

网络彩票停售 警惕“李鬼”链接

城

彩票分析

随着各大网络购彩平台纷纷暂停彩票销售，许多彩民在寻找如何不出家门就可以购买到彩票的途径。一些“李鬼”网站趁机在相关新闻中插入链接，诱导彩民点击。

近日，彩民王先生在搜索引擎中,对于网络购彩的新闻,突然发现一条“网络彩票集体停售,足不出户如何购买呢”的文章,点击进去一看,居然还是某著名商业网站中的一篇文章,其中提到“近期淘宝拍拍百度

城

选号参考

等网上彩票集体停售,彩民如何足不出户购买彩票呢,凤凰平台为您解答。十年凤凰,国内最大的购彩平台。注册地址……玩法更多,奖金更丰富,返奖率高达85%,更有美女视频开奖,无数老彩民的选择。”点击链接,这完全是属于非法的私彩,而且其中还存在被植入木马的危险。

还有一些网站因其本身一些关键词而直接被搜索引擎关注到,像一家名为“足球彩票网”的网站,直接通过搜索“网络+彩票”的关键词,就可在新闻中被发现。点进去一看,也属于不合法的私彩网站。

城

福彩3D强力荐号

现在,越来越多的彩民往往通过搜索引擎的新闻,了解到有关彩票市场的最新信息,一些不法的彩票网站则趁机通过各种手段,植入到相关的网站中。纵观这些链接,主要有以下的特点:

首先,在一些知名的新闻网站中,往往会有商业栏目或者移动端栏目,这些栏目的链接往往也会被一些搜索引擎认为是“新闻”而被收入其中,这就直接导致了当你在搜索一些关键词的时候,有些“李鬼”链接会接着这些网站而被搜索到,对于一些不了解互联网的彩民来

城

彩票分析

说,很容易认为这个是正规的网站,而且这些不法的彩票网站,还会取一些比较容易混淆视听的名字,比如前面提到的“凤凰平台”,其实与凤凰网没有一点点关系,完全是两个不同的链接。我们可以预见,在接下来的一段时间内,随着许多大型网站的彩票频道纷纷取消在线购买彩票的功能,“李鬼”网站可以趁机冒了出来,并取一些相似的名字,来诱骗彩民进行点击。

还有一种情况,就是在搜索引擎的搜索结果中,完全出现一些不法彩票网站的链接。出现这种情况

城

彩票分析

的原因比较负责,很重要的一个原因就是这些网站是属于新出现的,由于在网站的关键词上,与新闻网站很相似,容易被搜索引擎误认为是新闻网站,只有在接到举报之后才会被取缔,而这又需要一定的时间。对于彩民来说,也应该加强警惕。

在目前国家有关部门对于在线购买彩票叫停的情况下,彩民还是应该首先线下的彩票投注站,或者采用电话购彩方式,千万不要被一些网站给出的“李鬼”链接所迷惑,因为贪图一时的方便而造成不可挽回的损失。

方翔

城

选号参考

本文分析数据取自福彩 3D 的 15001 期至 15069 期,共 69 期。

奖号基本属性分析

号码和值 号码和值中最大的和值是 25,共开出 3 期。最低和值是 4,开出在 15005 期,奖号为 031。这 69 期的平均和值为 13.9,略大于理论均值 13.5。

大小比 大小比为 3：0 的开出 11 期,0：3 的开出 6 期,这 69 期的大小比为 106：101,大号略显热。

单双比 单双比为 3：0 的开出 11 期,0：3 的开出 9 期。这 69 期的单双比为 101：106 ,双号稍显热。

合数 合数的大小比为 38：31,大合数显热。单双比为 41：28,单合数显热。在合数的混合属性走势中,大单开出 28 期,小双开出 18 期,小单开出 13 期,却已有 21 期未出,大双开出 10 期。(在 69 期奖号

城

选号参考

中,理论上各混合属性的出号期数分别是小双和大单各为 20.7 期,小单和大双各为 13.8 期)其中开出期数最多的合数是 7,开出 12 期。开出期数最少的合数是 2,只有开出 2 期。至今未出期数最多的是合数 1,已有 42 期未出。(理论上在 69 期奖号中各合数应出的期数为 6.9 期)

路别 百位上的 0、1、2 路开出的期数分别为 31：20：18,相差不多。(在 69 期奖号内,理论上各奖号位 0、1、2 路开出的期数分别为 27.6：20.7：20.7)十位上 0、1、2 路开出的期数分别为 27：19：23,相差不多。个位上 0、1、2 路开出的期数分别为 26：22：21,相差不多。另外,在路别的和数走势图,中,开出

城

选号参考

期数最多的是和数 2,已开出 19 期。(和数 2 指的是 011 和 002 路别的组选模式) 开出期数最少的是和数 6,(和数 6 指的是 222 的直选模式)只有开出 1 期。至今未出期数最多的是和数 3,已有 13 期未出。(和数 3 指的是 012 的组选模式)

跨度(单指百位和个位跨度) 跨度值的大小比为 25：44,单双比为 31：38。其中跨度值 2 开出最多,已开出 14 期。开出最少的跨度值是 8 和 9,各只有开出 1 期。至今未出期数最多的跨度值是 9,已有 66 期未出。

各奖号位选号建议

百位 大小比为 34：35,单双比为 30：39。大小号持平,双号显热。小

城

选号参考

双开出 25 期,大单开出 20 期,大双开出 14 期,小单开出 10 期。69 期奖号内,各混合属性的理论出号期数分别为大单和小双各 20.7 期,大双和小单各 13.8 期。冷热温号比为 23：18：28,相差不多。在 69 期奖号中,理论上的冷热温号比为 20.7：20.7：27.6(冷热温号的统计依据为 2014 至今的出号数据)。近 10 期的大小比为 6：4,单双比为 5：5。大双和大单各开 3 期,小双和小单各开 2 期。关注小号,百位选出的号码是 0、2 和 3。

十位 大小比为 38：31,单双比为 32：37,大号和双号显热。其中大单开 22 期,小双开 21 期,大双开 16 期,小单开 10 期,并已有 23 期未出。冷热温号比为 19：18：32,也相差不多。近

城

选号参考

10 期的大小比为 6：4,单双比为 3：7。小双开 4 期,大双和大单各开 3 期,小单未出。关注小号,十位选 0、1 和 3。

个位 大小比为 38：31,单双比为 39：30,大号和单号显热。大单开 26 期,小双开 18 期,小单开 13 期,但也有 13 期未出,大双开 12 期。冷热温号比为 19：21：29,相差不多。近 10 期的大小比为 8：2,单双比为 5：5。大单开 5 期,大双开 3 期,小双开 2 期,小单未出。关注双号,个位选 2、6 和 8。

根据以上各奖号位选出的号码,直选共含 27 注。笔者有针对性地 从 27 注号码中重点选出 10 注,供参考：218、336、236、032、302、012、018、216、238、306。 罗伯阳

挂牌数量增三成 租金涨幅超一成 申城住房租赁市场迎来传统旺季

城

楼市风向标

3 月以来,随着外来人员陆续返沪,上海租赁市场又迎来传统旺季。记者从申城多家房产中介门店调查发现,3 月租赁市场整体挂牌量呈 15%–20% 的增长,部分租赁活跃的门店挂牌量增幅达 30%,同时租赁需求持续高涨,租客数量较春节前增加 30%–40%,租金报价比去年同期上涨 10%–15%。

好房源租金涨幅明显

在一些地段佳、商业发达的中心区域,租赁市场热度不减,租金涨幅明显。中原地产中山来福士分行的王经理介绍,受中山公园商圈影响,居民出行、购物十分便捷,区域内人气旺、生活氛围浓,周边中高档小区较为集中,基本为“中等装修+全配出租”,吸引了众多就近上班的高级白领和外籍人士来此租房,3 月以来租赁持续火热。门店租客较春节前增加 40%,挂牌房源有 30% 以上的增长,租金平均涨幅超 10%。像两房租金,去年年底 8000–10000 元,目前已涨至 9000 元–11000,三房租金由最低 11000 元涨至 12000 元。以租赁活跃的小区为例,中山公寓两房租金,春节前平均在 8000–9000 元,现在最少也要 9500 元;凯欣豪园三房租金由 14000 元上涨至 16000 元。

在一些生活配套成熟的区域,租金相对低廉的小户型备受上班族的青睐。中原地产浦东新区北蔡分行的人员介绍,区域内生活配套完善,交通便捷,大部分出租的房源以 30–60 平米的老公房为主,租金相对张江、花木、世博等区域便宜很多,颇受上班族欢迎,其中不少是张江园区工作的人士,目前一套出租房挂牌不超过 3 天就能顺利成交,本月租金平均上涨 200–300 元。像一房租金由 2200 元涨至 2500 元,两

城

楼市风向标

房租金由 3200–3300 元上涨至 3600–3700 元。

郊区轨交房受欢迎

在一些配套尚不完善的郊环区域,自轨交开通后租赁市场持续火热,租金保持稳中有升。松江大学城分行工作人员李丽介绍道,区域房源租金相对市区便宜许多,且有九号线交通优势,因此许多在闵行、徐汇的上班族纷纷在此租房。与春节前相比,租金平均上涨 8%–10%,像一房租金由 2500–2800 元上涨至 2600–3000 元,两房 3700–4000 元涨至 4000–4500 元。

居住的舒适和安全成为租客关心的重点。记者采访发现,部分租客意识到正值租赁高峰,对于业主涨租基本都能接受。部分租客对于房屋装修、配置有一定的要求,如房间干净明亮、淋浴器是否安全、空调安装年限等,首先保障他们居住舒适和安全,租金是其次。例如,松江大学城附近一套御上海两房,该小区距离九号线较远,且业主报价 4200 元偏高于市场价,但该套房装修材质好、房间干净整洁,符合租客要求,成功签约。

租赁热或持续到4月

“3 月租房需求集中释放、租金普涨,租赁交易量有望创下全年最高值。”中原地产研究咨询部高级研究员孙黎表示,值得注意的是,本月二手买卖合同成交开始回暖,目前部分业主售房意愿强烈,存在转租为售的可能,这样一来各区域热租户型供应量将比较有限、供求矛盾突出,短期内难以得到缓解,租赁热潮或将持续到 4 月。

“随着不动产登记制度的执行,未来房产税的全面征收也被提上议事日程,届时,部分楼盘的出租也将成为业主抵消税费的重要手段,甚至可能导致租金进一步上涨。”德佑链家研究总监陆骑麟预测道。

本报记者 杨玉红

城

楼市解读

进入三月,房地产市场迎来了“小阳春”,特别是央行自 3 月 1 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,对于房贷一族来说,更是迎来了利好,这也意味着还贷总额会出现下降,而据业内人士预测,央行在年内再次降息是大概率事件。

在利率波动的周期里,对于房贷一族来说,往往是非常纠结的,特别是面对着一些银行推出的新型贷款产品,更是需要仔细鉴别。对于房贷一族来说,在签订贷款合同的时候,一定要留意其中关于基准利率调整之后,何时调整房贷利率的时间。一般来说,如果没有特别的约定,房贷利率总是在央行利率调整之后的次年开始执行。当然,用户也可以与银行进行协商,在次月开始执行新的利率。事实上,对于绝大多数的人来说,一般房贷周期都在 20 年或者更长,其中必然会经历到多个加息以及降息周期,如果过于频繁改变房贷利率的执行周期,有时候并不是非常划算,因而对于绝大多数的百姓来说,在次年而不是次月执行新的额房贷利率或许更加划算。

之前的央行的每次加息,都会在当年年底迎来一个提前还贷的小高峰,但随着降息通道的来临,原先打算提前还贷的投资者,不妨暂时先放弃提前还贷

城

楼市解读

计划,以期待房贷负担更进一步缓解。如果有较好投资途径的投资者,如果手上有足够的现金可以提前还贷的话,还不如做一点别的投资来得划算。但不管如何选择,一个非常重要的细节,就是在当初签订房贷合同的时候,一定要注意如果提前还贷是否需要支付有关的手续费,在有的房贷合同中,这些手续费是根据贷款所剩余的金额决定,因而如果很早就提前还贷,这笔费用往往非常可观。

在降息周期中,房贷者还应该建立“以存养贷”的思想,“存”的方式是可以多种多样的,关键是要“存”得既保值风险又小。对于放贷者来说,可以将多余的现金购买一些流动性高且保本,而且收益率还能够超过贷款利率的产品。做个有心人,常常去银行的理财网点或网站上关心一下是必不可少的。

在降息周期下,最受打击的是之前将利率锁定在高位的固定利率房贷,经过几次降息后,固定利率房贷的利率势必会高于市场利率。因此,在降息周期下,投资者显然不宜选择固定利率房贷。其实,这也提醒广大的放贷者,面对着目前商业银行推出的各种新型品种,购房者在选择上不应只贪图一时的便宜,而应该进行仔细的计算,特别是自己的还贷能力以及经济实力,选择最适合自己的品种,这才是最为重要的。

斐翔