

违法搭建仓库层层转租埋火患

78家租户目前已撤离 拆违办明天上午拆除

夏令热线 现场目击

“闵行区莘朱路850号有一片违法搭建的仓库,如今全都租给外来公司堆放货物,很多商户进驻后乱拉电线,违规堆放易燃品,甚至继续分割仓库层层转租,希望有关部门尽快整治,让周边居民过上安心日子!”今天上午8时30分许,夏令热线刚开通,市民张先生就抢着打进了第一个电话,剑指身边的违法建筑。

接到反映,记者立刻跟随12319城建热线督察科和闵行区拆违办的工作人员赶到现场,莘朱路850号由一排沿街门面房和北侧4座仓库组成,占地约2万多平方米。此时,沿街商铺和仓库全都大门紧锁,屋内人去楼空,“这些房屋的确都是违法建筑,我们刚刚把里面的租户清退,马上就准备拆除了。”闵行区拆违办副主任尹德建介绍说,莘朱路850号原为集体土地,1996年,一家名为景汇龙的公司租下该地块后,便开始大兴土木,先后建起了仓库和沿街门面房,并对外出租。因为历史原因,这些房屋仅有土地证,没有房产证。

尹德建说,沿街的门面房建成后,陆续租出去二十多间,其中有小吃店、烟酒店、电动车行、五金加工



仓库周边脏乱不堪

本报记者 陈梦泽 摄

店等,由于店主大多拖家带口住在店内,这些商铺属于典型的“三合一”场所,再加上许多人私拉电线、违规使用电器,安全隐患十分突出。商铺后面的仓库则主要用来堆放货物,根据最初的设计,每座仓库

只能容纳三四家商户,但后来很多公司为了牟利,又将自家仓库一分为二,转租出去,久而久之,仓库也变成了“群租房”。更令人提心吊胆的是,许多公司堆放的货物都是易燃品,并且经常侵占消防通道,而仓

库周围并没有足够的消防设施器材和安防设备。

长期潜伏的火患终于在去年6月29日爆发,当天深夜,该地块北侧一家存放牛奶的冷库就因电线老化发生火灾,大火借助风势迅速蔓延,

很快将隔壁6间仓库也悉数“吞噬”,过火面积达1000多平方米,一时间,仓库上空浓烟滚滚,火光熊熊。最终,消防队员花了一个多小时,才将火势控制,火灾虽未造成人员伤亡,但仓库内的大量物品付之一炬,直接经济损失超过400万元。

如今,这座起火冷库仍保留着原貌,墙壁焦黑,屋顶坍塌,旁边被无辜殃及的几间仓库里也尽是残垣断壁,一片狼藉,“当时这儿有放食品的,有堆地板的,结果一把火都烧光了。”

突如其来的意外,也给当地政府敲响了警钟。“为了群众的生命财产安全,这样的‘火药库’必须清除,决不能等出了事再后悔!”尹德建说,去年底,区拆违办和梅陇镇政府下定决心,成立专项整治工作组,对该地块实施综合整治。在前期调查摸底的基础上,有关部门通过执法检查 and 宣传教育双管齐下的方式,逐步清退违法建筑内的租户,目前,78家租户已全部撤离。明天上午,拆违办将聘请专业拆房施工单位对该地块内的违法建筑实施拆除。“按照规划,这片区域应该建设外环林带,等拆违结束后,绿化部门会补种绿化,还周边居民一个舒适、安全的生活环境。” 本报记者 房浩

甘泉一村一到雨季就积水严重

相关部门将委托设计公司制定排水方案

“每到下暴雨,小区里就积水严重,甚至倒灌进一楼家中,台风季快要来了,我们真的很担心。”今天上午8时多,新民晚报“夏令热线”开通不久,家住普陀区甘泉一村的王女士就打进电话,反映甘泉一村一到雨季就积水严重。

接到电话后,市领导要求相关部门到场处置。记者在现场了解到,物业公司和居委会等人员已在现场协商,将委托专业设计公司制定排水方案,争取在今年台风季前完成改造,让底楼居民家中不再进水。

地势低雨水倒灌严重

位于志丹路甘泉路的甘泉一村

(62号-85号)是建设于上世纪五六十年代的老式小区,随着周边小区、道路的陆续建成和翻建,造成整个小区地势较低。上午9时,记者在甘泉一村看到,志丹路路面要比小区内地面高出约50厘米,一旦暴雨来袭,市政管网雨水倒灌在所难免。

“从2005年的台风‘麦莎’开始,每到七八月的台风季,每次暴雨一来,小区几乎都要进水。”闻讯赶来的周家巷居委会陈书记告诉记者,尽管小区大门、底楼居民门口都筑起了防水板、黄沙包,却依旧无法抵挡雨水倒灌和渗透,以至于底楼居民一到夏天就把冰箱等电器提前搁在板凳上。“这个小区

共有700多户人家,底楼居民则有170户左右,以老年人居多,一旦家中进水特别无助,这两天已经有居民打电话到居委会来,担心周末台风来了,家里又要进水。”

沪太物业公司工程部经理刘国华也坦言,今年6月16日的第一场暴雨,该小区就“中招”了。“外面的志丹路、子长路积水20厘米,小区里就要积水50厘米,差不多一个套鞋的高度。”

定方案“小包围强排水”

台风季即将到来,如何解决问题迫在眉睫。今天上午,沪太物业和周家巷居委会的相关负责人在

现场表示,已经委托专业设计公司制定小区排水方案,争取在台风季到来前完成施工改造。

“初步设想是在小区的两个入口分别装上1.5米到2米深的阀门,首先不让市政道路上的雨水倒灌到小区里。然后在小区健身广场这里建一个集水井,大约可以卸60立方米的雨水。同时,我们还会配置2台4寸抽水泵,强力排水。”刘国华告诉记者,待设计公司做好方案,将由居委会出面和居民沟通。争取在8月台风季到来前,完成相关施工改造,让居民们不再一听到暴雨就提心吊胆。

本报记者 张钰芸

夏令热线 热线反馈

本报讯 (记者 屠仕超)今天上午,多名读者踊跃致电“夏令热线”,各职能部门领导积极给出回应。

读者陆先生来电反映:长宁区平武路一个小区几公里内没有菜场,很不方便。并且,小区附近摊位随便乱设,影响居民出行。

市政府副秘书长黄融回应:会让有关部门尽快去和街道联系,联合环保部门加以整治。如果不能永久性地建设菜场,也会考虑搭建临时菜场保障居民生活。

读者丁先生来电反映:他家住浦东新区崂山三村11号,房屋一两年前修过,最近屋顶又漏水了。

市建设交通工作党委书记崔明华回应:会尽快和浦东新区主管部门联系,让他们派人到现场抓紧检查,根据最终的问题来维修。

读者李先生来电反映:他打算买新能源车,但小区里没有充电设施,在家里充电则不方便。希望政府在配套建设上加大建设步伐。另一方面,现在很多公交车用的还是烧油的发动机,噪声大且污染严重,希望公交车在新能源方面起带头作用。

市建设交通工作党委书记崔明华回应:新能源虽然政府部门在大力推广,但配套设施还跟不上,市政府和市有关部门也在积极采取措施。将来充电设施将分为三类:一类是自用充电设施,比如某用户个人安装专用;第二类是专用设施,比如单位停车场的充电设施;第三类是面向社会、公用的设施,主要安装在公共场所。而公交车也在带头使用新能源,现在也有相关规定。

公园绿地缺少维护 杂草丛生树木倾倒

也投入了巨资,比如这个塑胶跑道就修得很好,这个绿地为啥不能好好修剪呢?”居民称,几乎很难看到绿化工人维护这块草坪。

因为疏于管理,记者看到,草坪上还有一棵倒在地上的大树也无人处理,任由根部裸露在外。公园里的游客无不惋惜:“大树长这

么大不容易,任其倾倒、腐烂,岂不可惜?”草坪上另有几个沙坑,也是为方便市民们练习高尔夫球所设,但因为绿地已长满杂草无法练球,所以沙坑也逐渐被废弃。住在附近的居民回忆,当初他们刚搬过来时,经常在这个高尔夫公园散步并打打高尔夫球,美丽

的草坪看着赏心悦目,今昔对比,令人惋惜。“原来晚上出来散步,还可在公园草坪上聊聊天,可现在杂草丛生、蚊蝇乱飞,谁也不想多呆几分钟了。”

今天上午,记者联系嘉定区南翔镇,工作人员表示,目前这个公园由开发商代为管理,开发商还没有完全将此移交到镇里,考虑到市民反映,镇里将马上派绿化部门前去整治,主动跨前一步,尽快去除杂草,恢复公园漂亮的草坪。在这个夏天里,让市民也有个休闲乘凉的好去处。

本报记者 屠仕超