

美国移民要涨价,收官双保险“赞”项目!

——美国首都华盛顿钻石地段赞项目,就业远超移民局要求,获罕见高额免税支持!

美国 EB5 移民涨价提案 6 月 4 日已由美国两党联合提出,今年 9 月将通过,华夏移民特召开大型移民说明会,为您选中绿卡及还款双保险的赞项目,抢上美国“廉价”移民末班车,建议欲办从速!

一、美国 EB5 移民“赞”项目

近日,华夏携手美国著名酒店开发商 Sydell 集团推出华盛顿 Adams Morgan 地段的五星级酒店项目,将包括 220 个客房。令人称羡的是:该项目得到了罕见的政府大力支持——首都特区(District of Columbia)政府对该项目提供了高额免税支持,免税额就已高于 EB5 融资总数。

■ 项目位于华盛顿钻石地段

该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅 1.5 英里的 Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是美国首都充满活力的休闲娱乐热点地段。本项目已在 14 年底顺利开工。

华盛顿 LINE 酒店项目坐落于华盛顿 Adams Morgan 地段的中心位置,开发商将它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产 Adams Morgan 教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使 Line 酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。开发商已在 2013 年 12 月购买了本项目基地。本项目将对美国首都著名的 Adams Morgan 教堂建筑翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用 Line 去冠名这个酒店,所以该酒店也可以叫做 DC Line 酒店。

■ 供不应求的投资圣地

本项目具有明显有别于美国其它城市的独特优势,就是“长期供不应求”:在华盛顿新建酒店,不用像美国其它城市的酒店业那样需要争抢客源,也不用担心后面新建的

美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民精品分析会
说明会时间:6 月 13 日(周六)下午 14:00
会议地点:南京西路 88 号上海新世界丽笙大酒店城景楼 3 楼会议厅
交通路线:地铁 1、2、8 号线人民广场站 7 号口出,楼下停车方便
特邀外宾:美国华盛顿项目高级总监 Brandon Mitchell
免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172
24 小时热线:18001871615
官方网站:www.huaxiayimin.com
席位有限,敬请预约,现场抽奖。

酒店会带来冲击,甚至多年后都无需对酒店进行翻新,关于这种独特优势的成因将在本场说明会上详解。华盛顿特区的酒店行业整体都供不应求,而其新酒店的客房入住率更是始终在美国各大城市中名列前茅。

■ 政府部门大力支持——高额免税

华盛顿所在的哥伦比亚特区通过了对此项目的 4600 万美金的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额就已超过 EB5 的投资资金总数了,这极大地降低了该项目的财务风险。截止目前,华盛顿其它的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策,足见首都政府对该项目的高度重视。

■ 经验丰富的开发商与投资方

本项目开发商 Sydell 集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的开发商。Sydell 打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店 Nomad 酒店曾接待过奥巴马总统。同时 Sydell 集团还负责开发了一系列知名的 EB-5 项目,如美国 FBI 大楼项目、洛杉矶 Line 大酒店项目,均取得了巨大成功。

Sydell 在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司 Yucaipa 公司,该公司由其亿万

富翁主席 Ronald Burkle 成立于 1986 年,自成立以来已成功完成了价值超过 300 亿美元的并购交易,Yucaipa 就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell 与 Yucaipa 对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地取得了成功。

■ 出色地满足就业要求且还款无忧

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业人数数倍于移民局要求,在 EB5 同类项目中十分罕见,本场说明会将着重介绍。该项目的 EB5 投资人享受优先还款权,该还款权比 Sydell 及其投资伙伴 Yucaipa 公司的股权都更优先。

根据世界最大的地产评估公司 HVS 权威评估认证,本酒店抵押品市值高达 EB-5 借款金额的近 8 倍,这相对于其它 EB5 项目来说已经充裕到无以复加的程度了。

同时华夏移民荟萃了纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优秀项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析比较。美国 EB5 涨价提案今年 9 月将通过,涨价已成必然,华夏将鼎力助您冲刺最后 80 天。



二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好契机

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月与华夏签约将有意外惊喜,莫失良机!

本周六(6 月 13 日)下午 2 点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025 号

挥手告别2015年申请季

经历了一年又一年心情跌宕起伏的申请季,博美前程再次创造的不少低分高录的惊喜案例尽管一如既往地给大家极大的振奋,在我看来却越来越体现美国大学录取中的必然。在此我总结过去这个申请季的几点感想。

安心 是申请的首要目标

美国大学录取没有硬性标准,加上申请美国大学的中国学生人数每年大幅度上升而录取人数则基本维持不变,导致录取难度和不确定性同步增加,必然带给家长和学生更多的焦虑。

时间管理、效率管理、风险管理,这是博美前程申请团队自身修炼和指导学生的准则,需要共同的认识、强烈的责任和有效的方法,通过这三项我们希望不仅要带给学生和家长更早的安心,更帮助孩子养成良好的习惯,以适应将来紧张和丰富的美国大学生活。

诚信 是申请的基本原则

申请美国大学的学生的诚信问题是美国大学招生官最头痛难以把握的,也因此成为首当其冲的衡量标准。这第一关任何蛛丝马迹被稍有怀疑,其它任何再辉煌的成绩也无法弥补。材料的独特性而非模版化可以判断你是否抄袭;材料的匹配性而非自相矛盾可以判断你是否作假;面试的层层深入逼问可以揭穿你材料中天衣无缝的虚构作弊。因此博美前程拒绝一切作假,也告诫所有带着侥幸心理的家长学生:不要去挑战美国招生官的智商。

挖掘个性,发现差异,找准方向,展示自我,这是博美前程可以为你做的。美国大学的申请是全世界独一无二,不仅仅是大学筛选人才的最复杂全面

的系统,更是帮助 18 岁即将成人的中学生经历一次彻底发现自我的过程,顾问工作的最核心任务就是启发你认识自己。每次和家长学生长久倾谈之后,当他们恍然大悟孩子真正的特质和潜能,并且激发出孩子内心深处最真实的需求和动力,我的欣慰远远大于之后听到他们录取的捷报。因为我们是教育顾问,而不是简单的申请中介,我们帮助了孩子的自我成长,过程对孩子意义非凡,结果只是水到渠成。

适合 是申请的最高境界

尽管这个社会追逐排名,尽管我们也不可避免地列有出色的录取榜单,但对于

每一个孩子,适合才是申请的最高境界。盲目追求排名满足的更多的只是父母的虚荣,却未必适合孩子。我更关心他们参加什么社团?对学校什么感觉?是否快乐?从中去感受他们是否适合这个学校。四年大学是孩子青春最美好的时光,让他们在一个合适自己的环境里找到自己的位置,肯定自己的价值,将影响他们未来对人生的信心和目标。

把孩子送进一个名校,也许作为一个培训申请机构已经功德圆满了,但我们希望能带给孩子的还有未来四年乃至更久远的积极乐观的人生,这是博美前程追求的最高境界的圆满。



博美前程首席教育顾问 陈怡

博美前程(Broad Future Education)于 2001 年在加拿大注册成立,是一家专业化的美国名牌大学输送基地,除从事 SAT、SSAT、AP 等课程培训外,机构还主要从事美国名牌大学(前 100 名)的具体申请策划。14 年来,博美前程的毕业生遍及美国前 50 名名牌大学校园,诸如哈佛大学、普林斯顿大学、斯坦福大学、宾州大学、哥伦比亚大学、芝加哥大学、西北大学、约翰霍普金斯大学、达特茅斯学院、康奈尔大学以及加州伯克利大学等。



美国名校申请全程规划讲座

主讲嘉宾:北美资深教育专家, SAT 白皮书作者, “SAT 教父” 张一冰

- ★ 2015 美国名校申请案例分享及录取详情
- ★ 2016 暑期 SAT、新 SAT、TOEFL 全新课程规划
- ★ 2016 年 SAT 改革的看法与研究
- ★ 更有哈佛男神和西北学霸的精彩留学分享!

讲座时间: 2015.06.13(周六)
下午 14:00-17:30
讲座地点: 上海市徐汇区漕溪北路 439 号
建国宾馆 4 楼梅花厅(南丹东路口)
预约热线: 021-51506381 51506869
官网: http://www.bomeiEDU.com



美国名校, 招生一手
官方微信号: bomeiEDU