

国家会展中心(上海)整体基本建成 美轮美奂“四叶草”全面绽放

本报讯 (记者 陈杰 通讯员 王广滨 王勤虎)今天上午,随着二标段竣工,国家会展中心(上海)整体基本建成。目前世界上面积最大的建筑单体和会展综合体,充盈着生态美、具有地标性意义的“四叶草”全面撩开面纱,完美绽放。

据了解,国家会展中心(上海)是商务部和上海市合作共建项目,总占地面积86万平方米,建筑面积达到147万平方米,可提供40万平方米的室内展览面积和10万平方米的室外展览面积。今年试运营期间,使用北片展馆(室内面积15万平方米,室外面积10万平方米),在10月19日至21日期间举办了中国国际汽车商品交易会,11月12日至16日举办了上海时尚生活消费展览会。2015年3月11日

起,将使用全部展馆分别举办广印展、中国纺织系列展、上海汽车展、中国医药系列展等一系列展会。

保安全用上微信群

国家会展中心(上海)二标段主要包括C1双层展厅、C0办公楼、D0酒店等8个单体及相关配套设施。

据二标段总承包单位中建八局相关负责人介绍,工期管理方面,项目部倒排计划,细化节点目标,坚持召开每月一次的项目管理推进会,每两周一次的业主协调会,每周一次、三、五的总包协调会,每晚区域协调会,使阻碍现场施工生产的问题及时得到解决。同时,依靠科技进步,实施技术攻关,比如主入口钢结构网架10000余平方米,自重近千吨,施工难度极大,项目部运用自主研

发的“钢结构网架整体提升技术”,实现快速就位,仅此一项,就节省主入口工期近两个月。

针对展厅主体结构具有超高、超重、大跨度、超大面积、结构受力复杂等特点,项目部将现场划分为3个片区16个网格,建立微信群,将现场安全隐患部位、整改时间、责任单位、责任人等内容第一时间公布,强化落实,做到了安全无事故。

防火患首用新工艺

其实,国家会展中心(上海)二标段的机电安装工程昨天已经圆满完工,比合同要求的竣工时间提前了一个月。据悉,作为施工方的中建安装工程有限公司在项目中使用了多种施工工艺,创下了数个国内首次。

据中建安装工程有限公司总经

理助理芮立平介绍,二标段总工期为610天,机电主体施工180天,工期紧,任务重。为此,项目部全面调配和整合全公司施工资源,使项目资源实现最优化配置。此外,项目部强化重点区域深化设计工作,应用BIM(建筑信息模型)技术进行施工管理指导,实行工厂化预制、现场组装方式,加快现场施工进度。而且,大量新技术也应用在安装过程中:

■“飞船”展厅空间高大,机电的安装改变了传统的满堂脚手架施工方式,创新性地采用了升降式高空作业平台技术,大大节省了项目技术措施费及施工工期。

■送风 按照物理学原理,冷空气往下沉,热空气往上升。夏季送冷风容易,冬季送热风就没那么容易了。现有大空间建筑室内空气组

织的研究主要针对夏季,对冬季送风研究较少。C1展厅层高约27米,难度就更大了。此次通过使用“Fluent”流体力学软件,模拟冬季国家会展中心(上海)项目球形喷口、人员活动区域的温度场和速度场分布,并对气流组织进行评估,最终采用分段分层空调系统。

■脉冲风机 C1展厅面积为28800平方米,火灾时要阻挡烟气,由于地方太开阔,常规采用的挡烟垂臂“武功”会受影响,所以选择了来自德国的新型挡烟风机——脉冲风机,这在我国还是首次使用。展厅被划分三个分区,当一个分区发生火灾时,热的烟气往上走,由脉冲风机进行“拦截”,阻隔在该分区内,并由这一区域的排烟系统排出,而展厅内的人还能朝其他分区逃生。

“3月取消限购”不实 市房管局:仍在严格执行现行政策

本报讯 (记者 杨玉红)昨日下午,一条关于上海将于2015年3月31日之前取消限购的消息在网络热传。记者从市房管局获悉,目前,上海仍在严格执行楼市限购政策。

该网络消息称,上海将于2015年3月31日之前取消限购,具体政策还没有落实,但是已经提前放出风声。至此,限购令彻底夭折。对于国家的经济发展,限购令没有发挥实际性作用;对于房地产市场的调控,限购令没有达到预期的效果。

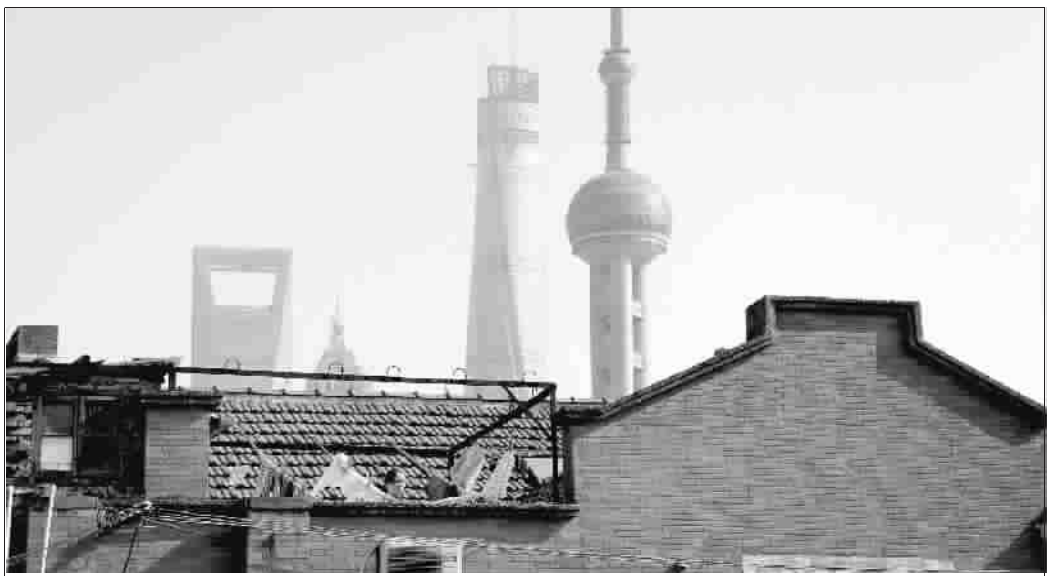
上海楼市从2010年开始执行限购政策:上海本地户口购房者以家庭为单位限购两套,单身人士限购一套。外地户口限购一套,且必须是已婚,社保或税单近三年内累计满24个月,名下在上海没有房产。至今,这项限购政策已经连续执行四年多。

2013年年底,在布置2014年房地产市场主要工作时,时任住建部部长的姜伟新提出了区别化调控

的思路,即库存过大的城市,要千方百计去库存;房价控制压力较大的城市,要严格落实中央政府的调控政策。其中,北京、上海、广州、深圳四个城市,被点名从严调控——从严格执行限购等措施。“取消限购”也成为贯穿2014年楼市的关键词之一。截至今日,全国46个颁令限购的城市中,仅剩北京、上海、广州、深圳和三亚等五个城市未取消限购。

“这条消息估计属于谣言,不靠谱!”上海易居房地产研究院副院长杨红旭第一时间回应说,从长远看,限购政策终将退出,但2015年不太可能取消。目前,北京、上海、广州、深圳一线城市的人口压力较大,限购也是调控人口规模的工具之一;同时,随着楼市的复苏,一线城市成交量已出现了反弹,或又将领涨房价。这些因素都将阻碍限购政策的退出。

今天上午,记者从上海房产交易中心获悉,目前,上海仍然执行本市户口限购两套、外地户口有条件限购一套的政策,短期内不会调整。同时,上海市房管局相关负责人也表示,并未听说过这个说法,目前,上海仍在严格执行楼市限购政策。



街拍 老房子与新地标

在虹口区东长治路上,有一排石库门老房子,而一江之隔,就是上海地标“四巨头”。这里的居民和每个上海人一样,见证了这些

标志性建筑的崛起,从上世纪90年代的东方明珠到即将竣工的上海中心,他们亲眼目睹也感受着上海的日新月异。历经沧桑的石库门民居与“四巨头”融为一体,构成了一幅新时代最美画卷(见图)。 杨建正 图/文

全市3年完成村道改造2500公里

本报讯 (记者 张欣平)记者从今天上午召开的农村道路工作会议上了解到,今年被列入市政府实事项目的农村路桥建设和改造任务圆满完成。据统计,自2012年启动新一轮农村桥梁改造和经济相对薄弱村村内道路改造以来,全市共完成农村桥梁改造2600座;完成村内道路改造约2500公里,为解决农村地区老百姓“最后一公里”出行难问题,加快本市城乡一体化发展发挥了积极作用。

近年来,全市各区县还不断加强农村公路标准化建设,累计创建农村公路示范路205条总计约435公里。

上海市经济管理学校 重视人文素养 引领人生发展

www.sems.cn

上海名牌

迎新送心意 畅享感恩情

元旦盛惠

上海市3.15维权银质奖杯 上海市守合同重信用企业

更多商品请点击 WWW.shcjdjj.com

总面积 **38800** 平方米

走百家算一算 来我家看一看 **买就送** 详情见商城海报

时间:2015年1月1日-4日

上海曹家渡家具商城

总店:长宁路121号 服务热线: 62401665 招商热线: 62267295