

房地产税法纳入立法规划

全面开征房地产税还有多远？

最新调整的十二届全国人大常委会立法规划将房地产税法等七大税法增列其中,在彰显立法机关坚决落实税收法定原则决心的同时,也让公众视野再度聚焦房地产税的改革。

房地产税法渐行渐近,距离全面开征房地产税还有多远?全面推进税收法定的路线图是什么?新华社记者采访了有关权威人士,继续追踪。

房地产税法渐行渐近

今年是上海和重庆对个人住房征收房产税试点的第四年。四年来,伴随房价起伏跌宕,有关房地产税改革的讨论不绝于耳。在“有人欢喜有人忧”的复杂情绪中,改革的点滴动向牵动全社会的神经。

尽管一段时间房地产税改革陷

入消息“静默期”,但从去年全国人大首度回应“税收法定”,表示会推进房地产税立法,到房地产税法列入2015年立法计划的预备项目,再到此次增补进本届全国人大的五年立法规划,改革步伐并没有放慢。

而根据新一轮全面改革的部署,未来房地产税改革不仅仅影响个人住房征税。中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌认为,税收法定背景下,党的十八届三中全会《决定》提出的“加快房地产税立法”不同于以往“房产税”的提法,其中包含了未来更丰富的改革思路。“房地产税其实是一个综合概念,既包括房产税,也包括土地增值税、土地使用税等相关税种。”张斌说,房地产税立法的目的在于减少建设和交易

环节的税费,重点发展保有环节房地产税,进而完善房价形成机制。

此次全国人大公布的立法规划透露了一个重要信息——房地产税法草案明确由全国人大常委会预算工作委员会牵头,财政部参与配合。

全面开征需过三道关

在落实税收法定原则之下,房地产税立法已经箭在弦上。但房地产税立法与开征房地产税之间并不能直接画等号。多位专家表示,即使立法工作完成,也不意味着房地产税就会在全国马上开征。从立法到开征至少还有三道“坎”。

■ **头一道“坎”** 立法草案能否顺利出台,关键在于一些改革争议内容能否达成共识。据悉,目前草案

仍在抓紧起草中,未来开征是否设“起征点”、是否按人均居住面积等信息尚不得而知。

张斌认为,在立法和改革过程中,需处理好房地产税对楼市短期冲击与地方经济发展的关系、处理好房地产税与土地增值税等其他税费的关系等。此外,社会关注的要不要设“免征额”等问题都必须在草案中有所突破。

■ **第二道“坎”** 立法草案能否顺利提请全国人大审议并通过,这关系到房地产税法能否如期出台。此次房地产税法被列入本届全国人大立法规划的一类项目,所谓一类立法项目意味着该法立法条件比较成熟,拟在任期内提请审议。

但专家表示,这仅仅意味着房

地产税法草案必须在本届全国人大任期内,即2018年3月前提请人大常委会审议,但是否能审议通过并不确定。

■ **第三道“坎”** 开征的条件是否具备。专家表示,即便房地产税法出台了,也不意味着房地产税会上开征。在当前经济下行压力较大的背景下,必须选择好改革时机,谨慎开征房地产税。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为,开征房地产税有助于建立楼市长效调控机制,引导房地产市场回归相对健康的发展轨道。但房地产税的开征,虽短期影响有限,终究会对市场产生一定影响,把握好改革推出的时机至关重要。据新华社北京8月7日电

证监会：维稳是当前首要工作

严禁利用程序化交易恶意做空

本报讯（记者 许超声）证监会新闻发言人邓舸昨天在例行发布会上披露，有关部门近期组织召开资本市场维稳座谈会，肯定了前期的维稳工作，并表示要继续把稳定市场、稳定人心作为当前首要工作。

在证券公司座谈会上，证监会主席助理张育军强调，要加强结构化偏股型资管产品的管理，降低杠

中国年轻投资者进取自信

偏好较高风险产品

本报讯（记者 钟喆）美盛环球资产管理近日推出的2015年环球投资调查显示，以风险承受水平来看，中国投资者是全球最进取的投资者，而且对其投资能力最有信心。

调查发现以投资风险承受水平来看，年龄介乎18至39岁的中国投资者较40至75岁的中国投资者更为进取。年轻中国投资者看好的资产类别也偏向较高风险的产

2015第十二届上海珠宝玉石首饰展览会

同期举办：精品和田玉、翡翠保真竞买会

时间：8月6日至9日(9:00-17:00)

地址:上海世博展览馆（国展路1099）

炎炎夏季 火热淘宝



珍品珠宝，真正低价，让您放心

非凡珠宝 奇幻首饰

货真价低 无忧采购

2015第十二届上海珠宝首饰展览会将在上海世博展览馆举行，逾8000平米的展览面积，400参展商的共同参与，为本次珠宝展提供了足够的展示舞台，全面营造了盛世珠宝的概念，保证本次珠宝展的效果，让更多的珠宝爱好者走入本次展会中。

2015上海珠宝首饰展览会，综合各地优质展品，您可以在国际展团区域内看到世界各地奇珍异宝：哥伦比亚的纯正祖母绿宝石，体验大自然所赋予的纯正绿色宝石；斯里兰卡天然彩色宝石，欣赏大自然带来的神奇色彩。

高品质展商的参与，有效提升了展会的层次，让您与更多的高品质珠宝邂逅，上海珠宝展为您献上今夏全新的低价体验，品种齐全的珠宝盛宴。展会现场邀请权威鉴定机构(上海申宝珠宝检测)，买前免费鉴定，为采购商保驾护航。珍品珠宝，真正低价，让您放心。

扫一扫免费领取奥地利水晶手链一条或上海申宝珠宝检测提供的100元检测票一张！更多咨询请拨打热线电话021-55087915

主办方在鉴定处免费提供承办方担保服务！

淘宝、寻宝、藏宝，需求火旺，人气爆棚

凭此广告免费领取砗磲手串一条，每天600条（发放时间上午11:00至11:30分（300条）、下午3:00至3:30分发300条