

新民楼市

新民传媒策划 2015 年 8 月 27 日 星期四 责任编辑:沈琦华 视觉设计:薛冬银 编辑邮箱:caiji@xmwb.com.cn

葛洲坝绿城·玉兰花园
崭露初容震撼登场

详见 B10

万达·茂公馆
重新诠释海派生活真谛

详见 B10

爱法珑庭
350 万 内环陆家嘴
学区精装两房

详见 B9



今年以来上海商品住宅成交均价明显上涨,成交的结构性变化成主因。与此同时,业内人士也指出,由于聚集效应强劲,上海房地产市场新增需求量较为旺盛,随着市场的持续回暖,预计未来房价还将保持稳步上升的趋势。均价虽然涨了,但具体到某板块、某楼盘,房价的涨跌情况又是如何? 房价背后有着怎样的真相? 如何解读房价上涨的动力?

详见 B6、B8

房价
实录

恒大御景湾进入开盘倒计时

随着开盘的日益逼近,位于地铁11号线马陆站约200米的恒大御景湾人气指数一路飙升,售楼处已连续数周热闹非凡、人来人往,上周末更是一度“人满为患”。

现场的销售员表示,部分置业者的数次重复到访,且每次都会带着不同的亲戚朋友来,让他们看到了购房者对恒大产品的认可,连日持续的高到访量也让他们看到了开盘热销的信心。“来这里就是冲着恒大品牌、精装修及欧陆园林来的,看了实景之后就更加坚定了。”现场置业者的观点,也让御景湾的首开热销有了更加充分的依据和理由。

揽繁华让生活张弛有度

恒大御景湾地处西上海中心马陆板块,位于南翔板块、嘉定城区板块、安亭板块三大板块交界处,城市繁华左右逢源,生活张弛有度。坐拥以仁幼儿园、马陆小学、华二初级中学、育才中学及规划中的上海世界外国语学校,为孩子铺就锦绣前程;周围好世商业广场、和盈商务广场、麦德龙、F1国际赛车场、保利大剧院、图书馆、六大主题公园等环绕;交通出行方面优势更为明显,相邻地铁11号线马陆站,数步便可到达,一线直达徐家汇,周围多条高速环绕,沪嘉高速、



效果图

沪翔高速、沈海高速及在建的嘉闵高速,从容开启半小时都市生活圈。

低密品成就生活高度

马陆新景被称为嘉定四片花瓣之一,未来将建成“千米一湖、百米一林”的新型宜居城区,而恒大对御景湾作为马陆臻

稀低密花园豪邸,即是应响马陆高端居住大趋势所向,以“唯低密处,见高度生活”的产品规划理念,打造低容积率、低密生态产品,特斥巨资诚邀国际顶级园林大师悉心打造欧陆风情园林、内外兼修的双重水境及四大景观主题。同时,将建面约145-210㎡奢装花园叠墅首次引入马陆,

给区域内带来久违的低密生活;而以筑就精品打造的约118-130㎡城市双景豪宅,匠心独具新古典主义建筑风情、超宽楼间距、奢华入户大堂等,更是成就生活高度。

高品质全屋地暖献礼申城
引领精装,恒大历来敢为人

先。集18年空间研究技术的“9A精装”理念,是恒大地产潜心多年研究的一套涵盖从项目定位、设计、施工到后期服务一系列的精装标准体系。该体系全部严格执行6000余条“精品标准”,在各个环节和全球最知名的品牌合作,实现了国际优质资源的有效整合,提升了产品品质和品牌知名度。而此次将“国际9A精装体系”带入恒大御景湾,更是升级配备了全屋地暖、中央空调,外加满屋名牌荟萃,各处细节均极致演绎至尊级的豪门生活。

低首付尽享一步到位

践行“民生地产”一直是恒大地产始终坚持的理念。尽最大能力让利于民,让普通百姓能住上精品居所在恒大御景湾也体现的非常明显。据悉,恒大御景湾首次开盘将秉承恒大地产一贯的“开盘必特价”的惠民策略,同步的“恒大无理由退房”政策承诺,更加为置业者开启了一道购房无忧之门,让徘徊者再无顾虑。值得一提的是,恒大御景湾虽未正式对外公布价格,但其超低的首付已经吸引了诸多购房者的关注。入住西上海中心轨交精装地暖大三房,提前享受三世同堂,如此低的首付对于置业者来说无疑有巨大的吸引力。