

绿洲雅宾利花园助力改善置业

□地产评论员 孟子谅

3月25日,上置绿洲雅宾利花园携手平安好房推出了优惠方案,以“零活首付、帮贴息”等利好助力改善置业。

一直以来,豪宅在意味着高品质的同时,往往也意味着高门槛。而绿洲雅宾利花园与平安好房的携手正是着眼于此,项目负责人表

示,“绿洲雅宾利花园将通过房地产与金融平台的结合,为买家提供一个即可理财又可‘零’活首付购房的渠道。”据了解,在该方案中,业主只需将原有房产进行抵押,即可获得抵押贷款,同时开发商在第一年将全部补贴贷款利息,几乎让业主“零元无息”实现购房。

当前,随着各项政策利好的出现,楼市中改善型产品将有望迎来一波热销行情。作为市中心稀有的名宅典范,绿洲雅宾利花园不仅是50万平方米的国际复合型社区,更是上海知名的精装住区典范,其产品品质、社区环境、精装科技、会所配套、物管服务均有口皆碑,深

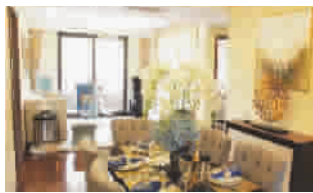
受新老业主的认可。

与此同时,绿洲雅宾利花园更有着“同等地段、品质,价格最低;同等价格,地段、品质最好”的赞誉,是城市中心地带稀缺的人居高地。也正因此,随着此次“零”活首付利好的出现,项目将有望引发众多客户的追捧。

延伸阅读:

发布会当天,绿洲雅宾利花园还与霍尼韦尔签约,该品牌将为雅宾利公馆旗下近800套精装全配套房源提供全屋净化系统。目前,项目约109平方米两房至307平方米五房正在热销中。

陆家嘴红醍半岛持续“领跑”



2014年,陆家嘴地产在上海的首个别墅作品红醍半岛口碑销

售双丰收。进入2015年,红醍半岛继续领跑,夺得一季度上海700-900万元总价联排别墅成交套数销冠。项目营销总监刘佳表示,“红醍半岛的功能性和高性价比,是其受到市场热捧的重要原因。”近期,红醍半岛联排别墅及合院别墅样板房也将首度公开亮相。

项目此次亮相的样板房分别

为约230平方米联排和约270平方米合院别墅。联排别墅采用开创性5层大尺度空间,整体户型南北通透,拥有3.7米挑高大气客厅,餐厅、客厅采用错层设计。此外,产品还有全套房主卧设计、全框架结构灵活空间、超大双车位并配有电梯直通室内、社区人车分流等细节关怀。

(陈孜孜)

星河湾发布 2015 年度新品牌主张

3月21日,“生活方式研究院落户星河湾暨2015星河湾年度品牌发布会”在广州举行。发布会上,星河湾集团宣布自2015年起,星河湾的品牌主张将从“产品至上”提升为“生活方式至上”。

星河湾向来秉承“舍得、用心、创新”的理念以寻求发展。2015年,在装修风格适应中国高净值人群需求不断提升的基础上,星河湾



的室内设计将更强调营造典雅、有品味的家庭氛围,并将书房的功能迁移到客厅,以营造学习、艺术氛

围。不同于以往,今年星河湾的室内设计会更注重“留白”,让居住者对自己的家可以进行个性化定制,更符合现代人居的极致追求。让每位星河湾业主的家都有属于自己的风格烙印,是星河湾“第一居所”内涵所追求的目标。2015年,星河湾将艺术、技艺与手工艺相糅合,为设计界带来更多过目难忘的细节。

(孟子谅)

■ 龙湖·北城天街即将惊艳亮相

龙湖·北城天街这个轨交7号线上盖,规模达40万平方米的“双枢纽都会地标”即将在顾村公园亮相。

作为最具有影响力的商业运营品牌之一,每一座龙湖天街都以不可替代的生活综合体模式,成为城市的中心地标。而龙湖·北城天街将居住、商业、休闲娱乐、城市公共空间合一,

打造出“一站式垂直都市”生活新图景。其中,4.5米复式小洋房,以及为上海青年量身打造的精装小户型产品,都以无可争议的性价比,有望成为2015年青年置业的风向标;而“双首层产权商业+10万平方米龙湖自持商业”的组合,则有望打造出上海最热力四射的开放式时尚街区。

(孟子谅)

■ 嘉誉湾引领名宅生活典范

3月19日,合景泰富在上海召开了嘉誉湾四期产品发布会,标志着备受瞩目的嘉誉湾四期压轴作品“宽境平层”亮相。据了解,嘉誉湾坐落于新江湾城核心位置,项目南面便是新江湾湿地公园。而地铁上盖的嘉誉湾也是板块内距地铁10号线新江湾城站最近的楼盘。此外,嘉誉湾自带的26万平方米商业旗舰综

合体、五星级酒店以及悠方购物公园也会相继落成。

项目的开发商合景泰富与富力地产已有多次联手经验,双方在2011年成功联手打造的广州珠江新城综合体创下了开盘热销逾20亿元的业绩。此次两大地产品牌再度携手,并大手笔投入上百亿元,旨在铸就新一代的名宅样本。

(孟子谅)

楼市喜迎小阳春 恒大海上威尼斯价值凭何受追捧?

春暖花开之时,楼市亦逐步回暖,这是目前房产专家对楼市的普遍看法,引得市场人士信心大增。不少业内人士分析,随着楼市逐渐回暖可能会进一步刺激楼市,楼市可能迎来小阳春。就让我们为您全方位剖析,在此形势下,恒大海上威尼斯价值凭何再受追捧?

凭区位优势 协兴港凸显区域价值

中国日报网江苏频道报道,启东协兴港综合开发工程基础设施建设如火如荼进行中。据了解,基础设施建设可望于2015年10月完成,整个工程预计5年内竣工。协兴港综合开发工程运营后,除了供船只停靠、维修外,还具有旅游、休闲、水产品交易等多项功能。启东协兴港综合开发工程基础设施建设,将打造一个“漫城、漫港、漫乐园”的主题旅游度假区。因此距协兴港仅19公里的恒大海上威尼斯的区域价值将进一步凸显。

凭蓝海： 碧海银沙的即将呈现

恒大海上威尼斯华东绝版的碧海银沙,历经3年,即将向世人揭开神秘的面纱。双色海



的奇观已然呈现,浩瀚的黄海,静谧的蓝海,不仅是视觉的冲击,更是对自然的赞叹。“在酥软的沙滩上悠然漫步,感受清新海风的扑面抚摸,赤脚踏起洁白的水花,享受沁凉海水的涌动。”看似只存在于荧屏之中的画面无一不在恒大海上威尼斯里真实上演。巨资打造的7.23平方

公里蔚蓝色海域和绵延3.5公里的万国风情海岸线,更成就着整个华东地区无可比拟的稀缺海景资源,绝版蓝海构筑出自然海居的纯正体验。

凭配套： 绝世水城的优质生活

恒大海上威尼斯,以水为特

色,打造的海上绝世水城,让无数人魂牵梦绕!融汇世界各地著名海滩风格;汇集水上运动世界、海滩乐世界、儿童拓展乐园等海滩娱乐项目;集沙滩旅游、度假休闲与娱乐为一体;使得恒大海上威尼斯媲美八大世界著名海湾景区,成为中国华东罕有滨海度假区。

凭钜惠： 海上威尼斯一价到底

据悉,恒大海上威尼斯浓情推出多重特惠,即日起,首付1万,就可入住恒大海上威尼斯46-120㎡精装675海景楼王。恒大海上威尼斯全城招募兼职经纪人,即日起至3月31日,推介成功即可最高获赠新业主所购房屋成交额的1%现金奖励。全民福利“恒房通”APP火热上线,下载安装即可,可谓“小手抖一抖,财富全到手”。

项目地址:崇启大桥北端圆陀角旅游度假区北侧
预约热线:400 828 6333
项目网址:www.hdhswns.com

——免费接送班车——

人民广场上海博物馆停车场(地铁1号线1号口):
周一至周五,发车时间:9:00
周末及节假日,发车时间:9:00、10:00
上海科技馆西侧世纪广场(地铁2号线7、8号口)、江湾体育场东门(国和路和政衷路交汇处):
周一至周五,发车时间:9:00、11:00
周末及节假日,发车时间:9:00、10:00、11:00