面积约37万平方米，拥有专属水域300亩，水陆面积比高达3:5。在产品方面，水月周庄签约法国雅高集团铂尔曼品牌打造周庄首个五星级温泉度假酒店，联手著名健康管理机构万肯打造温泉度假中心，同时与途家网强势联盟，将水月周庄打造成可租赁托管的高端度假别墅，并规划有美术馆、滨水商业街、别墅等多种产品，以打造高品质的度假中心。

此外，开发商康佳地产近期推出了86.6平方米玲珑墅和141.97平方米的墅上墅，项目现场更有《星语心愿之再爱》实景拍摄样板房和办公室可供参观。据介绍，《星语心愿之再爱》的拍摄和上映，有望再掀古镇旅游热潮，进一步推高水月周庄的投资价值，使水月周庄成为“中国第一水乡”的全新文化符号。（孟子谅）

富力湾：独栋标准的假日生活

在淀山湖这个别墅林立的板块，富力湾正逐渐用成熟的生活配套，吸引着越来越多的度假客。富力湾享有超过100万平方米的超低密度湖岸、62平方公里的湖光水色，让每一位来到这里的人都能浸润品味属于自己的假日人生。从假日空间到居住生活，富力湾在2014年推出压轴湖景双拼产品，端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计，以及1000平方米超大私家花园等高性价配置。富力湾用悦墅进一步提升了整个板块对别墅舒适度的要求——用独栋的标准建造双拼，倡导更为舒适安详的假日生活。（蔡琦雯）

绿地新都会开启施湾缤纷生活

近日，施湾绿地新都会正式启幕。项目位于浦东机场镇，比邻迪士尼，堪称上海旅游购物的“最后一站”。绿地新都会是6.6万平方米的商业综合体，涵盖时尚餐饮、特色商业、休闲娱乐等多种业态，能够满足不同类型的消费需求。项目现已有大型超市沃尔玛入驻，此外，大型影院、KTV、健身房、游乐设施也给周边社区居民提供了便利的休闲生活。项目负责人表示，绿地新都会是绿地集团在机场镇的全新项目，项目的建成与开业不仅为当地居民带来了高端的休闲生活，也有望成为浦东地区新的商业地标。（蔡骏）